

ALARKO HOLDİNG A. Ő.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ÜÇ AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İçindekiler

Ara döneme ait özet konsolide finansal durum tabloları	1-2
Ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	3
Ara döneme ait özet konsolide özkaynaklar değişim tabloları	4
Ara döneme ait özet konsolide nakit akış tabloları	5
Ara döneme ait özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6-57

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

VARLIKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
	Dipnot	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar		25.648.698	24.026.427
Nakit ve nakit benzerleri	5	11.039.279	8.416.742
Finansal yatırımlar	6	5.207.818	6.268.644
Ticari alacaklar		1.440.701	1.319.282
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 29	114.911	136.183
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	1.325.790	1.183.099
Diğer alacaklar		110.481	101.857
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	29	-	707
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		110.481	101.150
Stoklar	9	3.324.852	3.461.776
Peşin ödenmiş giderler	10	1.072.965	999.513
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		160.514	284.271
Diğer dönen varlıklar		3.103.518	2.966.472
Ara toplam		25.460.128	23.818.557
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	15	188.570	207.870
Duran varlıklar		112.217.944	114.198.957
Finansal yatırımlar	6	3.392.343	3.285.515
Ticari alacaklar		229	249
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	229	249
Diğer alacaklar		401.060	386.250
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	29	383.514	368.556
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		17.546	17.694
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	13	55.548.326	59.341.073
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	8.912.129	8.889.745
Maddi duran varlıklar	16	34.548.197	32.647.738
Kullanım hakkı varlıkları	18	1.599.998	1.510.431
Maddi olmayan duran varlıklar		2.557.642	2.589.610
-Şerefiye		907.382	907.382
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	17	1.650.260	1.682.228
Peşin ödenmiş giderler	10	1.238.402	1.412.523
Ertelenmiş vergi varlığı	27	3.895.444	3.999.186
Diğer duran varlıklar		124.174	136.637
Toplam varlıklar		137.866.642	138.225.384

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

KAYNAKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmemiş	geçmiş
	Dipnot	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli yükümlülükler		28.924.113	29.201.623
Kısa vadeli borçlanmalar	7	14.920.126	15.599.553
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	1.486.025	866.531
Ticari borçlar		1.740.428	2.207.001
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 29	6.847	1.809
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1.733.581	2.205.192
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		236.297	198.805
Diğer borçlar		7.834.771	8.605.750
-İlişkili taraflara diğer borçlar	29	7.395.000	8.137.474
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		439.771	468.276
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		765.382	979.272
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	11	704.206	952.018
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	61.176	27.254
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	12	1.518.157	431.762
Dönem karı vergi yükümlülüğü		263.338	222.430
Kısa vadeli karşılıklar		70.083	78.097
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	19	70.083	78.097
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		89.506	12.422
Uzun vadeli yükümlülükler		20.310.031	20.546.110
Uzun vadeli borçlanmalar	7	12.224.152	14.162.627
Diğer borçlar		4.289.072	3.327.324
-İlişkili taraflara diğer borçlar	29	3.363.176	2.348.116
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		925.896	979.208
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		880	1.528
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	880	1.528
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	13	28.309	28.384
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	12	44.242	24.327
Uzun vadeli karşılıklar		291.764	226.253
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	21	291.764	226.253
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	3.431.612	2.775.667
Özkaynaklar		88.632.498	88.477.651
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		82.316.348	81.828.744
Ödenmiş sermaye	22	435.000	435.000
Sermaye düzeltme farkları	22	8.454.178	8.454.178
Geri alınmış paylar (-)	22	(3.194.992)	(3.321.070)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	22	(1.536)	(1.536)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(460.128)	(490.804)
Pay bazlı ödemeler (-)		(130.941)	(126.232)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		(80.655)	(91.072)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(80.655)	(91.072)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		2.119.366	2.056.049
- Yabancı para çevrim farkları		2.119.366	2.056.049
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	3.922.103	3.922.103
Geçmiş yıllar karları veya zararları	22	71.100.888	72.338.084
Net dönem karı veya zararı		153.065	(1.345.956)
Kontrol gücü olmayan paylar	22	6.316.150	6.648.907
Toplam kaynaklar		137.866.642	138.225.384

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
		1 Ocak 31 Mart 2026	1 Ocak 31 Mart 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	23	2.072.743	1.641.283
Satışların maliyeti (-)	23	(2.070.587)	(1.630.631)
Brüt kar		2.156	10.652
Genel yönetim giderleri (-)		(615.627)	(524.089)
Pazarlama giderleri (-)		(101.545)	(73.979)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(2.862)	(10.998)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	851.108	886.373
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(357.652)	(468.495)
Esas faaliyet karı / (zararı)		(224.422)	(180.536)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		235.180	147.698
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(8.124)	(409.190)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	13	504.448	(1.232.361)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		507.082	(1.674.389)
Finansman gelirleri		696.840	733.856
Finansman giderleri (-)	25	(1.516.880)	(2.269.547)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	26	1.469.967	245.574
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		1.157.009	(2.964.506)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	27	(1.040.359)	55.564
- Dönem vergi (gideri) / geliri	27	(263.398)	(108.944)
- Ertelemiş vergi (gideri) / geliri	27	(776.961)	164.508
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		116.650	(2.908.942)
Dönem karı / (zararı)		116.650	(2.908.942)
Dönem karının / (zararının) dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar	22	(36.415)	(35.407)
- Ana ortaklık payları	28	153.065	(2.873.535)
Pay başına kazanç / (kayıp)		0,372	(6,761)
- Pay başına kazanç / (kayıp)	28	0,372	(6,761)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		10.487	8.418
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		13.441	14.855
-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		(121)	(4.094)
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(2.833)	(2.343)
Ertelemiş vergi (gideri) / geliri		(2.833)	(2.343)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		10.217	309.372
- Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları		(96.150)	130.152
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		106.367	179.220
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		20.704	317.790
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		137.354	(2.591.152)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		(59.400)	114.861
- Ana ortaklık payları		196.754	(2.706.013)

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Pay bazlı ödemeler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
										Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler						
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla	22	435.000	8.454.178	(1.644.049)	(1.536)	(613.504)	(76.906)	(135.319)	4.759.640	-	2.195.757	-	70.609.139	2.531.072	86.513.472	6.680.367	93.193.839
Diğer düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	(2.478.867)	-	-	-	1.934.921	543.946	-	-	-
Düzeltilmeden sonraki tutar		435.000	8.454.178	(1.644.049)	(1.536)	(613.504)	(76.906)	(135.319)	2.280.773	-	2.195.757	-	72.544.060	3.075.018	86.513.472	6.680.367	93.193.839
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.075.018	(3.075.018)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	8.418	159.104	-	-	-	-	(2.873.535)	(2.706.013)	114.861	(2.591.152)
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.873.535)	(2.873.535)	(35.407)	(2.908.942)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	8.418	159.104	-	-	-	-	-	167.522	150.268	317.790
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(110)	(110)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(378.906)	-	-	-	-	-	-	378.906	-	(378.906)	-	(378.906)	-	(378.906)
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	12.639	-	-	(12.639)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıkların edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.024	3.024
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441	441
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla	22	435.000	8.454.178	(2.010.316)	(1.536)	(613.504)	(89.545)	(126.901)	2.439.877	-	2.574.663	-	75.240.172	(2.873.535)	83.428.553	6.798.583	90.227.136
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla	22	435.000	8.454.178	(3.321.070)	(1.536)	(490.804)	(126.232)	(91.072)	2.056.049	-	3.922.103	-	72.338.084	(1.345.956)	81.828.744	6.648.907	88.477.651
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.345.956)	1.345.956	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	10.444	33.245	-	-	-	-	153.065	196.754	(59.400)	137.354
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.065	153.065	(36.415)	116.650
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	10.444	33.245	-	-	-	-	-	43.689	(22.985)	20.704
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		-	-	-	-	30.676	-	-	-	-	-	-	(30.676)	-	-	-	-
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	4.709	-	-	(4.709)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış (azalış)		-	-	121.369	-	-	-	(27)	30.072	-	-	-	139.436	-	290.850	(290.850)	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.493	17.493
31 Mart 2026 tarihi itibarıyla	22	435.000	8.454.178	(3.194.992)	(1.536)	(460.128)	(130.941)	(80.655)	2.119.366	-	3.922.103	-	71.100.888	153.065	82.316.348	6.316.150	88.632.498

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK - 31 MART 2026 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Cari dönem	Geçmiş dönem
Dipnot	1 Ocak 2026 31 Mart 2026	1 Ocak 2025 31 Mart 2025
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	(280.813)	(1.181.633)
Dönem karı / (zararı)	116.650	(2.908.942)
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	(867.565)	1.555.953
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	364.469	328.574
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	76.054	25.761
- Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	689	(173.240)
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	304.967	796.954
- Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	4.709	12.639
- Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	(116.605)	-
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	(504.448)	1.232.361
- Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler	1.040.359	(55.564)
- Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(6.666)	18.903
- Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	212	243
- Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	(103.583)	-
- Parasal pozisyon kazanç ve kayıpları ile ilgili düzeltmeler	(1.956.591)	(679.201)
- Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	28.869	48.523
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	560.801	488.048
- Ticari alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(146.658)	728.101
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(23.433)	(473.710)
- Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	-	31.647
- Stoklardaki azalışlar / (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	136.924	42.758
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)	100.669	193.771
- Ticari borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(470.309)	(1.644.193)
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)	37.491	33.424
- Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(214.538)	(436.540)
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	186.059	1.651.388
- Erteleme gelirlerindeki (müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar) artış (azalış)	1.106.309	477.823
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(151.713)	(116.421)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	(190.114)	(864.941)
Alınan faiz	136.777	228.644
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(3.065)	(1.871)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	(1.921)	-
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	(222.490)	(543.465)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	3.947.234	(2.435.829)
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	6 1.057.582	1.300.842
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	6 -	(829.407)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	52.331	132.038
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(2.174.968)	(3.039.580)
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri	258	278
Alınan temettüler	5.012.031	-
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	(179.780)	(703.065)
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları	-	(378.906)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	2.354.254	2.660.386
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(2.372.642)	(2.905.684)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(23.927)	(21.571)
Ödenen temettüler	-	(110)
Ödenen faiz	(137.465)	(57.180)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	3.486.641	(4.320.527)
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	(96.150)	130.152
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	3.390.491	(4.190.375)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5 8.416.742	12.583.510
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi	(767.954)	(1.150.479)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5 11.039.279	7.242.656

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Alarko Holding A.Ş. (Alarko Holding veya Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm, tarım, enerji, havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte "Alarko Topluluğu/Topluluk" olarak anılacaktır.

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette buldukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Bağlı ortaklıklar (*):			
Alsım Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	99,99	99,99
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Konut, İnşaat	100,00	100,00
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	99,99	99,99
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	100,00	100,00
Alen Alarko Enerji Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Alım-Satım İthalat ve İhracat	100,00	100,00
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) (**)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	56,24	51,23
Alsım – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	99,99	99,99
Astana Su- Taldykol Göl Arıtma Projesi (Kazakistan)	Su Temini – Göl Arıtma Projeleri	99,99	99,99
Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım ve Gıda Üretim İşleme ve Al-Sat Hizmeti	100,00	100,00
Alarko Enerji A.Ş. (Türkiye)	Enerji Üretimi	100,00	100,00
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	100,00	100,00
Bozshakol Bakır Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır Tesisi Projesi	99,99	99,99
AO Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanımı	56,24	51,23
Aktogay Bakır Konsantre Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır İşleme Tesisi Dizayn, Tedarik ve İnşaat İşleri	99,99	99,99
Alsım Alarko Sanayi Tes. ve Tic. A.Ş. Astana No: 2 Şubesi (Kazakistan)	İnşaat ve Montaj İşleri	99,99	99,99
Alsım Alarko S.R.L. (Romanya)	İnşaat	99,99	99,99
Saret KZ (Kazakistan)	İnşaat İşleri	100,00	100,00
Alsım Alarko San. Tes. ve Ticaret Bükreş Şubesi (Romanya)	Karayolu Yapım Projesi	99,99	99,99
Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş. (Türkiye)	Finansal Holding	99,95	99,95

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.
(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette buldukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsera Jeotermal Tarım Gıda San.ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Alser Alarko Sermaye Yatırımları Holding A.Ş. (Türkiye)	Finansal Holding	100,00	100,00
Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Mikro Granül Gübre Üretimi	80,00	80,00
Alarko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Gıda,Gıda İşletmeciliği	100,00	100,00
Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş. (Türkiye)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	100,00	100,00
Albi Bitkisel İlaç Ham Maddeleri Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Bitkisel İlaç Hammaddeleri	100,00	100,00
Genseed Tohum Islah ve Üretim A.Ş. (Türkiye)	Tohum Islahı ve Üretimi	80,00	80,00
Alarko Dijital Teknoloji Çözümleri A.Ş. (Türkiye)	Bilgi Teknolojileri	100,00	100,00
Beybur Tarım ve Hayvancılık A.Ş. (Türkiye)	Tarım	100,00	100,00
Nata Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Camser Tarım Gıda A.Ş. (Türkiye)	Tarım, Seracılık	51,00	51,00
Seraf Tarım ve Hayvancılık A.Ş. (Türkiye)	Tarım	100,00	100,00
Too Alsera KZ (Kazakistan)	Tarım, Seracılık	100,00	100,00
Alfor Aviation and Technical Services Ltd. (İngiltere, Galler)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	51,00	51,00
Seraverde Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım, Seracılık	100,00	100,00
Alfor Havacılık ve Teknik Hizmetler A.Ş. (Türkiye)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	51,00	51,00
Alarko Gotion Green Energy Enerji Depolama Sistemleri Üretim A.Ş. (Türkiye)	Enerji Depolama Sistemleri Üretimi	60,00	60,00
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Çiçek Seracılığı Üretimi,Alım Satımı ve Pazarlaması	100,00	100,00
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	75,00	75,00

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette buldukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar (*) :			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (***)	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	42,03	42,03
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	50,00	50,00
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	50,00	50,00
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	50,00	50,00
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	50,00	50,00
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	50,00	50,00
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. (Türkiye)	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	50,00	50,00
Alcen Enerji Toplayıcılık A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Piyasasında Toplayıcılık	50,00	50,00
Obrascon Huarte Lain SA - Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Bakad Investment & Operation LLP (Kazakistan)	İnşaat işleri	33,30	33,30
Bakad International B.V. (Hollanda)	Finansal Olmayan Holding	33,30	33,30
Barr Operation and Maintenance LLP (Kazakistan)	Otoyol Bakım ve İşletme	25,00	25,00
Müşterek Faaliyetler (**):			
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,99
Bükreş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6. Metro Kesimi (Romanya)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,99

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(***) Borsa İstanbul A.Ş'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İştirakler(*):			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	12,14	12,14
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	2,63	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	2,28	2,28

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy / İSTANBUL

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Mart 2026 Pay oranı	31 Aralık 2025 Pay oranı
Alaton Ailesi	%29,04	%29,04
Garih Ailesi	%30,72	%30,72
Diğer (*)	%40,24	%40,24
Toplam	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmekte olup, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %37,11'dir.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %15,94 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri BİST'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %43,75'i halka açıktır. 1996 yılından itibaren BİST'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Maaşlı	1.862	1.900
Ücretli	3.599	4.083
Toplam	5.461	5.983

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

i. Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan ve 3 Temmuz 2024 tarihinde güncellenen 2024 TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı (devamı)

Topluluk, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Topluluk'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2025 tarihli yıl sonu konsolide finansal tablolarında yer alması gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir; bu sebeple söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolar Topluluk'un 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Konsolide finansal tablolar Topluluk'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Alarko Holding A.Ş. ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıklar, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar ve İş Ortaklıkları kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esaslı ve gerçeğe uygun değer yaklaşımı baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülenler haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirasının 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2026	3.866,67	1,00000
31 Aralık 2025	3.513,87	1,10040
31 Mart 2025	2.954,69	1,30865

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur.

Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Türk Lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Mart 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

Kullanılan para birimi

Ana Ortaklık'ın fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Ana Ortaklık'ın, İspanya, Rusya, Ukrayna, Kazakistan, Romanya, Hollanda ve İngiltere'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Ukrayna Grivnası, Tenge, Rumen Leyi, ABD Doları ve İngiliz Sterlini'dir. Finansal durum tablosu varlık kalemleri raporlama dönemi sonundaki alış kuru, yükümlülük kalemleri raporlama dönemi sonundaki satış kuru, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması

31 Mart 2026 tarihli özet konsolide finansal tablolar, 11 Mayıs 2026 tarihinde Ana Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayınlandıktan sonra değiştirme yetkisi vardır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluk'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolar düzenlenirken, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan yurtdışı bağlı ortaklığına ilişkin yatırım tutarının, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uyarınca cari dönem satın alma gücüne getirilmesi etkisinin, kar veya zarar tablosunda parasal kayıp veya kazanç kaleminde kayıtlara alınmaması nedeniyle TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" uyarınca geriye dönük olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu düzeltmenin 31 Mart 2025 ara hesap dönemine ait etkilerinin finansal tablo kalemleri bazında tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

	Daha Önce Raporlanan	31 Mart 2026 Satın Alma Gücü ile	Düzeltilmeler	Yeniden Düzenlenmiş
	31 Mart 2025	31 Mart 2025		31 Mart 2025
Kar veya Zarar Kısmı:				
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	64.727	84.705	160.869	245.574
Diğer Kapsamlı Geliri Kısmı:				
- Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden				
Kar/ Zararda Sınıflandırılacak Paylar	259.877	340.089	(160.869)	179.220

İşletmenin sürekliliği

Özet konsolide finansal tablolar, Ana Ortaklık'ın ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, müşterek faaliyet ve bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii. Konsolidasyon esasları :

- (a) Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri'nin aşağıdaki (b)'den (f)'ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve Topluluk tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- (b) Bağlı Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Kontrol, Topluluk'un yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki topluluk içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Topluluk'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii. Konsolidasyon esasları (devamı)

- (c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Alarko Holding A.Ş. bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden sağlamaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar. Müşterek Faaliyetler oransal konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.
- (d) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Topluluk'un yönetiminde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Topluluk ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Topluluk'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.
- (e) Topluluk'un üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığı; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen uzun vadeli finansal yatırımlar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.
- (f) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında Ana Ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.
- (g) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi:

Topluluk bünyesinde gerçekleşen ve detayları dipnot 3'te verilen birleşme işlemleri ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme olup "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" standardı uygulanmamıştır. TFRS'lerde ortak kontrole tabi işletmelerin gerçekleştirdiği birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmamasından ötürü KGK tarafından bu konu ile uygulamalarda görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla 17 Ekim 2018 tarihinde bir ilke kararı yayınlanmıştır.

iii. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli özet konsolide finansal durum tabloları ve konsolide finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluk'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UMSK tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan IFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır. KGK, ilgili standartı 8 Mayıs 2025 tarihinde "TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan "TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Topluluk, özellikle Topluluk'un kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda "diğer" olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar

TFRS Muhasebe Standartları'nı kullanan şirketlerin bağlı ortaklıkları, TFRS 19'un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

-Kamuya hesap verebilirliğinin olmaması

-Ana ortaklığının TFRS Muhasebe Standartları'na göre finansal tablo hazırlaması.

TFRS 19'a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, TFRS'lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve TFRS Muhasebe Standartları'na uygunluk beyanında TFRS 19'u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir.

Değişiklikler 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Topluluk, TFRS 19'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı)

UMS 21 - Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

UMSK, UMS 21 Kur Değişiminin Etkileri standardında tutarlı ve sade bir çeviri yöntemi sunmak ve bazı şirketlerde sürekli artan yabancı para çevrim farkları hesabı tutarlarına ilişkin sorunları gidermek amacıyla, bir şirketin finansal tablolarının yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para biriminden, yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine çevrilmesine ilişkin aşağıdaki hususları netleştiren değişiklikler yapmıştır:

- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletme, finansal tablo kalemlerini sunum para birimine çevirirken, finansal tablo kalemlerinin tamamını (karşılaştırmalı tutarlar dahil) en son raporlama dönemine ait kapanış kurunu kullanacaktır; ve
- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yabancı bir işletmeye ait tüm tutarları (karşılaştırmalı bilgiler hariç) çevirirken en son raporlama dönemine ait kapanış kuru kullanılacak; karşılaştırmalı bilgiler ise genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden ifade edilecektir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Topluluk, UMS 21'in "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri bulunmamaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Alarko Tarım") tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Sanrose") toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15 TL nominal değerli 600 adet hissesinin 15 Ocak 2024 tarihinde devralındığı kamuoyuna duyurulmuştur. Alarko Tarım, Sanrose'un sermayesinin %75'ine denk gelen 45 TL nominal değerli 1.800 adet hisseyi de 4.977 USD karşılığı Türk Lirası bedel karşılığında 3 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla devralmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	291
Ticari alacaklar	809
Diğer alacaklar	9.697
Stoklar	21.775
Peşin ödenmiş giderler	600
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	42
Diğer dönen varlıklar	20.147
Maddi duran varlıklar	468.851
Maddi olmayan duran varlıklar	332
Kısa vadeli borçlanmalar	(13.097)
Ticari borçlar	(130.976)
Diğer borçlar	(17.792)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(2.365)
Ertelenmiş gelirler	(2)
Uzun vadeli borçlanmalar	(2.222)
Uzun vadeli karşılıklar	(2.310)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(53.360)
Net varlıklar makul değeri	300.420
Satın alma bedeli	198.118
Parasal kazanç/(kayıp)	41.530
Sahiplik oranı	75%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(225.316)
Şerefiye, 31 Aralık 2025	14.332

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Alarko Tarım") Yönetim Kurulu tarafından 19 Ağustos 2025 tarihinde; İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin sermayesinin 3.000 TL'den 6.120 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımına nakden iştirak edilmesine ve Alarko Tarım'ın % 49 olan pay sahipliği oranının % 75'e yükseltilmesine karar verilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	73
Ticari alacaklar	69
Diğer alacaklar	7.892
Stoklar	104.431
Peşin ödenmiş giderler	6.058
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	107
Diğer dönen varlıklar	130.889
Maddi duran varlıklar	1.373.531
Kısa vadeli borçlanmalar	(244)
Ticari borçlar	(580.367)
Diğer borçlar	(32.585)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	(5.684)
Uzun vadeli borçlanmalar	(318.420)
Uzun vadeli karşılıklar	(128)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(55.663)
Net varlıklar makul değeri	629.959
Satın alma bedeli	191.921
Parasal kazanç/(kayıp)	35.600
Sahiplik oranı	26%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(163.789)
Şerefiye, 31 Aralık 2025	63.732

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluk, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, tarım, turizm, enerji, havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama hazırlanırken bu faaliyet alanları esas alınmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	483.723	346.974	164.691	5.670.945	2.749.959	1.622.987	-	11.039.279
Finansal yatırımlar	2.434.637	-	-	2.773.181	-	-	-	5.207.818
Ticari alacaklar	237.796	29.940	3.283	106.394	7.105.447	7.045.970	(13.088.129)	1.440.701
Diğer alacaklar	10.461	18	40.726	14.116.891	139.560	1.423.927	(15.621.102)	110.481
Stoklar	10.765	39.910	848.136	56.493	348.519	2.045.493	(24.464)	3.324.852
Peşin ödenmiş giderler	3.728	70.415	21.348	4.839	784.039	188.596	-	1.072.965
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.324	43.880	8.947	56.805	32.207	17.351	-	160.514
Diğer dönen varlıklar	440.497	138.021	19.170	361.844	291.695	1.852.291	-	3.103.518
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	254	-	187.357	1.197	-	(238)	188.570
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	23.178.011	728	555.162	4.237.755	5.735.948	14.072.463	(44.387.724)	3.392.343
Ticari alacaklar	-	-	-	-	229	-	-	229
Diğer alacaklar	628	2.249	-	5	384.165	14.013	-	401.060
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3.363.189	-	854.529	54.493.141	5.712.411	-	(8.874.944)	55.548.326
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.151.857	-	13.905	1.747.494	27.615.311	-	(21.616.438)	8.912.129
Maddi duran varlıklar	22.472	1.621.999	7.321	2.305.061	997.355	15.812.709	13.781.280	34.548.197
Kullanım hakkı varlıkları	24.570	3.444.095	-	100.929	104.974	16.322	(2.090.892)	1.599.998
Maddi olmayan duran varlıklar	22.441	7.261	459.711	751.233	51.175	204.177	1.061.644	2.557.642
Peşin ödenmiş giderler	1.211	55.544	25.587	510	1.614.402	705.941	(1.164.793)	1.238.402
Ertelenmiş vergi varlığı	122.245	-	4.227	325.244	2.884.150	718.256	(158.678)	3.895.444
Diğer duran varlıklar	-	609	-	-	123.565	-	-	124.174
Toplam varlıklar	31.509.555	5.801.897	3.026.743	87.296.121	56.676.308	45.740.496	(92.184.478)	137.866.642

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sıfırlama	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	15.452	138.192	-	11.564	6.892.535	7.945.965	(83.582)	14.920.126
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	775.080	-	710.945	-	-	1.486.025
Ticari borçlar	46.149	158.315	51.216	21.497	7.534.835	15.749.411	(21.820.995)	1.740.428
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	21.257	67.796	1.993	8.325	46.866	90.060	-	236.297
Diğer borçlar	4.588.695	37.923	20	7.482.369	254.692	2.310.524	(6.839.452)	7.834.771
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	61.176	-	-	704.206	-	-	765.382
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	5.343	703.554	1.276	668.921	1.287.498	16.358	(1.164.793)	1.518.157
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	1.879	147.714	113.745	-	-	263.338
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	75	65.276	4.732	-	70.083
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	-	100.023	50.471	7.392	63.712	-	(132.092)	89.506
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	8.189	2.940.862	260.913	31.800	4.675.658	7.071.492	(2.764.762)	12.224.152
Diğer borçlar	-	-	-	3.363.176	742.578	-	183.318	4.289.072
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	880	-	-	-	-	-	880
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	28.309	-	-	28.309
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	44.242	-	-	-	-	44.242
Uzun vadeli karşılıklar	66.979	92.511	145	14.739	69.324	48.066	-	291.764
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	260.377	168.953	2.410	256.262	4.591.238	317.972	(2.165.600)	3.431.612
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	3.880.000	21.500	368.646	1.805.077	6.024.752	9.854.300	(21.519.275)	435.000
Sermaye düzeltme farkları	10.838.410	394.285	301.798	4.447.523	2.922.500	3.815.728	(14.266.066)	8.454.178
Sermaye avansı	110.000	-	-	-	-	60	(110.060)	-
Geri alınmış paylar (-)	(3.325.934)	-	-	-	-	-	130.942	(3.194.992)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.536)	(1.536)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	348.850	-	-	377.430	(726.280)	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	-	-	(460.128)	(460.128)
Pay bazlı ödemeler (-)	-	-	-	-	-	-	(130.941)	(130.941)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(3.221)	(18.090)	(33.408)	(10.762)	(9.096)	(8.191)	2.113	(80.655)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	121.454	-	2.216.261	107.053	(325.402)	2.119.366
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıpları)	3.688.701	-	3.150	-	3.610.368	-	(7.302.219)	-
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	2.084.001	46.630	9.459	1.052.642	80.002	6.502	642.867	3.922.103
Geçmiş yıllar karları veya zararları	6.877.040	1.048.963	790.209	56.688.901	13.881.346	(2.170.566)	(6.015.005)	71.100.888
Net dönem karı veya zararı	2.348.117	(161.576)	(73.060)	11.298.906	168.758	203.600	(13.631.680)	153.065
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	6.316.150	6.316.150
Toplam kaynaklar	31.509.555	5.801.897	3.026.743	87.296.121	56.676.308	45.740.496	(92.184.478)	137.866.642

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holdings	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	177.104	58.243	15.867	261.176	815.189	745.164	-	2.072.743
Hasılat topluluk içi	100.818	-	-	1.632	101.719	191.226	(395.395)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(78.549)	(181.941)	(15.631)	(86.814)	(738.193)	(944.866)	(24.593)	(2.070.587)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(109.029)	(26.206)	-	(2.868)	(41.363)	(188.494)	367.960	-
Brüt kar / (zarar)	90.344	(149.904)	236	173.126	137.352	(196.970)	(52.028)	2.156
Genel yönetim giderleri (-)	(62.551)	(144.457)	(18.199)	(42.463)	(169.103)	(178.014)	(840)	(615.627)
Pazarlama giderleri (-)	-	(33.023)	(2.201)	-	-	(66.329)	8	(101.545)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(2.862)	-	(2.862)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	34.851	74.261	2.157	69.066	277.759	488.921	(95.907)	851.108
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(797)	(8.913)	(20.579)	(23.758)	(75.029)	(288.102)	59.526	(357.652)
Esas faaliyet karı / (zararı)	61.847	(262.036)	(38.586)	175.971	170.979	(243.356)	(89.241)	(224.422)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.480.268	160	35	9.881.054	127.847	293.333	(12.547.517)	235.180
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(8)	-	(3.045)	(270)	(4.801)	-	(8.124)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(28.443)	1.334.162	(57.086)	-	(744.185)	504.448
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	2.542.115	(261.884)	(66.994)	11.388.142	241.470	45.176	(13.380.943)	507.082
Finansman gelirleri	52.217	15.332	8.782	1.953.189	111.694	567.667	(2.012.041)	696.840
Finansman giderleri (-)	(613.317)	(124.485)	(2)	(1.511.692)	(270.747)	(1.798.308)	2.801.671	(1.516.880)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	348.194	273.246	(11.959)	(222.048)	617.600	1.601.934	(1.137.000)	1,469.967
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	2.329.209	(97.791)	(70.173)	11.607.591	700.017	416.469	(13.728.313)	1.157.009
Dönem vergi (giden) / geliri	-	-	(1.879)	(147.714)	(113.805)	-	-	(263.398)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	18.908	(63.785)	(1.008)	(160.971)	(417.454)	(212.869)	60.218	(776.961)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	18.908	(63.785)	(2.887)	(308.685)	(531.259)	(212.869)	60.218	(1.040.359)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	2.348.117	(161.576)	(73.060)	11.298.906	168.758	203.600	(13.668.095)	116.650
Dönem karı / (zararı)	2.348.117	(161.576)	(73.060)	11.298.906	168.758	203.600	(13.668.095)	116.650
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	1.931	8.326	-	617	2.693	(126)	-	13.441
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	8.039	(8.160)	-	-	-	(121)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(468)	(2.031)	(1.658)	1.895	(602)	31	-	(2.833)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	3.425	-	(149.745)	50.170	-	(96.150)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	106.367	-	-	106.367
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	2.349.580	(155.281)	(63.254)	11.293.258	127.471	253.675	(13.668.095)	137.354
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(36.415)	(36.415)
Ana ortaklık payları	2.348.117	(161.576)	(73.060)	11.298.906	168.758	203.600	(13.631.680)	153.065
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(59.400)	(59.400)
Ana ortaklık payları	2.349.580	(155.281)	(63.254)	11.293.258	127.471	253.675	(13.608.695)	196.754

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	229.424	73.582	319.996	2.353.680	3.971.785	1.468.275	-	8.416.742
Finansal yatırımlar	3.435.826	-	-	2.832.818	-	-	-	6.268.644
Ticari alacaklar	296.611	259.726	15.726	11.758	7.706.635	6.083.963	(13.055.137)	1.319.282
Diğer alacaklar	965	18	25.895	13.473.626	221.643	1.227.853	(14.848.143)	101.857
Stoklar	6.086	33.800	814.531	56.444	345.246	2.227.399	(21.730)	3.461.776
Peşin ödenmiş giderler	2.953	46.860	12.498	4.220	716.255	216.727	-	999.513
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	794	45.387	2.264	44.767	174.452	16.607	-	284.271
Diğer dönen varlıklar	399.273	73.198	14.601	401.981	282.970	1.794.449	-	2.966.472
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	254	-	206.168	1.684	-	(236)	207.870
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	22.489.164	727	555.899	4.211.608	4.666.041	14.079.296	(42.717.220)	3.285.515
Ticari alacaklar	-	-	-	-	249	-	-	249
Diğer alacaklar	789	2.246	-	6	369.271	13.938	-	386.250
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	4.379.993	-	876.671	58.177.128	5.907.428	-	(10.000.147)	59.341.073
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.151.857	-	13.905	1.747.494	25.969.495	-	(19.993.006)	8.889.745
Maddi duran varlıklar	22.915	1.339.550	9.269	2.341.393	1.081.790	15.602.795	12.250.026	32.647.738
Kullanım hakkı varlıkları	23.327	3.351.201	-	103.553	107.952	17.853	(2.093.455)	1.510.431
Maddi olmayan duran varlıklar	24.857	7.874	458.807	756.382	63.392	212.079	1.066.219	2.589.610
Peşin ödenmiş giderler	471	83.001	27.752	343	459.447	841.509	-	1.412.523
Ertelenmiş vergi varlığı	54.276	-	5.066	401.739	2.984.648	773.456	(219.999)	3.999.186
Diğer duran varlıklar	-	666	-	-	135.971	-	-	136.637
Toplam varlıklar	32.519.581	5.318.090	3.152.880	87.125.108	55.166.354	44.576.199	(89.632.828)	138.225.384

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sıfırlama	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	15.160	22.979	-	543.051	6.248.693	8.769.670	-	15.599.553
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	97.325	-	769.206	-	-	866.531
Ticari borçlar	80.738	127.572	48.069	16.658	8.142.241	13.889.119	(20.097.396)	2.207.001
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19.123	47.841	816	4.334	49.041	77.650	-	198.805
Diğer borçlar	5.752.634	26.780	94	8.137.627	298.207	2.196.293	(7.805.885)	8.605.750
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	27.254	-	-	952.018	-	-	979.272
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	5.344	150.585	1.388	-	265.232	9.213	-	431.762
Dönem karı vergi yükümlülüğü	5.423	-	-	39.044	177.963	-	-	222.430
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	83	72.807	5.207	-	78.097
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.288.990	-	-	5.266.431	-	155.402	(6.698.401)	12.422
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	7.987	3.135.820	1.000.509	40.962	5.711.909	7.300.715	(3.035.275)	14.162.627
Diğer borçlar	-	-	-	2.348.116	802.483	-	176.725	3.327.324
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	1.528	-	-	-	-	-	1.528
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	28.384	-	-	28.384
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	23.777	-	-	550	-	24.327
Uzun vadeli karşılıklar	39.019	86.927	135	12.485	55.805	31.882	-	226.253
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	210.972	103.812	2.239	171.720	4.293.047	160.581	(2.166.704)	2.775.667
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	3.880.000	21.500	368.646	796.225	4.285.910	9.854.300	(18.771.581)	435.000
Sermaye düzeltme farkları	10.838.412	394.285	301.839	4.381.332	4.661.537	3.858.826	(15.982.053)	8.454.178
Sermaye avansı	-	-	-	-	-	322	(322)	-
Geri alınmış paylar (-)	(3.325.933)	-	-	-	(236.929)	-	241.792	(3.321.070)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.536)	(1.536)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	382.045	-	-	696.148	(1.078.193)	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	-	-	(490.804)	(490.804)
Pay bazlı ödemeler (-)	-	-	-	-	-	-	(126.232)	(126.232)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(4.681)	(24.385)	(39.791)	(5.114)	(11.187)	(8.097)	2.183	(91.072)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	126.260	-	4.729.476	62.594	(2.862.281)	2.056.049
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan								
kazançlar / (kayıplar)	4.747.483	-	2.223	-	2.651.563	-	(7.401.269)	-
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	2.292.569	40.425	5.515	850.893	122.452	7.155	603.094	3.922.103
Ödenen kar payı avansları (-)	-	-	-	(1.444.392)	-	-	1.444.392	-
Geçmiş yıllar karları veya zararları	1.355.278	906.117	1.207.716	55.507.539	12.848.286	830.576	(317.428)	72.338.084
Net dönem karı veya zararı	5.311.063	249.050	(375.925)	10.458.114	(1.751.790)	(3.321.907)	(11.914.561)	(1.345.956)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	6.648.907	6.648.907
Toplam kaynaklar	32.519.581	5.318.090	3.152.880	87.125.108	55.166.354	44.576.199	(89.632.828)	138.225.384

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holdıng	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	66.813	56.612	-	111.174	919.705	486.979	-	1.641.283
Hasılat topluluk içi	97.974	-	-	1.798	63.739	54.174	(217.685)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(31.974)	(185.455)	-	(123.588)	(896.652)	(359.489)	(33.473)	(1.630.631)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(104.935)	788	-	(2.298)	(53.545)	(54.174)	214.164	-
Brüt kar / (zarar)	27.878	(128.055)	-	(12.914)	33.247	127.490	(36.994)	10.652
Genel yönetim giderleri (-)	(36.747)	(137.076)	(11.702)	(38.565)	(155.233)	(120.300)	(24.466)	(524.089)
Pazarlama giderleri (-)	-	(30.710)	(963)	-	-	(42.306)	-	(73.979)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(10.998)	-	(10.998)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	80.745	44.366	903	180.906	387.900	201.753	(10.200)	886.373
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.814)	(23.459)	(5.947)	(5.630)	(204.673)	(231.161)	5.189	(468.495)
Esas faaliyet karı / (zararı)	69.062	(274.934)	(17.709)	123.797	61.241	(75.522)	(66.471)	(180.536)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.373.879	737	-	122.726	1.003.307	644.424	(6.997.375)	147.698
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(374.343)	(96)	-	(31)	(105.265)	(37.554)	108.099	(409.190)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(118.406)	(512.285)	70.901	(37.670)	(634.901)	(1.232.361)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	5.068.598	(274.293)	(136.115)	(265.793)	1.030.184	493.678	(7.590.648)	(1.674.389)
Finansman gelirleri	48.701	41.915	8.809	1.196.944	278.738	517.247	(1.358.498)	733.856
Finansman giderleri (-)	(204.916)	(233.477)	(4.463)	(1.348.873)	(459.170)	(2.258.384)	2.239.736	(2.269.547)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	370.440	278.812	(6.566)	(317.586)	1.353.890	852.718	(2.286.134)	245.574
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	5.282.823	(187.043)	(138.335)	(735.308)	2.203.642	(394.741)	(8.995.544)	(2.964.506)
Dönem vergi (gideri) / geliri	(368)	-	-	(175)	(108.396)	(5)	-	(108.944)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(121.069)	(34.482)	(2.635)	19.588	33.415	224.723	44.968	164.508
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(121.437)	(34.482)	(2.635)	19.413	(74.981)	224.718	44.968	55.564
Sürdürülen faaliyetler dönem kar / (zararı)	5.161.386	(221.525)	(140.970)	(715.895)	2.128.661	(170.023)	(8.950.576)	(2.908.942)
Dönem karı / (zararı)	5.161.386	(221.525)	(140.970)	(715.895)	2.128.661	(170.023)	(8.950.576)	(2.908.942)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	2.943	8.491	-	(476)	4.236	(339)	-	14.855
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	9.324	(13.394)	-	(24)	-	(4.094)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(718)	(2.058)	(2.172)	3.480	(968)	93	-	(2.343)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	67.139	63.013	-	130.152
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	179.220	-	-	179.220
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	5.163.611	(215.092)	(133.818)	(726.285)	2.378.288	(107.280)	(8.950.576)	(2.591.152)
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(35.407)	(35.407)
Ana ortaklık payları	5.161.386	(221.525)	(140.970)	(715.895)	2.128.661	(170.023)	(8.915.169)	(2.873.535)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	114.861	114.861
Ana ortaklık payları	5.163.611	(215.092)	(133.818)	(726.285)	2.378.288	(107.280)	(9.065.437)	(2.706.013)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	3.556	22.609	-	1.889	18.796	1.530	(18.748)	29.632
Maddi duran varlıklar	2.793	35.365	366	37.832	39.277	194.012	-	309.645
Maddi olmayan duran varlıklar	876	870	31	5.140	5.010	13.265	-	25.192
Cari dönem amortisman gideri	7.225	58.844	397	44.861	63.083	208.807	(18.748)	364.469
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	(205)	(2.215)	-	-	(1.587)	(2.607)	-	(6.614)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	2.961	14.007	21	1.508	5.431	9.486	-	33.414
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	2.756	11.792	21	1.508	3.844	6.879	-	26.800

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	2.479	20.526	355	2.454	15.381	1.197	(18.748)	23.644
Maddi duran varlıklar	2.582	27.711	245	86.844	38.803	116.199	-	272.384
Maddi olmayan duran varlıklar	183	738	-	5.117	11.614	14.894	-	32.546
Cari dönem amortisman gideri	5.244	48.975	600	94.415	65.798	132.290	(18.748)	328.574
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	-	(2.697)	-	-	(879)	(937)	-	(4.513)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	3.205	14.923	55	1.488	6.211	7.253	-	33.135
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	3.205	12.226	55	1.488	5.332	6.316	-	28.622

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kasa	984	1.289
Alınan çekler	522.930	749.344
Banka	4.490.766	4.347.711
- vadesiz TL mevduat	142.554	375.968
- vadesiz döviz mevduat	835.451	761.002
- vadeli TL mevduat	1.464.452	775.783
- vadeli döviz mevduat	2.048.309	2.434.958
Diğer hazır değerler	74.000	11.942
Likit fonlar	5.950.599	3.306.456
Toplam	11.039.279	8.416.742

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatlar için %32,00– %41,50 (31 Aralık 2025 - %35,00 – %40,00); Avro cinsinden mevduatlar için %0,75 – %2,00 (31 Aralık 2025 - %0,25 – %1,25); ABD Doları cinsinden mevduatlar için %1,83 – %2,50 (31 Aralık 2025 - %0,50 – %2,00); GBP cinsinden mevduatlar için %2,75 (31 Aralık 2025 %0,10 –%0,70); Ruble cinsinden mevduatlar için %12,50 (31 Aralık 2025 – %13,50) arasında değişmektedir. RON cinsinden mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 - %5,25).

11.637 TL bloke mevduat kredi alacaklarından oluşmaktadır ve 3 aydan kısa süreli olduğundan vadesiz hesaba sınıflanmıştır (31 Aralık 2025 – 1.566 TL).

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar		
- Yatırım fonları	3.010.240	2.943.188
- Menkul kıymet değer artışı	103.583	369.286
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	2.093.995	2.956.170
Toplam	5.207.818	6.268.644

(*) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %8,22 - %9,97 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2025 - %8,10 - %9,97).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	İştirak oranı %	İştirak tutarı	İştirak oranı %	İştirak tutarı
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar				
- Yurtdışı şirketlere yapılan yatırımlar		3.392.343		3.285.515
Toplam		3.392.343		3.285.515

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar	14.826.439	15.531.269
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	93.687	68.284
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.486.025	866.531
Toplam	16.406.151	16.466.084

Uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Uzun vadeli borçlanmalar	12.002.543	14.005.992
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	221.609	156.635
Toplam	12.224.152	14.162.627

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL);

	Banka kredileri 31 Mart 2026	Kiralamalar 31 Mart 2026	Banka kredileri 31 Aralık 2025	Kiralamalar 31 Aralık 2025
1 Yıl içerisinde	16.312.464	93.687	16.397.800	68.284
1 – 2 Yıl arası	5.272.668	58.178	6.913.542	41.509
2 – 3 Yıl arası	5.036.949	37.352	4.568.768	25.566
3 – 4 Yıl arası	710.746	26.451	1.438.108	16.890
4 Yıl ve üzeri	982.180	99.628	1.085.574	72.670
Toplam	28.315.007	315.296	30.403.792	224.919

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Alıcılar	1.362.779	1.207.001
Alacak senetleri	3.164	-
Alacak reeskontu (-)	(123.854)	(108.634)
Diğer kısa vadeli alacaklar	83.701	84.732
Şüpheli ticari alacaklar	20.801	22.776
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(20.801)	(22.776)
Toplam	1.325.790	1.183.099
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	114.911	136.183
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 29)	114.911	136.183
Genel toplam	1.440.701	1.319.282

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Alıcılar	229	249
Toplam	229	249

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Açılış bakiyesi	22.776	28.277
Cari dönem karşılık gideri	128	518
Tahsilatlar / Konusu kalmayan karşılıklar	(42)	(185)
Yabancı para çevrim farkı	17	(5)
Parasal kazanç/(kayıp)	(2.078)	(2.571)
Kapanış bakiyesi	20.801	26.034

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Satıcılar	1.704.558	2.185.294
Borç reeskontu (-)	(14.638)	(20.220)
Diğer ticari borçlar	43.661	40.118
Toplam	1.733.581	2.205.192
İlişkili taraflara ticari borçlar	6.847	1.809
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 29)	6.847	1.809
Genel toplam	1.740.428	2.207.001

9. STOKLAR

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	1.554.357	1.616.024
Yarı mamul	545.962	458.988
Mamuller	232.338	304.049
Emtia (*)	974.263	1.065.068
Diğer stoklar	32.536	33.515
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(14.604)	(15.868)
Toplam	3.324.852	3.461.776

(*) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla toplam 974.263 TL'lik (31 Aralık 2025 – 1.065.068 TL) emtia bakiyesinin 212.490 TL'lik kısmı (31 Aralık 2025 – 212.490 TL) gayrimenkullerden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	172.234	259.806
Taşeronlara verilen avanslar	640.323	593.446
Peşin ödenmiş giderler	260.408	146.261
Toplam	1.072.965	999.513

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	1.064.275	1.142.299
Peşin ödenmiş giderler	174.127	270.224
Toplam	1.238.402	1.412.523

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	9.994.591	10.369.398
Tahmini kazançlar	(1.003.463)	(1.197.033)
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(9.185.363)	(9.447.535)
Toplam	(194.235)	(275.170)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	-	-
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(194.235)	(275.170)
Toplam	(194.235)	(275.170)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 119.251 TL (31 Aralık 2025 – 265.233 TL) olup bu tutarlar ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	194.235	275.170
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	509.971	676.848
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	61.176	27.254
Toplam	765.382	979.272

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	880	1.528
Toplam	880	1.528

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	119.251	265.233
Alınan avanslar	1.393.142	161.184
Gelecek aylara ait gelirler	5.764	5.345
Toplam	1.518.157	431.762

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gelecek yıllara ait gelirler	44.242	24.327
Toplam	44.242	24.327

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL):

		31 Mart 2026		31 Aralık 2025
	Ortaklık payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	42,03	42.760	42,03	64.824
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	45,00	81.667	45,00	89.024
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	50,00	52.055.493	50,00	55.739.698
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	12,14	50.718	12,14	69.569
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	2,28	25.465	2,28	48.704
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	2,63	-	2,63	5.191
Bakad International B.V. (*)	33,30	3.258.139	33,30	3.293.778
Barr Operation and Maintenance LLP	25,00	34.084	25,00	30.285
Toplam		55.548.326		59.341.073

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

		31 Mart 2026		31 Aralık 2025
	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	2,63	2.486	2,63	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	45,00	25.823	45,00	28.384
Toplam		28.309		28.384
Net		55.520.017		59.312.689

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Alcen Enerji Toplayıcılık A.Ş., Utilitec Bilgi Teknolojileri A.Ş., Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Açılış bakiyesi	59.312.689	61.969.016
Dönem karı / (zararı)	1.248.633	(597.460)
Alınan temettüler	(5.012.031)	-
Diğer kapsamlı gelir	106.627	176.309
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan çıkan şirket etkisi	-	4.524
Parasal kazanç/(kayıp)	(135.901)	(146.310)
Kapanış bakiyesi	55.520.017	61.406.079

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026		31 Mart 2025		31 Mart 2025
	Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	31 Mart 2026	Eliminasyon öncesi	Eliminasyon
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(28.443)	(8.775)	(37.218)	(118.406)	(1.719)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	2.561	-	2.561	3.382	-
Bakad International B.V. (*)	(14.018)	-	(14.018)	(8.751)	-
Barr Operation and Maintenance LLP	4.136	-	4.136	3.592	-
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	1.334.162	(751.599)	582.563	(512.285)	(675.610)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	(18.849)	14.167	(4.682)	(12.017)	12.729
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	(23.239)	411	(22.828)	64.921	386
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	(7.677)	1.611	(6.066)	19.774	1.588
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (****)	-	-	-	(3.985)	4.294
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. (****)	-	-	-	(33.685)	23.431
Toplam	1.248.633	(744.185)	504.448	(597.460)	(634.901)

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Alcen Enerji Toplayıcılık A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

(****) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.863.477	3.830.289	6.552.183	4.466.500
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	2.318.522	823.806	2.519.070	895.063
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	136.361.736	32.250.339	139.848.328	23.967.373
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (**)	1.503.730	351.939	1.521.238	322.317
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (**)	2.420.464	39.146	773.216	37.947
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (**)	764.427	48.351	2.449.249	9.835
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	51	57.435	55	63.130
Bakad International B.V. (***)	30.816.974	21.031.735	31.894.994	22.002.716
Barr Operation and Maintenance LLP	443.583	307.237	424.652	303.490

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2026- 31 Mart 2026		1 Ocak 2025- 31 Mart 2025	
	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.673.690	(67.675)	1.600.313	(281.724)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	5.692	-	7.514
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	20.146.798	2.668.327	16.004.346	(1.024.568)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (**)	1	(47.123)	-	(30.043)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (**)	-	(19.192)	-	49.438
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (**)	-	(58.095)	-	162.303
Bakad International B.V. (***)	566.463	(42.100)	606.863	(26.283)
Barr Operation and Maintenance LLP	87.045	16.546	114.912	14.372
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (****)	-	-	-	(15.943)
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. (****)	-	-	-	(68.744)

(*) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Alcen Enerji Toplayıcılık A.Ş., Ütilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

(***) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(****) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir (TL) :

Gerçeğe uygun değer	Yatırım amaçlı gayrimenkuller
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla	8.746.971
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış/azalış	34.852
Çıkış	(124.733)
Çevrim farkı	232.655
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla	8.889.745
Çevrim farkı	(94.221)
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış/azalış	116.605
31 Mart 2026 tarihi itibarıyla	8.912.129

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
	Gerçeğe uygun, değeri (TL)	Gerçeğe uygun, değeri (TL)
Maslak Arsası	1.235.675	1.235.675
Eyüp Topçular - Fabrika	904.531	904.531
Ankara Çankaya İş Merkezi	100.445	100.445
İstanbul Karaköy İş Merkezi	246.787	246.787
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	149.479	149.479
Antalya Arsası	475.143	475.143
İstanbul Sarıyer Arsası	1.151.857	1.151.857
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	779.341	779.341
İstanbul Büyükçekmece Arsası	12.787	12.787
Sanayi Mah. Dükkan	37.744	37.744
Adana Büro Binası	13.905	13.905
Mosalarko Ofis Binası (*)	1.176.620	1.154.236
Büyükçekmece Arsası	1.393.208	1.393.208
Tuzla Arsası	1.234.607	1.234.607
Toplam	8.912.129	8.889.745

(*) 19 Mart 2026 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak gerçeğe uygun değeri güncellenmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Gayrimenkul Adı</u>	<u>Kullanılan Değerleme Yöntemleri</u>	<u>Esas Alınan Değerleme Yöntemi</u>
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma, Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyükçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Büyükçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Gayrimenkul Adı</u>	<u>Kullanılan Değerleme Yöntemleri</u>	<u>Esas Alınan Değerleme Yöntemi</u>
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma, Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyükçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Büyükçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma

2026 ve 2025 yıllarında yatırım amaçlı gayrimenkullerden Mosalarko Ofis Binası, Nexia Pacioli Consulting LLC tarafından değerlendirilmiştir. 2025 yılında diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

15. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	<u>31 Mart 2026</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Maddi duran varlıklar	188.570	207.870
Toplam	188.570	207.870

Net defter değeri 188.570 TL olan maddi duran varlıklar, 31 Mart 2026 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2025 – 207.870 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların net defter değeri 34.548.197 TL'dir. (31 Aralık 2025 – 32.647.738 TL.) Üç aylık amortisman gideri 309.645 TL'dir. (31 Mart 2025 – 272.384 TL.)

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi duran varlıkların tutarı 2.000.113 TL'dir. (31 Mart 2025 – 2.704.688 TL.)

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi duran varlıkların net defter değeri 26.110 TL'dir. (31 Mart 2025 – 149.762 TL.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri 1.650.260 TL'dir. (31 Aralık 2025 – 1.682.228 TL.) Üç aylık amortisman gideri 25.192 TL'dir. (31 Mart 2025 – 32.546 TL.)

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 53.732 TL'dir. (31 Mart 2025 – 299.984 TL.)

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 18.800 TL'dir. (31 Mart 2025 – 911 TL.)

18. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının net defter değeri 1.599.998 TL'dir. (31 Aralık 2025 – 1.510.431 TL.) Üç aylık amortisman gideri 29.632 TL'dir. (31 Mart 2025 – 23.644 TL.)

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan kullanım hakkı varlıklarının tutarı 121.123 TL'dir. (31 Mart 2025 – 34.908 TL.)

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan kullanım hakkı varlıklarının tutarı 755 TL'dir. (31 Mart 2025 – 268 TL.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dava karşılıkları	70.083	78.097
Toplam	70.083	78.097

31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Açılış bakiyesi	78.096	119.014
Cari dönem karşılık gideri	1.056	1.882
Dönem içi ödemeler	(1.921)	-
Konusu kalmayan karşılıklar	(24)	-
Parasal kazanç/ kayıp	(7.124)	(10.880)
Dönem sonu dava karşılık gideri	70.083	110.016

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif değerler üzerindeki ipotek tutarı:

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Alarko Gayrimenkul) yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında gösterilen; Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Alarko Gayrimenkul'un olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 (Tam TL) bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 73.802 TL'dir (31 Aralık 2025 – 11.336 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 26.781.542 TL'dir (31 Aralık 2025 – 29.086.665 TL).

c) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Topluluk'un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar için ayrılan karşılık tutarı 20.801 TL'dir (31 Aralık 2025 – 22.776 TL).

d) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla topluluk aktifleri üzerinde ipotek 5.475.048 TL'dir (31 Aralık 2025 – 5.933.929 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. TAAHHÜTLER

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Topluluk'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen teminat mektubu	10.590.541	10.557.026
Verilen ipotek	5.475.048	5.933.929
Verilen kefalet	26.467.988	28.521.810
Verilen teminat senedi	1.537.879	1.692.286
Toplam	44.071.456	46.705.051
Alınan kefalet	24.046.434	26.224.707
Alınan teminat mektubu	2.794.466	2.858.155
Alınan ipotek	13	14
Alınan çek	431	-
Alınan senet	14.000	15.126
Toplam	26.855.344	29.098.002
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
	- -	- -
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
TL	1.874.417	1.874.417
ABD DOLARI	240.500	240.500
AVRO	232.958	232.958
	24.416.094	26.292.254
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
TL	7.648.757	7.648.757
ABD DOLARI	33.766	33.766
AVRO	166.306	150.586
RON	205.157	248.916
	19.655.362	20.412.797
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Topluluk Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
Genel Toplam	44.071.456	46.705.051

Topluluk'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Topluluk'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %0'dır. (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	133.358	66.641
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	158.406	159.612
Toplam	291.764	226.253

22. ÖZKAYNAKLAR

(a) Ödenmiş sermaye :

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

Adı	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Alaton Ailesi	%29,04	126.328	%29,04	126.328
Garih Ailesi	%30,72	133.649	%30,72	133.649
Diğer	%40,24	175.023	%40,24	175.023
Toplam	%100,00	435.000	%100,00	435.000

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nominal sermayenin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan fark 8.454.178 TL tutarındadır.

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025- 2.000.000 TL). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 435.000 TL (31 Aralık 2025- 435.000 TL) olup 1 Kr (Tam TL) nominal değerli 43.500.000.000 adet (31 Aralık 2025- 43.500.000.000 adet) hisseden oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; 14 Mart 2024 tarih ve 929 sayılı kararı uyarınca kabul edilen Esas Sözleşme tadiline ilişkin Tadil Metni'nin revize edilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izninin 2024 yılında 5 yıllık süreyi doldurması nedeniyle süre uzatım izni alınmasına, şirketin kayıtlı sermaye tavanının 500.000 TL'den 2.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu nedenle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yeniden izin alınmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin Tadil Metni'nde belirtildiği şekilde tadiline, Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin gerekli onayların alınmasını müteakip kayıtlı sermaye tavanının yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmasına, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. Şirket, mevcut kayıtlı sermaye tavanının artırımı ve geçerlilik tarihinin güncellenmesi ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na 25 Eylül 2024 tarihinde başvurmuş olup, bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29 Kasım 2024 tarihli ve E-29833736-110.03-63592 sayılı izin yazısı ile kabul edilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 23 Aralık 2024 tarihli ve E-50035491-431.02-00104290944 sayılı izin yazısı ile Esas Sözleşmenin 8. maddesinin tadilinin onaylandığı bildirilmiştir. 14 Nisan 2025 tarihinde gerçekleşen 2024 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında yeni geçerlilik tarihi ve kayıtlı sermaye tavanı onaylanmıştır. Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen tadil metni İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 5 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(b) Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-) :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortaklıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ana Ortaklık'ın sermayesi	435.000	435.000
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	(1.536)	(1.536)
Toplam Sermaye	433.464	433.464

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2003 yılında edinilen ve 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 1.184 TL tutarında, Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. tarafından edinilen ve 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 349 TL ve Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. tarafından edinilen (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. 'ye devrolmuştur) ve 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 3 TL tutarındaki hisse senetleri bulunmaktadır.

(c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler :

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yasal yedekler	2.081.901	2.081.901
Yasal yedekler enflasyon farkı	1.840.202	1.840.202
Toplam	3.922.103	3.922.103

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(d) Geri alınmış paylar (-)

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 29 Mayıs 2024 tarihinde; tüm paydaşların menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14 Şubat 2023 tarihli 9/177 sayılı ilke kararı ile yapmış olduğu duyuru çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 550.000 TL olarak belirlenmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 4.350.000 (Tam TL) TL nominal değerli olarak belirlenmesine, pay geri alımı için öngörülen azami sürenin bir yıl olarak belirlenmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 5 Haziran 2024 ile 8 Ocak 2025 tarihleri arasında 4.350.000 adet paya isabet eden 630.950 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %2,287' ye ulaşmıştır. 8 Ocak 2025 tarihi itibarıyla pay alım işlemi tamamlanmıştır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; 14 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca, pay geri alım programının kabul edilmesine ve Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ve i-SPK.22.9 (19.03.2025 tarih ve 16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması ve Şirketin hisse değerinde sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla, Genel Kurul kararı olmaksızın Pay Geri Alım Programı'nın başlatılmasına ve Pay Geri Alım Programı kapsamında pay geri alımı yapılmasına, Pay Geri Alım Programı'nın ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına, karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 25 Mart 2025 ile 30 Mayıs 2025 tarihleri arasında 13.050.000 adet paya isabet eden 1.564.929 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %5,287' ye ulaşmıştır. 30 Mayıs 2025 tarihi itibarıyla pay alım işlemi tamamlanmıştır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 3.194.992 TL geri alınmış pay bulunmaktadır (31 Aralık 2025- 3.321.070 TL). Şirket, geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe ayırarak öz kaynaklar altında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler olarak sınıflandırmıştır.

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları :

Geçmiş yıllar karları veya zararları dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş yıllar karları	63.063.983	62.444.420
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	5.860.037	7.769.895
Olağanüstü yedekler	2.176.868	2.123.769
Toplam	71.100.888	72.338.084

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları (devamı):

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Mart 2026 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/IFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/IFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

31 Mart 2026							
	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler	Özel yedekler	Sermaye Avansları
TMS/IFRS Finansal Tablolarına Göre	8.454.178	-	1.840.202	1.331.033	5.860.037	-	-
Vergi Usul Kanununa Göre	8.318.776	38.845	362.495	300.259	2.908.151	152.194	43

31 Aralık 2025							
	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler	Özel yedekler	Sermaye Avansları
TMS/IFRS Finansal Tablolarına Göre	8.454.178	-	1.840.202	1.424.848	7.769.895	-	-
Vergi Usul Kanununa Göre	8.318.776	38.845	362.495	518.508	3.086.257	252.247	43

(f) Kontrol gücü olmayan paylar :

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Sermaye	912.564	149.221
Sermaye düzeltme farkları	292.349	1.170.450
Geri alınmış paylar (-)	-	(115.560)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	458.941	354.957
Yasal yedekler	188.631	325.823
Diğer kapsamlı gelir	324.485	382.427
Geçmiş yıllar karları	4.175.595	4.762.182
Dönem karı	(36.415)	(380.593)
Toplam	6.316.150	6.648.907

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(g) Pay bazlı ödemeler (-) :

Şirket 26 Nisan 2023 tarih ve 894 numaralı yönetim Kurulu Kararı ile "Sınırlı Hisse Edindirme Prim Planı" nı ("Plan") yürürlüğe koymuştur. Plan'ın amacı, ("Şirket") bünyesindeki belirli çalışanlara (i) kendileri için belirlenecek olan performans kriterlerini gerçekleştirmeleri halinde göstermiş oldukları performansın karşılığında belirli sınır ve kısıtlamalara tabi olmak kaydıyla Hisse verilmesi suretiyle ek prim verilmesine ve (ii) istihdamları kapsamında hak kazandıkları primlerin bir kısmının nakit yerine Hisse verilmesi suretiyle ödenmesi yönünde tercih hakkı sunulmasına yönelik bir sistem oluşturulmasıdır.

Şirket, belirli yöneticilere ve kilit çalışanlara ("Katılımcı") performansa dayalı kısıtlı hisse senedi tahsis etmiştir. Katılımcıların tahsis edilen hisse senetlerine kesin hak sahibi olabilmeleri belirli piyasa koşullarına ulaşılması ve belirlenen çalışma sürelerinin gerçekleştirilmesi şartlarına bağlıdır. Kesin hak kazanılma durumunda hak kazanılan hisseler bedelsiz olarak katılımcılara verilmektedir.

Dönem başı itibarıyla 1.723.550 adet kısıtlı hisse senedi tahsis edilmiştir. Dönem içerisinde tahsisi iptal edilen/geçersiz hale gelen veya kesin hak kazanılan kısıtlı hisse bulunmamaktadır. Dönem sonu itibarıyla mevcut 1.723.550 adet kısıtlı hisse senedi bulunmaktadır. Sınırlı olarak tahsis edilen hisselerin adil değerleri (opsiyon fiyatları), Black-Scholes-Merton fiyatlama modeli ve hisse senetlerinin tahsis edildiği tarihlere ait piyasa verileri kullanılarak yapılan değerlemeler sonucu hisse başına ağırlıklı ortalama olarak 106,86 (Tam TL) hesaplanmıştır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 130.941 TL pay bazlı ödemeler bulunmaktadır. (31 Aralık 2025- 126.232 TL). Plan kapsamında henüz giderleştirilmemiş 53.229 TL, 1,67 yıllık ağırlıklı ortalama amortisman süresi boyunca giderleştirilecektir.

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Yurtiçi satışlar	1.234.440	946.371
Yurtdışı satışlar	835.406	682.912
Diğer satışlar	43.573	31.430
Satıştan iadeler (-)	(24.900)	(14.394)
Satış iskontoları (-)	(15.776)	(4.781)
Diğer indirimler (-)	-	(255)
Toplam	2.072.743	1.641.283

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Satılan mamuller maliyeti	607.137	152.308
Satılan ticari mallar maliyeti	356.608	252.509
Satılan hizmet maliyeti	1.106.842	1.225.814
Toplam	2.070.587	1.630.631

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Kambiyo karları	425.083	675.874
Faiz gelirleri	91	11.909
Kira gelirleri	11.525	10.925
Konusu kalmayan kıdem tazminatları karşılıkları	6.614	4.515
Reeskont faiz gelirleri	113.178	83.791
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacak karşılıkları (Dipnot 8)	42	185
Alınan tazminatlar	26.608	414
Diğer gelir ve karlar	267.967	98.760
Toplam	851.108	886.373

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Kambiyo zararları	93.477	274.743
Taahhüt öncesi masraflar	264	-
Ticari masraflar	77.371	15.453
Reeskont faiz giderleri	142.077	132.338
Tamamlanmış projelerle ilgili taahhüt masrafları	5.760	25.635
Diğer giderler ve zararlar	38.703	20.326
Toplam	357.652	468.495

25. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansman giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Borçlanma giderleri	642.824	1.516.635
Kiralamalara ait faiz giderleri	126.742	80.432
Verilen vade farkları	747.314	672.480
Toplam	1.516.880	2.269.547

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	1 Ocak – 31 Mart 2026	1 Ocak – 31 Mart 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	1.871.882	605.712
Diğer Alacaklar	1.385	530
Stoklar	83.598	19.270
Peşin Ödenmiş Giderler	30.498	(164.333)
Diğer Dönen Varlıklar	(90.249)	(152.424)
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	234.539	141.032
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	92.164	(47)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.543.293	2.324.374
Maddi Duran Varlıklar	1.337.306	1.167.271
Kullanım Hakkı Varlıkları	43.369	22.128
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	77.287	87.737
Ertelenmiş Vergi Varlığı/yükümlülüğü	950.495	581.526
Ertelenmiş Gelirler	(12.004)	(2.350)
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	135.824	(116.872)
Diğer Borçlar	21.862	(18.766)
Ödenmiş Sermaye	(240.207)	-
Sermaye Düzeltme Farkları	(3.693.924)	(8.319.921)
Geri Alınmış Paylar (-)	18.301	21.662
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi (-)	9.877	9.897
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	3.737	(671.137)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	7.603	(38.605)
- Yabancı Para Çevrim Farkları	22.994	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(362.312)	(350.314)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	656.444	6.065.054
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(401.915)	(360.138)
Hasılat	(55.586)	(39.214)
Satışların Maliyeti	210.751	18.677
Genel Yönetim Giderleri	22.404	10.897
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	3.848	2.842
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	253	618
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(79.610)	(44.799)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	116.713	103.719
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(6.379)	(662.670)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	263	(1.245)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	(664.279)	(160.869)
Finansman Gelirleri	(5.015)	-
Finansman Giderleri	54.722	411.906
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)	1.469.967	245.574

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Kurumlar vergisi;

2026 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2025: %25).

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e yükseltilmiştir. Buna göre, hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplamaları ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılmıştır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. 7524 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2025 itibarıyla, GYO'ların kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi istisnası için belirli şartlar getirilmiştir. Bu doğrultuda, taşınmazlardan elde edilen kazançların en az %50'sinin, temettü olarak dağıtımı halinde kurum kazancına uygulanan vergi oranı %10 olarak uygulanacaktır. Bu sebeple dönem vergileri ile ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının hesabında dağıtılmamış karlar için geçerli olan %30'luk vergi oranı kullanılır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

2025 yılı itibarıyla, Vergi Usul Kanunu kapsamında uygulanacak enflasyon düzeltmesi, 7571 sayılı Kanun ile 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için ertelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket ilgili dönemde VUK mükerrer 298/Ç uyarınca amortismanına tabi varlıklar için yeniden değerlendirme yapmış; değer artışı yasal kayıtlarda fon hesabında izlenmiştir. Söz konusu uygulama yalnızca vergi amaçlı olup TFRS finansal tabloların defter değerleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yurtdışı İştiraklerin Faaliyetlerinin Vergilendirilmesi

Ekteki özet konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma ve tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen yurtdışında bulunan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek faaliyetlerin kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Rusya, Romanya, Ukrayna ve İspanya'daki şirketler için sırasıyla %25, %16, %18 ve %25, Kazakistan'daki şirketler için %28 olarak kullanılmıştır.

Özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Cari dönem kurumlar vergisi (*)	(263.398)	(108.944)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 27(b))	(776.961)	164.508
Toplam vergi geliri / (gideri)	(1.040.359)	55.564

(*) Yurtdışı şirketlerin cari dönem vergi karşılığı ile cari dönem kurumlar vergisi arasındaki fark yabancı para çevrim farkının etkisidir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülükleri;

Topluluk, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelemiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25 kullanılmıştır. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 2/8/2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır. Kar dağıtım kararı genel kurul yetkisinde olması nedeni ile 2025 yılı ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur.

Ertelemiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici gelir / (gider) farkları

	Birikmiş geçici farklar		Ertelemiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vergi varlıkları				
Kullanılabilir mali zararlar (*)	7.839.851	7.207.928	1.959.963	1.801.982
Yıllara yaygın inşaat maliyetleri	26.338.411	29.137.620	6.583.533	7.284.794
Stoklar üzerindeki geçici farklar	168.123	266.856	62.418	89.168
Dava gider karşılığı	70.082	78.096	17.520	19.524
Kullanılmamış izin karşılıkları	132.618	110.803	33.675	27.817
Kıdem tazminatı karşılığı	110.389	66.643	27.668	16.855
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı defter değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	15.942.383	16.432.160	4.940.201	5.028.350
Kiralamalar	311.665	219.700	77.916	54.925
Diğer	-	215.977	-	53.906
Toplam			13.702.894	14.377.323

	Birikmiş geçici farklar		Ertelemiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vergi yükümlülükleri				
Kullanım hakkı varlıkları	(569.809)	(462.547)	(147.450)	(120.635)
Yıllara yaygın inşaat hakedişleri	(16.036.833)	(18.661.897)	(4.026.463)	(4.689.919)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(30.136.693)	(28.490.877)	(8.835.875)	(8.343.250)
Diğer	(916.924)	-	(229.274)	-
Toplam			(13.239.062)	(13.153.804)

Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü			463.832	1.223.519
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi varlığı			3.895.444	3.999.186
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(3.431.612)	(2.775.667)
Ertelemiş vergi net etkisi			463.832	1.223.519

(*) 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 13.244 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 1.847.791 TL'si holding grubu şirketlerine, 5.961.974 TL'si tarım grubu şirketlerine, 16.842 TL'si sanayi ve ticaret şirketlerine aittir. (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 9.090 TL'si enerji grubu şirketlerine, 49.120 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 1.540.529 TL'si holding grubu şirketlerine, 5.588.929 TL'si tarım grubu şirketlerine, 20.260 TL'si sanayi ve ticaret şirketlerine aittir.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı);

Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (TL):

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Önceki dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.223.519	1.520.276
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 26(a))	(776.961)	164.508
Çevrim farkı	20.489	(43.201)
Aktüeryal ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(3.215)	(3.526)
Cari dönem ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	463.832	1.638.057

28. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kazanç / (kayıp) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Ana Ortaklık dönem karı / (zararı) (TL)	153.065	(2.873.535)
Dönem başı adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	412.000	425.019
Pay başına kazanç / (kayıp):		
Ana Ortaklığa ait pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	0,372	(6,761)

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	1.855	79.521
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	20.417	24.557
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	25.113
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	87.325	53
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	4.289	4.720
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. (1)	1.025	2.219
Toplam (Dipnot 8)	114.911	136.183

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	459	165
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(1)	-	1.613
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	-	31
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	6.388	-
Toplam (Dipnot 8)	6.847	1.809

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Al-Riva Projesi .Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	-	227
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	-	116
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	-	364
Toplam	-	707

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Al-Riva Projesi Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	334.151	321.389
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	39.242	37.785
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	10.121	9.382
Toplam	383.514	368.556

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflara ticari olmayan kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	7.395.000	8.137.474
Toplam	7.395.000	8.137.474

İlişkili taraflara ticari olmayan uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	3.363.176	2.348.116
Toplam	3.363.176	2.348.116

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	1.027	10.796	1.521	-	-	13.344
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (1)	-	96.790	-	-	57	96.847
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş. (3)	-	264	-	21.250	-	21.514
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	94	-	2.416	-	2.510
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	203	-	617	-	820
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	2.683	1.742	-	-	4.425
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. (1)	-	427	-	-	-	427
Toplam	1.027	111.257	3.263	24.283	57	139.887

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	19.093	-	19.093
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	2.383	-	2.383
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	580	-	580
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	31	6.704	9.476	-	-	16.211
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	25	-	-	-	25
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	8.008	1.799	-	-	9.807
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	12.126	-	-	-	12.126
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	39.711	-	-	-	39.711
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	-	1.763	-	14.056	-	15.819
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	-	2.049	13.285	45.634	-	60.968
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	75	-	-	-	75
Toplam	31	70.461	24.560	81.746	-	176.798

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
- (2) Müşterek faaliyet
- (3) İştirak
- (4) Ana Ortaklığın sermayedanı

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	227	18.567	483	-	-	19.277
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (1)	-	-	-	747.314	-	747.314
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	3.497	4.811	-	-	8.308
Toplam	227	22.064	5.294	747.314	-	774.899

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	85	72	1.964	-	1.220	3.341
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	2.344	1.799	-	-	4.143
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	-	-	672.479	-	672.479
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	-	-	68	-	-	68
Toplam	85	2.416	3.831	672.479	1.220	680.031

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
- (2) Müşterek faaliyet
- (3) İştirak
- (4) Ana Ortaklığın sermayedarı

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 111.498 TL'dir (31 Mart 2025 – 102.304 TL). Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Topluluk içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 24.046.434 TL'dir (31 Aralık 2025 – 26.224.707 TL). Topluluk içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla 28.121.030 TL'dir (31 Aralık 2025 – 30.758.716 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Topluluk'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

	Döviz pozisyonu tablosu				
	31 Mart 2026				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	3.966.270	69.552	17.248	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	7.119.168	107.794	12.673	28.826	19
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.862	-	36	-	-
3.Diğer	4.532	6	84	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	11.091.832	177.352	30.041	28.826	19
5. Ticari Alacaklar	229	-	5	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.Diğer	-	-	-	-	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	229	-	5	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	11.092.061	177.352	30.046	28.826	19
10. Ticari Borçlar	912.760	13.734	5.859	51	-
ü11. Finansal Yükümlülükler	14.019.940	31.735	247.123	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.285.211	16.824	8.153	2.055	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	16.217.911	62.293	261.135	2.106	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	12.759.186	78.091	182.003	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	12.759.186	78.091	182.003	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	28.977.097	140.384	443.138	2.106	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(17.885.036)	36.968	(413.092)	26.720	19
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(16.606.219)	53.786	(405.059)	28.775	19
21. İhracat (*)	136.741	300	2.286	-	-
22. İthalat (*)	79.888	1.428	273	52	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

Topluluk'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	Döviz pozisyonu tablosu				
	31 Aralık 2025				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.609.864	52.764	2.206	2	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	5.808.052	102.644	10.250	369	35.017
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	103.696	-	1.873	-	-
3.Diğer	51.513	1.093	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.573.125	156.501	14.329	371	35.017
5. Ticari Alacaklar	249	-	5	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.Diğer	98.676	2.093	-	-	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	98.925	2.093	5	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.672.050	158.594	14.334	371	35.017
10. Ticari Borçlar	426.933	1.554	6.374	2	-
11. Finansal Yükümlülükler	14.632.883	6.001	258.854	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	39	-	1	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	454.636	534	6.763	858	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	15.514.491	8.089	271.992	860	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	13.435.607	79.408	174.711	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	13.435.607	79.408	174.711	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	28.950.098	87.497	446.703	860	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(20.278.046)	71.097	(432.369)	(489)	35.017
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(20.077.297)	68.445	(427.479)	369	35.017
21. İhracat (*)	492.996	448.014	-	8.629	-
22. İthalat (*)	937.054	851.556	5.953	70.700	218
21. İhracat 31 Mart 2025 (*)	103.433	-	2.346	-	-
22. İthalat 31 Mart 2025 (*)	351.063	7.848	908	43	1

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Aşağıdaki tablo, Topluluk'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Topluluk, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Mart 2026				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	162.999	(162.999)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	162.999	(162.999)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.107.919)	2.107.919	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.107.919)	2.107.919	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	156.397	(156.397)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	156.397	(156.397)	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	19	(19)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	19	(19)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	(1.788.504)	1.788.504		

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2025				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	334.462	(334.462)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	334.462	(334.462)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(2.396.955)	2.396.955	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.396.955)	2.396.955	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(3.121)	3.121	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(3.121)	3.121	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	37.810	(37.810)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	37.810	(37.810)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	(2.027.804)	2.027.804		

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 28 Nisan 2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı, Şirket Ana Sözleşmesi ve Şirket Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak hazırlanmış olan kar payı dağıtım önerisi kapsamında; SPK mali tablolarında geçmiş yıllar karlarından, yasal kayıtlarda dönem karından karşılanmak üzere ortaklara 101.430.000 (Tam TL) tutarında nakit kar payı dağıtılmasına karar verilmiştir.
- b) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 28 Nisan 2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, kayıtlı sermaye tavanı izni geçerlilik süresinin 2030 yılı sonuna kadar uzatılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 (Tam TL)'den 10.000.000.000 (Tam TL)'ye çıkarılmasına ilişkin Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün izin yazıları eki olan ve toplantı tutanağının ekinde yer alan Esas Sözleşme Tadil Metninde (Ek-1) yazılı olduğu şekilde tadiline ve bu kapsamda yeni şeklinin kabulüne karar verilmiştir.
- c) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından, Marksistskaya Sokak, N16, 109147 Moskova / Rusya Federasyonu adresindeki gayrimenkulün üst hakkına sahip, faaliyeti sadece gayrimenkul olan Rusya Federasyonu'nda mukim %100 hissesine sahip olunan Mosalarko OJSC şirketindeki payların tamamının 19 Mart 2026 tarihli değerlendirme raporuna uygun olarak 26.300.000 (Tam ABD Doları) bedelle peşin olarak Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'ye satılmasına karar verildiği 23 Mart 2026 tarihinde kamuya duyurulmuştu. Söz konusu hissenin satın alma işlemi Rusya Federasyonu Moskova Ticaret Sicilinde 28 Nisan 2026 tarihinde tescil edilmiştir.
- d) Alarko Holding A.Ş. nin 13 Nisan 2026 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında TFRS'ye göre hazırlanan 2025 yılına ait konsolide finansal tablolarda yer alan 1.223.148.311 (Tam TL) dönem zararının geçmiş yıllar kârlarından mahsup edilmesine, ayrıca geçmiş yıllar kârlarından 1.328.145.000 (Tam TL) 'nin (Brüt) ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planına ve vergi mevzuatına göre tutulan 2025 hesap dönemine ait yasal kayıtlarına göre ise 3.629.409.213 (Tam TL) net dönem kârı olduğu, önceki yıllarda ayrılan birinci tertip kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılması nedeniyle 3.629.409.213 (Tam TL) net dönem kârından 1.328.145.000 (Tam TL)'nin (Brüt) ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına, kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasına, dağıtılacak kâr payının vergi tevkifatına tabi olan kısmı üzerinden gerekli vergi tevkifatının yapılmasına, kâr dağıtımına 4 Mayıs 2026 tarihinde başlanmasına karar verilmiştir.
- e) Şirket'in "Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticileri İçin Ücret Belirleme Politikası" çerçevesinde hazırlanan ve 26 Nisan 2023 tarih ve 894 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanan "Sınırlı Hisse Edindirme Prim Planı" çerçevesinde, 860.666 adet hissenin, geri alınan paylardan karşılanmak üzere, kapsamda olan katılımcılara devri 5 Mayıs 2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir.