

**ALARKO HOLDİNG A. Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

İçindekiler

Sınırlı denetim bağımsız denetçi raporu	-
Ara döneme ait özet konsolide finansal durum tabloları	1-2
Ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	3
Ara döneme ait özet konsolide özkaynaklar değişim tabloları	4
Ara döneme ait özet konsolide nakit akış tabloları	5
Ara döneme ait özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6-60

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI DENETİM RAPORU

Alarko Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na;

Giriş

Alarko Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Topluluk" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun ("ara dönem özet konsolide finansal bilgi") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Topluluk yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerine ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul,
18 Ağustos 2025

BDO Denet Bağımsız Denetim
ve Danışmanlık A.Ş.
Member, BDO International Network



Selçuk Şahin, SMMM
Sorumlu Denetçi

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

VARLIKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Dipnot	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar		20.206.102	22.681.195
Nakit ve nakit benzerleri	5	5.440.058	10.193.188
Finansal yatırımlar	6	6.615.066	5.576.874
Ticari alacaklar		2.457.404	2.191.524
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 29	380.253	464.081
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	2.077.151	1.727.443
Diğer alacaklar		373.493	83.595
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	29	233.537	36.986
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		139.956	46.609
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		25.697	28.757
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	11	-	28.757
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	11	25.697	-
Stoklar	9	2.254.718	1.649.584
Peşin ödenmiş giderler	10	891.128	1.356.775
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		87.648	124.285
Diğer dönen varlıklar		2.053.689	1.465.839
Ara toplam		20.198.901	22.670.421
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	15	7.201	10.774
Duran varlıklar		88.292.799	86.918.861
Finansal yatırımlar	6	2.699.743	4.700.438
Ticari alacaklar		208	193
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	208	193
Diğer alacaklar		263.267	224.104
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	29	257.801	218.611
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.466	5.493
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	13	48.336.586	50.231.303
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	7.328.679	7.085.425
Maddi duran varlıklar	16	21.103.503	17.322.602
Kullanım hakkı varlıkları	18	1.247.501	1.001.621
Maddi olmayan duran varlıklar		2.016.985	1.723.800
-Şerefiye	3	709.406	709.406
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	17	1.307.579	1.014.394
Peşin ödenmiş giderler	10	1.990.047	1.775.759
Ertelenmiş vergi varlığı	27	3.182.724	2.711.852
Diğer duran varlıklar		123.556	141.764
Toplam varlıklar		108.498.901	109.600.056

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

KAYNAKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Sınırlı	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Dipnot	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli yükümlülükler		21.335.196	22.206.971
Kısa vadeli borçlanmalar	7	9.799.003	8.675.441
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	550.642	548.655
Ticari borçlar		1.869.801	2.970.268
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 29	8.002	1.068.403
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1.861.799	1.901.865
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		140.880	119.725
Diğer borçlar		6.738.413	8.357.231
-İlişkili taraflara diğer borçlar	29	6.467.962	7.870.461
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		270.451	486.770
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		1.022.438	522.016
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	11	977.277	515.185
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	45.161	6.831
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	12	984.026	465.363
Dönem karı vergi yükümlülüğü		114.219	440.787
Kısa vadeli karşılıklar		104.850	96.406
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	19	104.850	96.406
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		10.924	11.079
Uzun vadeli yükümlülükler		17.182.349	11.902.035
Uzun vadeli borçlanmalar	7	9.917.171	9.010.617
Diğer borçlar		5.267.427	845.027
-İlişkili taraflara diğer borçlar	29	4.430.087	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		837.340	845.027
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		41.830	679
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11	41.830	679
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	13	25.777	33.719
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	12	263.916	365.588
Uzun vadeli karşılıklar		199.148	166.043
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	21	199.148	166.043
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	27	1.467.080	1.480.362
Özkaynaklar		69.981.356	75.491.050
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		64.471.709	70.079.660
Ödenmiş sermaye	22	435.000	435.000
Sermaye düzeltme farkları	22	6.765.622	6.765.622
Geri alınmış paylar (-)	22	(2.709.007)	(1.331.751)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	22	(1.536)	(1.536)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(496.965)	(496.965)
Pay bazlı ödemeler (-)	22	(83.456)	(62.297)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		(107.177)	(109.614)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(107.177)	(109.614)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		4.054.134	3.855.514
- Yabancı para çevrim farkları		4.054.134	3.855.514
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	3.177.074	1.778.659
Geçmiş yıllar karları veya zararları	22	56.688.669	57.196.750
Net dönem karı veya zararı		(3.250.649)	2.050.278
Kontrol gücü olmayan paylar	22	5.509.647	5.411.390
Toplam kaynaklar		108.498.901	109.600.056

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak 2025- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan 2025- 30 Haziran 2025	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak 2024- 30 Haziran 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan 2024- 30 Haziran 2024
	Dipnot				
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	23	3.626.466	2.296.956	5.533.636	3.126.130
Satışların maliyeti (-)	23	(3.785.860)	(2.464.979)	(4.962.533)	(2.558.005)
Brüt kar / (zarar)		(159.394)	(168.023)	571.103	568.125
Genel yönetim giderleri (-)		(942.522)	(517.987)	(946.584)	(475.668)
Pazarlama giderleri (-)		(155.182)	(95.256)	(97.457)	(59.132)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(19.578)	(10.669)	(9.265)	(5.591)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	1.345.971	627.971	1.802.944	372.543
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(626.272)	(246.771)	(491.926)	(204.568)
Esas faaliyet karı / (zararı)		(556.977)	(410.735)	828.815	195.709
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		190.115	70.473	1.683.152	1.075.736
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(56.959)	274.503	(48.281)	(44.187)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	13	(331.917)	666.348	(1.191.501)	166.944
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		(755.738)	600.589	1.272.185	1.394.202
Finansman gelirleri		1.007.823	413.368	676.166	294.188
Finansman giderleri (-)	25	(4.463.494)	(2.625.063)	(2.123.816)	(774.429)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	26	521.173	452.556	(1.293.584)	(430.567)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		(3.690.236)	(1.158.550)	(1.469.049)	483.394
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	27	359.073	314.064	(179.303)	(265.756)
- Dönem vergi (gideri) / geliri	27	(172.287)	(84.037)	(106.300)	(4.577)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	27	531.360	398.101	(73.003)	(261.179)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		(3.331.163)	(844.486)	(1.648.352)	217.638
Dönem karı / (zararı)		(3.331.163)	(844.486)	(1.648.352)	217.638
Dönem karının / (zararının) dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar	22	(80.514)	(51.832)	(52.776)	(54.088)
- Ana ortaklık payları	28	(3.250.649)	(792.654)	(1.595.576)	271.726
Pay başına kazanç / (kayıp)		(7,740)	(2,000)	(3,716)	0,633
- Pay başına kazanç / (kayıp)	28	(7,740)	(2,000)	(3,716)	0,633
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		2.248	(4.571)	16.577	8.729
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		5.131	(6.902)	23.896	10.068
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		(2.738)	578	(3.566)	107
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(145)	1.753	(3.753)	(1.446)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(145)	1.753	(3.753)	(1.446)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		377.010	(3.906)	456.005	98.562
- Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları		59.860	(45.569)	610.102	569.504
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	6.945	6.305
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		317.150	41.663	(161.042)	(477.247)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		379.258	(8.477)	472.582	107.291
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		(2.951.905)	(852.963)	(1.175.770)	324.929
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:					
- Kontrol gücü olmayan paylar		97.687	4.645	(5.354)	(27.510)
- Ana ortaklık payları		(3.049.592)	(857.608)	(1.170.416)	352.439

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Birikmiş karlar														
	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı işbirlik sermaye düzeltmesi	Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	Pay bazlı ödemeler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Ödenen kar payı avansları	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar	
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla	22	435.000	6.765.622	(1.013.909)	(1.536)	-	-	(128.184)	3.359.437	(6.951)	1.334.113	(1.156.732)	48.316.423	11.160.512	69.063.795	4.966.550	74.030.345	
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.203	1.156.732	9.939.577	(11.160.512)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	16.527	401.682	6.951	-	-	9.939.577	(1.160.512)	-	-	-	
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.595.576)	(1.170.416)	(5.354)	(1.175.770)	
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.595.576)	(1.595.576)	(52.776)	(1.648.352)	
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	16.527	401.682	6.951	-	-	-	-	425.160	47.422	472.582	
Kar payları		-	-	256	-	(496.965)	-	-	-	-	-	-	-	-	(496.965)	-	(496.965)	
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		-	-	(57.330)	-	-	-	-	-	-	57.330	-	(57.330)	-	(57.330)	(6.405)	(579.760)	
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/ (azalış)		-	-	(53)	-	-	-	(48)	3.481	-	-	-	4.937	-	8.317	(5.609)	2.708	
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542	542	
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla	22	435.000	6.765.622	(1.071.036)	(1.536)	(496.965)	-	(111.705)	3.764.600	-	1.455.646	-	57.629.996	(1.595.576)	66.774.046	4.949.724	71.723.770	
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla	22	435.000	6.765.622	(1.331.751)	(1.536)	(496.965)	(62.297)	(109.614)	3.855.514	-	1.778.659	-	57.196.750	2.050.278	70.079.660	5.411.390	75.491.050	
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.050.278	(2.050.278)	-	-	-	
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	2.437	198.620	-	-	-	-	(3.250.649)	(3.049.592)	97.687	(2.951.905)	
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.250.649)	(3.250.649)	(80.514)	(3.331.163)	
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	-	-	2.437	198.620	-	-	-	-	-	201.057	178.201	379.258	
Kar payları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(1.398.415)	-	-	-	-	-	-	1.398.415	-	(1.398.415)	-	(1.398.415)	-	(1.398.415)	
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	21.159	-	-	(21.159)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101	101	
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567	567	
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla	22	435.000	6.765.622	(2.709.007)	(1.536)	(496.965)	(83.456)	(107.177)	4.054.134	-	3.177.074	-	56.688.669	(3.250.649)	64.471.709	5.509.647	69.981.356	

(4)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş	
	Cari dönem	Geçmiş dönem	
	1 Ocak 2025	1 Ocak 2024	
	Dipnot	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları	49.340	(484.226)	
Dönem karı / (zararı)	(3.331.163)	(1.648.352)	
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler	2.830.439	2.555.536	
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	608.442	418.498	
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	64.734	51.737	
- Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	(242.633)	(559.948)	
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	2.938.978	696.097	
- Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	21.159	-	
- Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	-	1.494	
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	331.917	1.191.501	
- Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler	(359.073)	179.303	
- Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	8.007	(108.972)	
- Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	377	(5.905)	
- Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler	(99.636)	(240.070)	
- Parasal pozisyon kazanç ve kayıplarıyla ilgili düzeltmeler	(514.957)	930.248	
- Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	73.124	1.553	
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	698.455	(1.785.786)	
- Ticari alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(336.730)	(911.059)	
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	(329.061)	(30.024)	
- Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış/ (artış) ile ilgili düzeltmeler	3.060	284.748	
- Stoklardaki azalışlar / (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	(605.134)	(314.960)	
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)	251.359	(1.071.093)	
- Ticari borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(1.103.686)	(679.433)	
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)	21.155	(2.068)	
- Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	541.573	(669.131)	
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	2.782.423	800.705	
- Ertelenmiş gelirlerdeki (müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar) artış /(azalış)	416.991	199.582	
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	(943.495)	606.947	
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları	197.731	(878.602)	
Alınan faiz	367.590	659.779	
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	(8.125)	(9.198)	
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	(9.001)	(1.416)	
Vergi iadeleri / (ödemeleri)	(498.855)	(254.789)	
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları	(1.642.575)	(3.775.945)	
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları	-	(1.310.325)	
İştirakler ve/veya iş ortaklıkları pay alımı veya sermaye artırımını sebebiyle oluşan nakit çıkışları	-	(623.596)	
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	6	1.824.933	
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	6	(760.385)	
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	114.858	186.706	
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	(5.140.956)	(4.101.097)	
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri	337	8.498	
Alınan Temettüller	2.318.638	1.614.196	
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları	(1.763.041)	4.494.076	
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları	(1.398.415)	(57.330)	
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	3.302.253	6.337.649	
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(2.344.168)	(1.066.484)	
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(37.650)	(19.231)	
Ödenen temettüller	(1.160.042)	(579.760)	
Ödenen faiz	(125.019)	(120.768)	
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	(3.356.276)	233.905	
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	59.860	610.102	
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)	(3.296.416)	844.007	
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	10.193.188	5.514.907
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi	(1.456.714)	(1.093.595)	
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	5.440.058	5.265.319

Ekteki dipnotlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Alarko Holding A.Ş. (Alarko Holding veya Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm, tarım, enerji, havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte “Alarko Topluluğu/Topluluk” olarak anılacaktır.

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Şirketin ismi	Faaliyet alanı		
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsım Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	99,99	99,99
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Konut, İnşaat	100,00	100,00
Attaş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	99,99	99,99
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	100,00	100,00
Alen Alarko Enerji Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Alım-Satım İthalat ve İhracat	100,00	100,00
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) (**)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	51,23	51,23
Alsım – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	99,99	99,99
Astana Su- Taldykol Göl Arıtma Projesi (Kazakistan)	Su Temini – Göl Arıtma Projeleri	99,99	99,99
Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım ve Gıda Üretim İşleme ve Al -Sat Hizmeti	100,00	100,00
Alarko Enerji A.Ş. (Türkiye)	Enerji Üretimi	100,00	100,00
Garanti Koza – Alsım Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	99,99	99,99
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	100,00	100,00
Bozshakol Bakır Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır Tesisi Projesi	99,99	99,99
AO Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanımı	51,23	51,23
Aktogay Bakır Konsantrasyon Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır İşleme Tesisi Dizayn, Tedarik ve İnşaat İşleri	99,99	99,99
Alarko Konut Projeleri Geliştirme A.Ş. (Türkiye)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	99,99	99,99
Alsım Alarko Sanayi Tes. ve Tic. A.Ş. Astana No: 2 Şubesi (Kazakistan)	İnşaat ve Montaj İşleri	99,99	99,99
Alsım Alarko S.R.L. (Romanya)	İnşaat	99,99	99,99
Saret KZ (Kazakistan)	İnşaat İşleri	100,00	100,00
Alsım Alarko San. Tes. ve Ticaret Bükreş Şubesi (Romanya)	Karayolu Yapım Projesi	99,99	99,99
Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş. (Türkiye)	Finansal Holding	99,88	99,88

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsera Jeotermal Tarım Gıda San.ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Alser Alarko Sermaye Yatırımları Holding A.Ş. (Türkiye)	Finansal Holding	100,00	100,00
Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Mikro Granül Gübre Üretimi	80,00	80,00
Alarko Gübre Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Gübre Üretimi ve Pazarlaması	100,00	100,00
Alarko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Gıda,Gıda İşletmeciliği	100,00	100,00
Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş. (Türkiye)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	100,00	100,00
Albi Bitkisel İlaç Ham Maddeleri Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Bitkisel İlaç Hammaddeleri	100,00	100,00
Genseed Tohum Islah ve Üretim A.Ş. (Türkiye)	Tohum Islahı ve Üretimi	80,00	80,00
Alarko Dijital Teknoloji Çözümleri A.Ş. (Türkiye)	Bilgi Teknolojileri	100,00	100,00
Beybur Tarım ve Hayvancılık A.Ş. (Türkiye)	Tarım	100,00	100,00
Nata Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	100,00
Samdi Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	-	100,00
Jedi Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	-	100,00
Mekredi Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	-	100,00
Camser Tarım Gıda A.Ş. (Türkiye)	Tarım, Seracılık	51,00	51,00
Seraf Tarım ve Hayvancılık A.Ş. (Türkiye)	Tarım	100,00	100,00
Too Alsera KZ (Kazakistan)	Tarım, Seracılık	100,00	100,00
Alfor Aviation and Technical Services Ltd. (İngiltere, Galler)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	51,00	51,00
Seraverde Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (***)	Tarım, Seracılık	100,00	-
Alfor Havacılık ve Teknik Hizmetler A.Ş. (Türkiye) (***)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	51,00	-
Alarko Gotion Green Energy Enerji Depolama Sistemleri Üretim A.Ş. (Türkiye) (*****)	Enerji Depolama Sistemleri Üretimi	60,00	-

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.
(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.
(***) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.
(****) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Nata Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş.'ye devrolmuştur.
(*****) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette bulundukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Şirketin ismi		Faaliyet alanı	
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar (*) :			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (***)	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	42,03	42,03
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı (Türkiye) (****)	Metro İnşaatı Projesi	-	49,99
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	50,00	50,00
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	50,00	50,00
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	50,00	50,00
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	50,00	50,00
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	50,00	50,00
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş. (Türkiye)	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	50,00	50,00
Meram Enerji Toplayıcı A.Ş. (Türkiye) (*****)	Elektrik Piyasasında Toplayıcılık	50,00	-
Obrascon Huarte Lain SA - Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Bakad Investment & Operation LLP (Kazakistan)	İnşaat işleri	33,30	33,30
Bakad International B.V. (Hollanda)	Finansal Olmayan Holding	33,30	33,30
Barr Operation and Maintenance LLP (Kazakistan)	Otoyol Bakım ve İşletme	25,00	25,00
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Çiçek Seracılığı Üretimi,Alım Satımı ve Pazarlaması	25,00	25,00
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	49,00	49,00
Müşterek Faaliyetler (**):			
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,99
Bükreş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6. Metro Kesimi (Romanya)	Metro İnşaatı Projesi	49,99	49,99

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(***) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

(****) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş.'ye devrolmuştur.

(*****) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

		Topluluk'un ortaklık payı (%)	
Şirketin ismi	Faaliyet alanı	30 Haziran	31 Aralık
		2025	2024
İştirakler(*) :			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	12,14	12,14
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	2,63	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	2,28	2,28

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy / İSTANBUL

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Adı	Pay oranı	Pay oranı
Alaton Ailesi	%29,04	%29,04
Garih Ailesi	%30,72	%30,72
Diğer (*)	%40,24	%40,24
Toplam	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmekte olup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %37,07'dir.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %15,94 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri BİST'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %48,77'si halka açıktır. 1996 yılından itibaren BİST'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maaşlı	1.876	1.862
Ücretli	3.893	3.944
Toplam	5.769	5.806

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

i. Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan ve 3 Temmuz 2024 tarihinde güncellenen 2024 TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı (devamı)

Topluluk, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Topluluk'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2024 tarihli yıl sonu konsolide finansal tablolarında yer alması gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir; bu sebeple söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolar Topluluk'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Konsolide finansal tablolar Topluluk'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Alarko Holding A.Ş. ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıklar, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar ve İş Ortaklıkları kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esası ve gerçeğe uygun değer yaklaşımı baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülenler haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirasının 30 Haziran 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Bileşik Enflasyon Oranı	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2025	3.132,17	%220	1,00000
31 Aralık 2024	2.684,55	%291	1,16674
30 Haziran 2024	2.319,29	%324	1,35049

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur.

Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Haziran 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Haziran 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Türk Lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Haziran 2025 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

Kullanılan para birimi

Ana Ortaklık'ın fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Ana Ortaklık'ın, İspanya, Rusya, Ukrayna, Kazakistan, Romanya, Hollanda ve İngiltere'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Ukrayna Grivnası, Tenge, Rumen Leyi, ABD Doları ve İngiliz Sterlini'dir. Finansal durum tablosu varlık kalemleri raporlama dönemi sonundaki alış kuru, yükümlülük kalemleri raporlama dönemi sonundaki satış kuru, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

Özet konsolide finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2025 tarihli özet konsolide finansal tablolar, 18 Ağustos 2025 tarihinde Ana Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayınlandıktan sonra değiştirme yetkisi vardır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluk'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

30 Haziran 2024 tarihli konsolide kar /zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler kaleminde yer alan faiz ve vade farkı gelirleri 667.422 TL finansman gelirlerine, esas faaliyetlerden diğer giderler kaleminde yer alan vade farkı giderleri 1.020.549 TL, finansman giderlerine sınıflandırılmıştır.

İşletmenin sürekliliği

Özet konsolide finansal tablolar, Ana Ortaklık'ın ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, müşterek faaliyet ve bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

ii. Konsolidasyon esasları:

- (a) Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri'nin aşağıdaki (b)'den (f)' ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve Topluluk tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- (b) Bağlı Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Kontrol, Topluluk'un yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki topluluk içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Topluluk'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii. Konsolidasyon esasları (devamı)

- (c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Alarko Holding A.Ş. bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden sağlamaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar. Müşterek Faaliyetler oransal konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.
- (d) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Topluluk'un yönetiminde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Topluluk ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Topluluk'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.
- (e) Topluluk'un üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığı; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen uzun vadeli finansal yatırımlar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.
- (f) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında Ana Ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.
- (g) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi:

Topluluk bünyesinde gerçekleşen ve detayları dipnot 3'te verilen birleşme işlemleri ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşme olup "TFRS 3 İşletme Birleşmeleri" standardı uygulanmamıştır. TFRS'lerde ortak kontrole tabi işletmelerin gerçekleştirdiği birleşmelerin muhasebeleştirilmesine ilişkin özel bir hüküm bulunmamasından ötürü KGK tarafından bu konu ile uygulamalarda görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla 17 Ekim 2018 tarihinde bir ilke kararı yayınlanmıştır.

iii. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli özet konsolide finansal durum tabloları ve konsolide finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 30 Haziran 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluk'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı;

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Söz konusu değişikliğin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGG tarafından yayınlanmamış değişiklikler: (devamı):

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar - Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar - "Fiili vekilin" belirlenmesi ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu - Maliyet yöntemi

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler;

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

UFRS 19 –Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı;

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. Söz konusu değişikliklerin Topluluk'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla şerefiye tutarları aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	709.406	758.382
Girişler	-	448.779
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisine transfer	-	(496.965)
Düzeltilmeler	-	(790)
Kapanış bakiyesi	709.406	709.406

1 Ocak – 30 Haziran 2025 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; tarım alanında faaliyet gösteren Seraf Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi'nin 16.500 TL nominal değerli 1.650 adet hissesinin tamamı (%100) 500 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle 6 Ağustos 2024 tarihi itibarıyla devralınmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltilmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	57
Ticari alacaklar	36
Diğer dönen varlıklar	111
Maddi duran varlıklar	17.532
Ertelenmiş vergi varlığı	727
Ticari borçlar	(177)
Diğer borçlar	(12)
Net varlıklar makul değeri	18.274
Satın alma bedeli	16.699
Parasal kazanç/(kayıp)	4.622
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(18.274)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	3.047

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunun 24 Eylül 2024 tarihli kararı uyarınca; tarım ve seracılık alanında faaliyet gösteren Camser Tarım Gıda Anonim Şirketi'nin sermayesini 3.416 TL'den 7.000 TL'ye arttıracak emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %51'ine tekabül edecek 3.570 TL nominal değerli 3.570 adet payın 26.430 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 30.000 TL bedelle edinilmesine, bu hususta iştirak sözleşmesi ve hissedarlar sözleşmesinin imzalanmasına karar verilmiştir.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	34.283
Ticari alacaklar	5.449
Diğer alacaklar	7.968
Stoklar	5.204
Peşin ödenmiş giderler	1.073
Diğer dönen varlıklar	2.633
Maddi duran varlıklar	66.271
Maddi olmayan duran varlıklar	13
Kısa vadeli borçlanmalar	(13.662)
Ticari borçlar	(1.362)
Diğer borçlar	(20.910)
Uzun vadeli borçlanmalar	(6.593)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(10.988)
Net varlıklar makul değeri	69.379
Satın alma bedeli	30.000
Parasal kazanç/(kayıp)	7.197
Sahiplik oranı	51%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(35.384)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	1.813

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; tarım alanında faaliyet gösteren Beybur Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi ("Beybur Tarım"), 50 TL olan sermayesini 300.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiş olup söz konusu sermaye artırımına iştirak edilmesine, bu kapsamda taahhüt edilen 299.950 TL sermaye tutarının Alarko Tarım'ın Beybur Tarım'dan olan nakit alacağından karşılanmasına ve sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %99,98'ine tekabül edecek 299.950 TL nominal değerli 299.950.000 adet payın Alarko Tarım tarafından edinilmesine karar verildiği 26 Mart 2024 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. Alarko Tarım Yönetim Kurulu'nun söz konusu finansal duran varlık edinimine ilişkin 8 Nisan 2024 tarihli yeni kararı uyarınca, sermaye artışına iştirak etmeden önce, Beybur Tarım'ın 50 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %100'üne denk gelen 50.000 hissenin 50 TL bedelle devralınmasına, hisse devri gerçekleşikten sonra Beybur Tarım'ın 50 TL olan sermayesini 300.000 TL'ye çıkarmayı planladığı sermaye artırımına iştirak edilmesine, bu kapsamda taahhüt edilen 299.950 TL tutarındaki sermayenin Alarko Tarım'ın Beybur Tarım'dan olan nakit alacağından karşılanmasına ve sermaye artırımını ile ihraç edilecek 299.950 TL nominal değerli 299.950.000 adet payın Alarko Tarım tarafından edinilmesine karar verilmiştir.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

Makul değer (TL)	
Nakit ve nakit benzerleri	7.129
Diğer dönen varlıklar	1.785
Maddi duran varlıklar	435.053
Ticari borçlar	(24.441)
Diğer borçlar	(17.775)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(1.275)
Net varlıklar makul değeri	400.476
Satın alma bedeli	300.000
Parasal kazanç/(kayıp)	111.796
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(400.476)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	11.320

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; tarım ve seracılık sektöründe faaliyet gösteren bir şirketin satın alımına yönelik bir ön protokol imzalandığı 14 Aralık 2023 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. Ön Protokol'e konu İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("İpeks Jeotermal") planladığı yaklaşık 182.000 m² yüzölçümlü sera inşaatı yatırımı sebebiyle duyduğu finansman ihtiyacı göz önüne alındığında; İpeks Jeotermal'in sermayesini 1.500 TL'den 3.000 TL'ye arttırmayı planladığı emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve İpeks Jeotermal'in toplam sermayesinin %49'una tekabül edecek 1.470 TL nominal değerli 1.470 adet payın 297.000 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 298.470 TL bedelle edinilmesine, ön protokol'ün feshedilerek Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile mevcut hissedar Lokman Aydemir arasında bu hususta bir iştirak sözleşmesi ve hissedarlar sözleşmesinin imzalanmasına 27 Mayıs 2024 tarihinde karar verilmiştir.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	412.328
Diğer alacaklar	435
Peşin ödenmiş giderler	576
Diğer dönen varlıklar	232
Maddi duran varlıklar	696.095
Maddi olmayan duran varlıklar	140
Ticari borçlar	(845)
Diğer borçlar	(138.850)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(168.645)
Net varlıklar makul değeri	801.466
Satın alma bedeli	298.470
Parasal kazanç/(kayıp)	104.610
Sahiplik oranı	49%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(392.718)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	10.362

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; ana faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Nata Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.050 TL nominal değerli 15.050.000 adet hissesinin tamamını (%100) 20.285 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle 7 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla devralmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	8.188
Ticari alacaklar	8.530
Diğer alacaklar	135
Stoklar	32.328
Peşin ödenmiş giderler	39.602
Diğer dönen varlıklar	16.789
Maddi duran varlıklar	682.190
Maddi olmayan duran varlıklar	226.976
Kısa vadeli borçlanmalar	(244)
Ticari borçlar	(176.387)
Diğer borçlar	(2.875)
Uzun vadeli borçlanmalar	(124.863)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(51.250)
Net varlıklar makul değeri	659.119
Satın alma bedeli	654.597
Parasal kazanç/(kayıp)	243.931
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(659.119)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	239.409

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Sanrose Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15 TL nominal değerli 600 adet hissesinin belirlenen kapanış şartlarının yerine getirilmesi koşuluyla 5.000 ABD Doları karşılığı TL bedelle satın alınmasını öngören hisse devir sözleşmesinin imzalandığı, hisse devir sözleşmesi uyarınca, hisse devir bedelinin kapanış tarihinde birtakım düzeltmelere tabi tutulacağı ve nihai devir bedelinin kesinleştiğinde duyurulacağı 8 Ocak 2024 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştur. Hisse devir sözleşmesi uyarınca yapılan düzeltmeler neticesinde nihai devir bedelinin 4.645 ABD Doları karşılığı TL olarak belirlenmesine, avans olarak ödenmiş olan 1.500 ABD Doları karşılığı TL bedelin nihai devir bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Sanrose Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15 TL nominal değerli 600 adet hisse 15 Ocak 2024 tarihi itibarıyla devralınmıştır.

Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	1.625
Ticari alacaklar	3.708
Diğer alacaklar	11.902
Stoklar	7.763
Peşin ödenmiş giderler	240
Diğer dönen varlıklar	2.818
Maddi duran varlıklar	167.708
Maddi olmayan duran varlıklar	14
Kısa vadeli borçlanmalar	(2.431)
Ticari borçlar	(5.352)
Diğer borçlar	(16.759)
Uzun vadeli borçlanmalar	(5.098)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(15.380)
Net varlıklar makul değeri	150.758
Satın alma bedeli	139.682
Parasal kazanç/(kayıp)	80.834
Sahiplik oranı	25%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(37.688)
Şerefiye, 31 Aralık 2024	182.828

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluk, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, tarım, turizm, enerji, havacılık ve bilgi teknolojileri alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama hazırlanırken bu faaliyet alanları esas alınmaktadır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	165.254	621.798	129.711	1.735.216	1.710.238	1.077.841	-	5.440.058
Finansal yatırımlar	2.623.247	30.581	-	1.948.203	2.013.035	-	-	6.615.066
Ticari alacaklar	220.935	254.890	14.896	55.294	7.023.550	5.813.737	(10.925.898)	2.457.404
Diğer alacaklar	644.364	14	2.065	9.901.957	202.381	544.708	(10.921.996)	373.493
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	25.697	-	-	-	-	-	25.697
Stoklar	10.013	69.633	436.107	45.699	305.245	1.406.805	(18.784)	2.254.718
Peşin ödenmiş giderler	1.608	81.597	31.787	6.131	537.760	243.559	(11.314)	891.128
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.301	8.442	2.090	23.354	47.262	5.199	-	87.648
Diğer dönen varlıklar	272.241	33.071	11.125	374.547	374.058	988.647	-	2.053.689
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	206	-	-	7.187	-	(192)	7.201
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	15.544.447	589	450.729	3.800.700	3.981.466	6.860.121	(27.938.309)	2.699.743
Ticari alacaklar	-	-	-	-	208	-	-	208
Diğer alacaklar	639	1.145	-	10	258.422	3.051	-	263.267
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	4.083.606	-	848.759	46.795.533	4.774.051	623.596	(8.788.959)	48.336.586
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	984.063	-	11.378	1.426.317	21.477.130	-	(16.570.209)	7.328.679
Maddi duran varlıklar	23.670	1.009.811	251	2.228.782	963.993	9.137.027	7.739.969	21.103.503
Kullanım hakkı varlıkları	23.476	2.754.042	-	80.155	94.753	13.250	(1.718.175)	1.247.501
Maddi olmayan duran varlıklar	3.463	7.150	322.080	620.685	67.731	122.070	873.806	2.016.985
Peşin ödenmiş giderler	60	1.033	19	109	368.894	1.619.932	-	1.990.047
Ertelenmiş vergi varlığı	6.265	-	6.954	388.997	2.382.873	615.855	(218.220)	3.182.724
Diğer duran varlıklar	-	589	-	-	122.967	-	-	123.556
Toplam varlıklar	24.608.652	4.900.288	2.267.951	69.431.689	46.713.204	29.075.398	(68.498.281)	108.498.901

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	14.101	66.758	-	11.116	6.255.918	3.500.899	(49.789)	9.799.003
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	31.200	-	519.442	-	-	550.642
Ticari borçlar	60.770	215.406	52.872	7.155	6.827.150	11.212.304	(16.505.856)	1.869.801
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14.939	42.802	676	3.502	30.752	48.209	-	140.880
Diğer borçlar	4.000.264	12.060	305	6.485.482	279.684	1.302.750	(5.342.132)	6.738.413
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	45.161	-	-	977.277	-	-	1.022.438
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	717.716	201	-	265.214	895	-	984.026
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	36	64.029	48.702	1.452	-	114.219
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	40.590	64.010	250	-	104.850
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	-	-	-	8	870	-	10.046	10.924
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	8.477	2.643.213	379.802	29.082	2.126.345	7.254.440	(2.524.188)	9.917.171
Diğer borçlar	-	-	-	4.430.087	720.501	-	116.839	5.267.427
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	41.830	-	-	-	-	-	41.830
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	25.777	-	-	25.777
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	-	-	263.916	-	-	263.916
Uzun vadeli karşılıklar	33.980	82.052	45	11.554	47.145	24.372	-	199.148
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	235.794	21.539	1.960	83.934	3.584.979	93.594	(2.554.720)	1.467.080
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	2.595.000	21.500	368.646	796.225	4.341.091	3.821.544	(11.509.006)	435.000
Sermaye düzeltme farkları	8.182.138	315.304	174.521	3.327.104	4.257.997	2.259.816	(11.751.258)	6.765.622
Sermaye avansı	620.000	-	-	-	-	160	(620.160)	-
Geri alınmış paylar (-)	(2.694.150)	-	-	-	(191.922)	-	177.065	(2.709.007)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.536)	(1.536)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	332.415	-	-	162.816	(495.231)	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	-	-	(496.965)	(496.965)
Pay bazlı ödemeler (-)	-	-	-	-	-	-	(83.456)	(83.456)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(5.082)	(23.278)	(30.846)	(33.365)	(10.716)	(5.120)	1.230	(107.177)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	98.510	-	4.214.897	58.808	(318.081)	4.054.134
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	4.042.870	-	1.133	-	1.418.627	-	(5.462.630)	-
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	3.179.113	91.109	7.394	1.179.214	683.070	15.242	(1.978.068)	3.177.074
Geçmiş yıllar karları veya zararları	(182.355)	675.628	988.183	49.178.007	9.569.126	685.330	(4.225.250)	56.688.669
Net dönem karı veya zararı	4.502.793	(68.512)	(139.102)	3.817.965	393.352	(1.362.363)	(10.394.782)	(3.250.649)
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	5.509.647	5.509.647
Toplam kaynaklar	24.608.652	4.900.288	2.267.951	69.431.689	46.713.204	29.075.398	(68.498.281)	108.498.901

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	120.990	769.145	3.304	274.675	1.598.707	859.645	-	3.626.466
Hasılat topluluk içi	200.779	-	11.685	3.352	160.124	113.278	(489.218)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(268.732)	(644.443)	(3.183)	(204.884)	(1.829.200)	(801.514)	(33.904)	(3.785.860)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(209.703)	(5.669)	(376)	(4.442)	(138.950)	(113.278)	472.418	-
Brüt kar / (zarar)	(156.666)	119.033	11.430	68.701	(209.319)	58.131	(50.704)	(159.394)
Genel yönetim giderleri (-)	(75.733)	(212.715)	(19.028)	(69.614)	(271.619)	(255.779)	(38.034)	(942.522)
Pazarlama giderleri (-)	-	(68.172)	(11.296)	-	-	(75.714)	-	(155.182)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(19.578)	-	(19.578)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	125.588	73.587	27.116	229.395	471.169	440.592	(21.476)	1.345.971
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.499)	(72.698)	(10.750)	(10.055)	(197.442)	(338.677)	5.849	(626.272)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(109.310)	(160.965)	(2.528)	218.427	(207.211)	(191.025)	(104.365)	(556.977)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.947.256	2.321	1.853	3.046.906	943.052	522.102	(9.273.375)	190.115
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(22.965)	(79)	(318)	(25)	(90.715)	(29.492)	86.635	(56.959)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(119.886)	809.264	144.542	(36.643)	(1.129.194)	(331.917)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	4.814.981	(158.723)	(120.879)	4.074.572	789.668	264.942	(10.420.299)	(755.738)
Finansman gelirleri	154.123	62.527	13.847	2.197.522	266.494	898.722	(2.585.412)	1.007.823
Finansman giderleri (-)	(603.907)	(332.937)	(10.740)	(2.380.218)	(938.626)	(4.264.036)	4.066.970	(4.463.494)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	227.870	360.732	(9.536)	(53.432)	196.120	1.383.069	(1.583.650)	521.173
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	4.593.067	(68.401)	(127.308)	3.838.444	313.656	(1.717.303)	(10.522.391)	(3.690.236)
Dönem vergi (gideri) / geliri	-	-	(2.733)	(64.487)	(103.615)	(1.452)	-	(172.287)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(90.274)	(111)	(9.061)	44.008	183.311	356.392	47.095	531.360
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(90.274)	(111)	(11.794)	(20.479)	79.696	354.940	47.095	359.073
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	4.502.793	(68.512)	(139.102)	3.817.965	393.352	(1.362.363)	(10.475.296)	(3.331.163)
Dönem karı / (zararı)	4.502.793	(68.512)	(139.102)	3.817.965	393.352	(1.362.363)	(10.475.296)	(3.331.163)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	1.271	2.236	-	(1.134)	3.978	(1.220)	-	5.131
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	4.671	(7.392)	(2)	(15)	-	(2.738)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(294)	(475)	(966)	2.148	(867)	309	-	(145)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	39.699	-	(38.549)	58.710	-	59.860
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	317.150	-	-	317.150
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	4.503.770	(66.751)	(95.698)	3.811.587	675.062	(1.304.579)	(10.475.296)	(2.951.905)
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(80.514)	(80.514)
Ana ortaklık payları	4.502.793	(68.512)	(139.102)	3.817.965	393.352	(1.362.363)	(10.394.782)	(3.250.649)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	97.687	97.687
Ana ortaklık payları	4.503.770	(66.751)	(95.698)	3.811.587	675.062	(1.304.579)	(10.572.983)	(3.049.592)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	57.154	494.801	240.714	2.321.815	3.340.904	3.737.800	-	10.193.188
Finansal yatırımlar	2.126.031	248.132	-	2.202.005	1.000.706	-	-	5.576.874
Ticari alacaklar	144.906	16.574	4.670	13.097	6.612.033	3.945.832	(8.545.588)	2.191.524
Diğer alacaklar	29.615	14	7	4.926.570	287.261	66.661	(5.226.533)	83.595
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	-	-	-	28.757	-	-	28.757
Stoklar	19.279	25.487	10.727	45.530	515.003	1.052.240	(18.682)	1.649.584
Peşin ödenmiş giderler	2.249	59.438	2.365	5.779	592.503	694.441	-	1.356.775
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.056	9.572	2.754	25.424	79.117	6.362	-	124.285
Diğer dönen varlıklar	195.047	49.388	10.384	304.013	273.514	633.493	-	1.465.839
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	206	-	-	10.343	418	(193)	10.774
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	14.754.086	589	432.072	5.224.244	4.425.444	5.667.823	(25.803.820)	4.700.438
Ticari alacaklar	-	-	-	-	193	-	-	193
Diğer alacaklar	639	1.150	-	27	219.335	2.953	-	224.104
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	5.780.081	-	1.260.280	48.015.112	4.934.448	623.596	(10.382.214)	50.231.303
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	984.063	-	11.378	1.426.317	19.055.487	-	(14.391.820)	7.085.425
Maddi duran varlıklar	23.609	931.910	224.216	2.334.462	928.808	7.101.221	5.778.376	17.322.602
Kullanım hakkı varlıkları	11.031	2.695.173	4.971	79.720	99.721	15.189	(1.904.184)	1.001.621
Maddi olmayan duran varlıklar	3.338	7.020	-	628.989	79.388	123.846	881.219	1.723.800
Peşin ödenmiş giderler	112	2.574	1	117	209.902	1.563.053	-	1.775.759
Ertelenmiş vergi varlığı	52.306	-	14.053	411.938	2.138.442	199.951	(104.838)	2.711.852
Diğer duran varlıklar	-	671	-	-	141.093	-	-	141.764
Toplam varlıklar	24.184.602	4.542.699	2.218.592	67.965.159	44.972.402	25.434.879	(59.718.277)	109.600.056

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	7.392	2.654	2.239	11.804	4.332.738	4.318.614	-	8.675.441
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	-	548.655	-	-	548.655
Ticari borçlar	28.630	400.070	17.431	1.059.347	5.839.536	8.569.478	(12.944.224)	2.970.268
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	12.740	18.606	563	2.787	36.323	48.706	-	119.725
Diğer borçlar	684.867	5.548	35	7.871.346	419.602	204.747	(828.914)	8.357.231
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	6.831	-	-	515.185	-	-	522.016
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	93.846	527	-	365.962	5.028	-	465.363
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	42	26.791	393.217	20.737	-	440.787
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	43.985	52.129	292	-	96.406
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	3.655.926	-	1.011	1.005.547	-	437.807	(5.089.212)	11.079
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	2.540	2.734.840	2.477	35.298	2.206.849	6.711.876	(2.683.263)	9.010.617
Diğer borçlar	-	-	-	-	757.811	-	87.216	845.027
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	679	-	-	-	-	-	679
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	33.719	-	-	33.719
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	-	-	365.588	-	-	365.588
Uzun vadeli karşılıklar	27.189	73.082	54	9.240	42.650	13.828	-	166.043
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	191.523	22.034	-	151.309	3.475.160	34.579	(2.394.243)	1.480.362
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	2.595.000	21.500	683.061	578.975	4.341.070	2.383.568	(10.168.174)	435.000
Sermaye düzeltme farkları	8.182.140	315.304	229.622	3.274.963	4.258.342	2.222.004	(11.716.753)	6.765.622
Sermaye avansı	-	-	-	-	-	261	(261)	-
Geri alınmış paylar (-)	(1.295.735)	-	-	-	(191.922)	-	155.906	(1.331.751)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.536)	(1.536)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	-	-	-	93.841	(93.841)	-
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-	-	-	-	-	-	(496.965)	(496.965)
Pay bazlı ödemeler (-)	-	-	-	-	-	-	(62.297)	(62.297)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(6.059)	(25.039)	(34.550)	(26.988)	(13.826)	(4.036)	884	(109.614)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	24.116	-	3.994.267	115	(162.984)	3.855.514
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan	5.979.481	-	1.607	-	1.965.024	-	(7.946.112)	-
kazançlar / (kayıplar)								
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1.780.695	80.623	7.394	692.847	608.622	9.888	(1.401.410)	1.778.659
Ödenen kar payı avansları (-)	-	-	-	(4.093.720)	-	-	4.093.720	-
Geçmiş yıllar karları veya zararları	644.303	242.388	1.141.741	45.947.036	10.535.351	626.008	(1.940.077)	57.196.750
Net dönem karı veya zararı	1.693.970	549.733	141.222	11.374.592	90.350	(262.462)	(11.537.127)	2.050.278
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	5.411.390	5.411.390
Toplam kaynaklar	24.184.602	4.542.699	2.218.592	67.965.159	44.972.402	25.434.879	(59.718.277)	109.600.056

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir.TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	104.048	738.214	2.771	403.392	3.875.362	418.363	(8.514)	5.533.636
Hasılat topluluk içi	140.035	-	-	5.995	71.861	36.159	(254.050)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(147.976)	(592.964)	(2.282)	(222.160)	(3.595.063)	(373.929)	(28.159)	(4.962.533)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(150.877)	(46.884)	-	(6.552)	(16.983)	(34.471)	255.767	-
Brüt kar / (zarar)	(54.770)	98.366	489	180.675	335.177	46.122	(34.956)	571.103
Genel yönetim giderleri (-)	(62.628)	(191.733)	(15.996)	(56.364)	(394.018)	(229.674)	3.829	(946.584)
Pazarlama giderleri (-)	-	(72.961)	(1.386)	-	-	(29.511)	6.401	(97.457)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(9.265)	-	(9.265)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	160.456	65.603	15.898	713.969	892.622	190.319	(235.923)	1.802.944
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(23.620)	(34.076)	(1.716)	(23.139)	(557.473)	(72.253)	220.351	(491.926)
Esas faaliyet karı / (zararı)	19.438	(134.801)	(2.711)	815.141	276.308	(104.262)	(40.298)	828.815
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	2.668.555	7.069	3.578	6.583.163	407.629	194.993	(8.181.835)	1.683.152
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(1.422)	(10.502)	(160)	(46.048)	(663)	10.514	(48.281)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(139.876)	(226.896)	179.689	496	(1.004.914)	(1.191.501)
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	2.687.993	(129.154)	(149.511)	7.171.248	817.578	90.564	(9.216.533)	1.272.185
Finansman gelirleri	38.853	69.369	2.376	1.590.792	68.803	194.728	(1.288.755)	676.166
Finansman giderleri (-)	(809.026)	(343.396)	(9.938)	(2.054.914)	(435.109)	(1.116.445)	2.645.012	(2.123.816)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	408.804	571.158	(34.288)	219.235	(216.765)	1.164.981	(3.406.709)	(1.293.584)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	2.326.624	167.977	(191.361)	6.926.361	234.507	333.828	(11.266.985)	(1.469.049)
Dönem vergi (gideri) / geliri	(71)	-	-	(36.371)	(69.695)	(17.937)	17.774	(106.300)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	1.842	(99.623)	3.956	(244.596)	134.030	24.877	106.511	(73.003)
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	1.771	(99.623)	3.956	(280.967)	64.335	6.940	124.285	(179.303)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	2.328.395	68.354	(187.405)	6.645.394	298.842	340.768	(11.142.700)	(1.648.352)
Dönem karı / (zararı)	2.328.395	68.354	(187.405)	6.645.394	298.842	340.768	(11.142.700)	(1.648.352)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	824	12.208	-	(1.063)	12.032	(105)	-	23.896
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	5.480	(9.046)	-	-	-	(3.566)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(158)	(2.884)	(967)	2.973	(2.743)	26	-	(3.753)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	610.102	-	-	610.102
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	6.945	-	-	6.945
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	(161.042)	-	-	(161.042)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	2.329.061	77.678	(182.892)	6.638.258	764.136	340.689	(11.142.700)	(1.175.770)
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(52.776)	(52.776)
Ana ortaklık payları	2.328.395	68.354	(187.405)	6.645.394	298.842	340.768	(11.089.924)	(1.595.576)
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	(5.354)	(5.354)
Ana ortaklık payları	2.329.061	77.678	(182.892)	6.638.258	764.136	340.689	(11.137.346)	(1.170.416)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	4.105	35.636	229	3.938	28.220	1.937	(30.373)	43.692
Maddi duran varlıklar	4.284	50.013	330	140.697	85.686	234.127	-	515.137
Maddi olmayan duran varlıklar	290	1.227	-	8.289	14.017	25.790	-	49.613
Cari dönem amortisman gideri	8.679	86.876	559	152.924	127.923	261.854	(30.373)	608.442
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	-	(5.837)	(47)	-	(1.414)	(2.024)	-	(9.322)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	4.482	21.123	45	2.266	7.766	11.507	-	47.189
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	4.482	15.286	(2)	2.266	6.352	9.483	-	37.867

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık ara döneme ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları	5.741	33.020	-	2.412	27.588	1.306	(30.373)	39.694
Maddi duran varlıklar	4.110	41.799	-	140.986	70.383	80.572	-	337.850
Maddi olmayan duran varlıklar	209	1.083	-	8.353	22.587	8.722	-	40.954
Cari dönem amortisman gideri	10.060	75.902	-	151.751	120.558	90.600	(30.373)	418.498
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri	-	(6.476)	-	(218)	(13.637)	(3)	-	(20.334)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	3.630	32.512	-	2.032	24.990	2.828	-	65.992
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	3.630	26.036	-	1.814	11.353	2.825	-	45.658

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kasa	1.308	1.545
Alınan çekler	406.392	123.919
Banka	3.480.395	5.838.898
- vadesiz TL mevduat	78.155	10.699
- vadesiz döviz mevduat	1.132.541	3.444.167
- vadeli TL mevduat	1.145.758	1.710.539
- vadeli döviz mevduat	1.123.941	673.493
Diğer hazır değerler	488	-
Likit fonlar	1.551.475	4.228.826
Toplam	5.440.058	10.193.188

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatları için %42,00– %50,00 (31 Aralık 2024 - %29,00– %50,25); Avro cinsinden mevduatlar için %1,50–%1,75 (31 Aralık 2024 - %1,00); ABD Doları cinsinden mevduatlar için %1,23 – %2,60 (31 Aralık 2024 - %1,12 – %1,50); Ruble cinsinden mevduatlar için %17,50 ‘dir. RON cinsinden mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2024-%18,50).

18.533 TL bloke mevduat kredi alacaklarından oluşmaktadır ve 3 aydan kısa süreli olduğundan vadesiz hesaba sınıflanmıştır (31 Aralık 2024 – 1.447 TL).

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar		
- Yatırım fonları (*)	2.652.137	1.915.832
Menkul kıymet değer artışı	99.636	997.106
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	1.819.676	1.843.686
- Kur korumalı mevduat hesabı (KKMH)	-	502.538
- Döviz DİBS (**)	30.581	248.132
- Diğer menkul kıymetler (***)	2.013.036	69.580
Toplam	6.615.066	5.576.874

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %8,10 - %9,97 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2024 - %4,81 - %9,97).

(**) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla DİBS’lerin faiz oranı %2,00 ‘dir (31 Aralık 2024 - %4,48 – %4,92).

(***) Yabancı para cinsinden repodur.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024		
	İştirak oranı %	İştirak tutarı	İştirak oranı %	İştirak tutarı
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar				
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)		651.556		3.062.559
- Yurtdışı şirketlere yapılan yatırımlar		2.048.187		1.637.879
Toplam		2.699.743		4.700.438

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %8,10 - %9,97 arasında değişmektedir (31 Aralık 2024 - %4,81 - %9,97).

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kısa vadeli borçlanmalar	9.746.066	8.639.902
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	52.937	35.539
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	550.642	548.655
Toplam	10.349.645	9.224.096

Uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli borçlanmalar	9.753.146	8.907.018
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	164.025	103.599
Toplam	9.917.171	9.010.617

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL);

	Banka kredileri 30 Haziran 2025	Kiralamalar 30 Haziran 2025	Banka kredileri 31 Aralık 2024	Kiralamalar 31 Aralık 2024
1 Yıl içerisinde	10.296.708	52.937	9.188.557	35.539
1 – 2 Yıl arası	5.953.276	36.684	4.093.462	25.896
2 – 3 Yıl arası	2.189.823	26.042	2.141.742	16.281
3 – 4 Yıl arası	1.240.314	17.628	1.355.924	12.067
4 Yıl ve üzeri	369.733	83.671	1.315.890	49.355
Toplam	20.049.854	216.962	18.095.575	139.138

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alıcılar	1.910.692	1.237.960
Alacak reeskontu (-)	(118.480)	(56.674)
Diğer kısa vadeli alacaklar	284.939	546.157
Şüpheli ticari alacaklar	20.441	22.906
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(20.441)	(22.906)
Toplam	2.077.151	1.727.443
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	380.253	464.081
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 29)	380.253	464.081
Genel toplam	2.457.404	2.191.524

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alıcılar	208	193
Toplam	208	193

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi	22.906	31.966
Cari dönem karşılık gideri	930	488
Tahsilatlar / Konusu kalmayan karşılıklar	(84)	(2)
Yabancı para çevrim farkı	7	-
Parasal kazanç/(kayıp)	(3.318)	(6.339)
Kapanış bakiyesi	20.441	26.113

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Satıcılar	1.832.111	1.899.284
Borç reeskontu (-)	(19.447)	(26.445)
Diğer ticari borçlar	49.135	29.026
Toplam	1.861.799	1.901.865
İlişkili taraflara ticari borçlar	8.002	1.068.403
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 29)	8.002	1.068.403
Genel toplam	1.869.801	2.970.268

9. STOKLAR

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
İlk madde ve malzeme	954.969	713.652
Yarı mamul	357.663	162.206
Mamuller	196.167	171.656
Emtia (*)	719.056	574.029
Diğer stoklar	26.937	28.115
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(74)	(74)
Toplam	2.254.718	1.649.584

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla toplam 719.056 TL'lik (31 Aralık 2024 – 574.029 TL) emtia bakiyesinin 172.125 TL'lik kısmı (31 Aralık 2024 – 172.125 TL) gayrimenkullerden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	275.463	679.558
Taahhütlara verilen avanslar	408.101	522.688
Peşin ödenmiş giderler	207.564	154.529
Toplam	891.128	1.356.775

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	1.943.301	1.728.608
Peşin ödenmiş giderler	46.746	47.151
Toplam	1.990.047	1.775.759

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	7.376.148	27.391.197
Tahmini kazançlar	(1.108.714)	(55.057)
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(6.705.914)	(27.521.634)
Toplam	(438.480)	(185.494)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	-	28.757
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(438.480)	(214.251)
Toplam	(438.480)	(185.494)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 527.832 TL (31 Aralık 2024 – 731.176 TL) olup bu tutarlar ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

11. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	-	28.757
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	25.697	-
Toplam	25.697	28.757

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	438.480	214.251
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	538.797	300.934
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	45.161	6.831
Toplam	1.022.438	522.016

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	41.830	679
Toplam	41.830	679

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

12. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	263.916	365.588
Alınan avanslar	718.668	99.401
Gelecek aylara ait gelirler	1.442	374
Toplam	984.026	465.363

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	263.916	365.588
Toplam	263.916	365.588

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL):

		30 Haziran 2025		31 Aralık 2024
	Ortaklık payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	42,03	191.103	42,03	897.962
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	45,00	76.521	45,00	75.563
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	50,00	44.822.163	50,00	46.041.834
Al-Riva Projesi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	12,14	107.907	12,14	120.677
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	2,28	100.955	2,28	7.500
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	2,63	24.263	2,63	43.859
Bakad International B.V. (*)	33,30	2.638.135	33,30	2.637.369
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	25,00	22.258	25,00	29.045
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	49,00	338.952	49,00	368.819
Barr Operation and Maintenance LLP	25,00	14.329	25,00	8.675
Toplam		48.336.586		50.231.303

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

		30 Haziran 2025		31 Aralık 2024
	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	49,99	-	49,99	3.664
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	45,00	25.777	45,00	30.055
Toplam		25.777		33.719
Net		48.310.809		50.197.584

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Meram Enerji Toplayıcı A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., 'nin %100'üne ve Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi	50.197.584	48.151.537
Dönem karı / (zararı)	797.277	(186.587)
Alınan temettüler	(2.318.638)	(1.614.196)
Diğer kapsamlı gelir	315.298	187.135
Konsolidasyona giren şirket etkisi	-	428.496
Konsolidasyondan çıkan şirket etkisi	3.664	-
Oran değişikliği etkisi	-	2.466
Parasal kazanç/(kayıp)	(684.376)	(632.519)
Kapanış bakiyesi	48.310.809	46.336.332

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024 Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	30 Haziran 2024
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(119.886)	(2.843)	(122.729)	(139.876)	(40)	(139.916)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	4.277	-	4.277	7.972	-	7.972
Bakad International B.V. (*)	73.457	-	73.457	200.293	-	200.293
Barr Operation and Maintenance LLP	5.717	-	5.717	5.600	-	5.600
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	-	-	-	(1.137)	-	(1.137)
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	809.264	(1.194.759)	(385.495)	(226.896)	(1.024.148)	(1.251.044)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	(12.768)	21.021	8.253	(15.610)	16.448	838
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	57.096	609	57.705	(4.574)	2.070	(2.504)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	16.763	2.512	19.275	(12.855)	494	(12.361)
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(6.775)	7.104	329	496	262	758
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	(29.868)	37.162	7.294	-	-	-
Toplam	797.277	(1.129.194)	(331.917)	(186.587)	(1.004.914)	(1.191.501)

- (*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.
- (**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Meram Enerji Toplayıcı A.Ş., Utilitec Bilgi Teknolojileri A.Ş., 'nin %100'üne ve Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60 'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.
- (***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler	Toplam Varlıklar	Toplam Yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.558.495	3.539.245	6.323.996	3.325.613
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	2.121.767	753.894	1.951.241	693.304
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	-	-	111	7.440
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	109.603.973	19.959.475	115.652.868	23.569.212
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	1.324.099	224.040	1.321.714	189.723
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	2.137.174	7.387	1.993.150	6.103
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	673.972	28.227	628.150	24.314
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	79	57.362	10	66.798
Bakad International B.V.	27.177.573	19.254.404	29.393.382	21.472.515
Barr Operation and Maintenance LLP	312.465	255.144	300.134	265.434
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	188.814	161.726	172.684	118.452
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	1.095.587	771.228	1.078.078	692.763

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2025- 30 Haziran 2025		1 Nisan 2025- 30 Haziran 2025		1 Ocak 2024- 30 Haziran 2024		1 Nisan 2024- 30 Haziran 2024	
	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	3.308.851	(285.245)	2.012.528	(57.036)	3.754.319	(332.808)	1.822.429	(166.676)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	9.505	-	3.418	-	17.716	-	6.489
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	-	-	-	-	10	(2.274)	-	(2.673)
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	30.535.784	1.618.527	17.571.571	2.448.472	31.196.344	(454.119)	16.944.093	1.122.509
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	(31.921)	-	(7.585)	1	(39.024)	1	(16.175)
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	142.740	-	11.267	-	(32.139)	-	66.766
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	41.909	-	1.861	-	(11.434)	-	19.750
Bakad International B.V.	985.033	220.614	493.448	241.905	1.124.829	601.546	530.618	414.841
Barr Operation and Maintenance LLP	162.968	22.872	69.885	11.230	193.656	22.401	193.656	8.841
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	14.202	(27.101)	14.202	(14.186)	18.158	1.982	18.158	1.982
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.	46.303	(60.954)	46.303	(5.269)	-	-	-	-

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir (TL) :

Gerçeğe uygun değer	Yatırım amaçlı gayrimenkuller
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla	4.881.984
Girişler	995.112
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış	1.379.676
Transfer	89.999
Çevrim farkı	(261.346)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla	7.085.425
Yabancı para çevrim farkı	243.254
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla	7.328.679

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Gayrimenkul Adı	Gerçeğe uygun, değeri (TL)	Gerçeğe uygun, değeri (TL)
Maslak Arsası	986.945	986.945
Eyüp Topçular - Fabrika	700.044	700.044
Ankara Çankaya İş Merkezi	79.292	79.292
İstanbul Karaköy İş Merkezi	199.419	199.419
Büyükcemece Alkent 2000-Dükkanlar	120.996	120.996
Antalya Arsası	399.584	399.584
İstanbul Sarıyer Arsası	984.063	984.063
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	597.193	597.193
İstanbul Büyükcemece Arsası	10.846	10.846
Sanayi Mah. Dükkan	31.619	31.619
Adana Büro Binası	11.378	11.378
Mosalarko Ofis Binası	1.005.573	762.319
Tuzla Arsası	101.040	101.040
Büyükcemece Arsası	1.105.575	1.105.575
Tuzla Arsası	995.112	995.112
Toplam	7.328.679	7.085.425

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Kullanılan Değerleme Yöntemleri	Esas Alınan Değerleme Yöntemi
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma, Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükkçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyükkçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükkçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	Kullanılan Değerleme Yöntemleri	Esas Alınan Değerleme Yöntemi
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma, Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükkçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyükkçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükkçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma

2024 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerden Mosalarko Ofis Binası, Nexia Pacioli Consulting LLC tarafından değerlendirilmiştir. 2024 yılında diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

15. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Maddi duran varlıklar	7.201	10.774
Toplam	7.201	10.774

Net defter değeri 7.201 TL olan maddi duran varlıklar, 30 Haziran 2025 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2024 - 10.774 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların net defter değeri 21.103.503 TL'dir. (31 Aralık 2024 – 17.322.602 TL.) Altı aylık amortisman gideri 515.137 TL'dir. (30 Haziran 2024 – 337.850 TL.)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi duran varlıkların tutarı 4.735.037 TL'dir. (30 Haziran 2024 – 3.770.559 TL.)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi duran varlıkların net defter değeri 112.946 TL'dir. (30 Haziran 2024 – 68.639 TL.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların net defter değeri 1.307.579 TL'dir. (31 Aralık 2024 – 1.014.394 TL.) Altı aylık amortisman gideri 49.613 TL'dir. (30 Haziran 2024 – 40.954 TL.)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 108.371 TL'dir. (30 Haziran 2024 – 254.936 TL.)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan maddi olmayan duran varlıkların tutarı 3.161 TL'dir. (30 Haziran 2024 – 1 TL.)

18. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıklarının net defter değeri 1.247.501 TL'dir. (31 Aralık 2024 – 1.001.621 TL.) Altı aylık amortisman gideri 43.692 TL'dir. (30 Haziran 2024 – 39.694 TL.)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde alınan kullanım hakkı varlıklarının tutarı 297.548 TL'dir. (30 Haziran 2024 – 75.602 TL.)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemi içerisinde satılan kullanım hakkı varlıkların tutarı 6.758 TL'dir. (30 Haziran 2024 – 9.094 TL.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

19. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	104.850	96.406
Toplam	104.850	96.406

30 Haziran 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Açılış bakiyesi	96.406	76.299
Cari dönem karşılık gideri	31.222	44.825
Dönem içi ödemeler	(9.001)	(1.416)
Parasal kazanç/ kayıp	(13.777)	(13.714)
Dönem sonu dava karşılık gideri	104.850	105.994

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif değerler üzerindeki ipotek tutarı:

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Alarko Gayrimenkul) yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında gösterilen; Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Alarko Gayrimenkul'un olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 (Tam TL) bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 2 TL'dir (31 Aralık 2024 – 3 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 16.235.636 TL'dir (31 Aralık 2024 – 16.838.443 TL).

c) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Topluluk'un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar için ayrılan karşılık tutarı 20.441 TL'dir (31 Aralık 2024 – 22.906 TL).

d) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla topluluk aktifleri üzerinde ipotek 3.910.509 TL'dir (31 Aralık 2024 – 4.562.545 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

20. TAAHHÜTLER

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Topluluk' un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Verilen teminat mektubu	7.668.045	6.661.079
Verilen ipotek	3.910.509	4.562.545
Verilen kefalet	21.078.792	20.151.681
Verilen teminat senedi	1.537.879	1.794.304
Toplam	34.195.225	33.169.609
Alınan kefalet	14.133.864	14.285.679
Alınan teminat mektubu	2.088.943	2.540.282
Alınan ipotek	13	15
Alınan senet	12.818	12.470
Toplam	16.235.638	16.838.446

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
	- -	- -
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
TL	2.104.417 2.104.417	2.384.417 2.781.993
ABD DOLARI	155.500 6.179.694	120.000 4.939.550
AVRO	144.958 6.756.119	154.958 6.641.746
	15.040.230	14.363.289
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer		
3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
TL	5.608.719 5.608.719	5.565.645 6.493.656
ABD DOLARI	73.935 2.938.220	74.413 3.063.055
AVRO	161.534 7.528.677	142.724 6.117.383
RON	337.381 3.079.379	365.605 3.132.226
	19.154.995	18.806.320
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı TL Karşılığı	Döviz Tutarı TL Karşılığı
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Topluluk Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	- -	- -
Genel Toplam	34.195.225	33.169.609

Topluluk'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Topluluk'un özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %0).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

21. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	58.394	40.013
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	140.754	126.030
Toplam	199.148	166.043

22. ÖZKAYNAKLAR

(a) Ödenmiş sermaye :

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

Adı	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Alaton Ailesi	%29,04	126.328	%29,04	126.328
Garih Ailesi	%30,72	133.649	%30,72	133.649
Diğer	%40,24	175.023	%40,24	175.023
Toplam	%100,00	435.000	%100,00	435.000

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nominal sermayenin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan fark 6.765.622 TL tutarındadır.

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024 - 500.000 TL). 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 435.000 TL (31 Aralık 2024- 435.000 TL) olup 1 Kr (Tam TL) nominal değerli 43.500.000.000 adet (31 Aralık 2024- 43.500.000.000 adet) hissedenden oluşmaktadır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; 14 Mart 2024 tarih ve 929 sayılı kararı uyarınca kabul edilen Esas Sözleşme tadiline ilişkin Tadil Metni'nin revize edilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izninin 2024 yılında 5 yıllık süreyi doldurması nedeniyle süre uzatım izni alınmasına, şirketin kayıtlı sermaye tavanının 500.000 TL'den 2.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu nedenle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yeniden izin alınmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin Tadil Metni'nde belirtildiği şekilde tadiline, Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin gerekli onayların alınmasını müteakip kayıtlı sermaye tavanının yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmasına, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. Şirket, mevcut kayıtlı sermaye tavanının artırımı ve geçerlilik tarihinin güncellenmesi ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na 25 Eylül 2024 tarihinde başvurmuş olup, bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu'nun 29 Kasım 2024 tarihli ve E-29833736-110.03-63592 sayılı izin yazısı ile kabul edilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 23 Aralık 2024 tarihli ve E-50035491-431.02-00104290944 sayılı izin yazısı ile Esas Sözleşmenin 8. maddesinin tadilinin onaylandığı bildirilmiştir. 14 Nisan 2025 tarihinde gerçekleşen 2024 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında yeni geçerlilik tarihi ve kayıtlı sermaye tavanı onaylanmıştır. Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilen tadil metni İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 5 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(b) Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-) :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortaklıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Ana Ortaklık'ın sermayesi	435.000	435.000
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	(1.536)	(1.536)
Toplam Sermaye	433.464	433.464

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2003 yılında edinilen ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 1.184 TL tutarında, Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. tarafından edinilen ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 349 TL ve Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. tarafından edinilen (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. 'ye devrolmuştur) ve 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 3 TL tutarındaki hisse senetleri bulunmaktadır.

(c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler :

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	2.081.901	732.847
Yasal yedekler enflasyon farkı	1.095.173	1.045.812
Toplam	3.177.074	1.778.659

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(d) Geri alınmış paylar (-)

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 29 Mayıs 2024 tarihinde; tüm paydaşların menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14 Şubat 2023 tarihli 9/177 sayılı ilke kararı ile yapmış olduğu duyuru çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 550.000 TL olarak belirlenmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 4.350.000 (Tam TL) nominal değerli olarak belirlenmesine, pay geri alımı için öngörülen azami sürenin bir yıl olarak belirlenmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 5 Haziran 2024 ile 8 Ocak 2025 tarihleri arasında 4.350.000 adet paya isabet eden 511.096 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %2,287' ye ulaşmıştır. 8 Ocak 2025 tarihi itibarıyla pay alım işlemi tamamlanmıştır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; 14 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı uyarınca, pay geri alım programının kabul edilmesine ve Genel Kurul'un bilgi ve onayına sunulmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ve i-SPK.22.9 (19.03.2025 tarih ve 16/531 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde tüm paydaşların menfaatlerinin korunması ve Şirket'in hisse değerinde sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla, Genel Kurul kararı olmaksızın Pay Geri Alım Programı'nın başlatılmasına ve Pay Geri Alım Programı kapsamında pay geri alımı yapılmasına, Pay Geri Alım Programı'nın ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına, karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 25 Mart 2025 ile 30 Mayıs 2025 tarihleri arasında 13.050.000 adet paya isabet eden 1.267.660 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %5,287' ye ulaşmıştır. 30 Mayıs 2025 tarihi itibarıyla pay alım işlemi tamamlanmıştır.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iç kaynaklarından sağlanan alımlarının toplamı 14.539.680 adet paya isabet eden 256.554 TL olup, "Geri Alınmış Paylar (-)" hesabında gösterilmiştir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 2.709.007 TL geri alınmış pay bulunmaktadır (31 Aralık 2024- 1.331.751 TL). Şirket, geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe ayırarak öz kaynaklar altında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler olarak sınıflandırmıştır.

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları :

Geçmiş yıllar karları veya zararları dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş yıllar karları	48.674.852	49.525.543
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	5.924.205	5.927.353
Olağanüstü yedekler	2.089.612	1.743.854
Toplam	56.688.669	57.196.750

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları (devamı):

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 30 Haziran 2025 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

30 Haziran 2025							
	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler	Özel yedekler	Sermaye Avansları
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	6.765.622	-	1.095.173	781.527	5.924.205	-	-
Vergi Usul Kanununa Göre	9.679.802	38.845	433.092	767.909	3.620.180	147.484	50.365

31 Aralık 2024							
	Sermaye düzeltme farkları	Paylara İlişkin Primler	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler	Özel yedekler	Sermaye Avansları
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	6.765.622	-	1.045.812	723.263	5.927.353	-	-
Vergi Usul Kanununa Göre	9.693.624	44.946	426.307	705.812	3.570.978	291.864	50

Enflasyona ilk geçiş kapsamında, TMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrası hazırlanan bilançoda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla 4.802.013 TL olup, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 21.894.929 TL'dir.

(f) Kontrol gücü olmayan paylar :

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Sermaye	147.691	310.474
Sermaye düzeltme farkları	914.759	941.951
Geri alınmış paylar (-)	(93.608)	(93.608)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	204.950	41.119
Yasal yedekler	263.962	261.018
Diğer kapsamlı gelir	317.307	162.398
Geçmiş yıllar karları	3.835.100	3.396.884
Dönem karı	(80.514)	391.154
Toplam	5.509.647	5.411.390

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(g) Pay bazlı ödemeler (-) :

Şirket 26 Nisan 2023 tarih ve 894 numaralı yönetim Kurulu Kararı ile "Sınırlı Hisse Edindirme Prim Planı" nı ("Plan") yürürlüğe koymuştur. Plan'ın amacı, ("Şirket") bünyesindeki belirli çalışanlara (i) kendileri için belirlenecek olan performans kriterlerini gerçekleştirmeleri halinde göstermiş oldukları performansın karşılığında belirli sınır ve kısıtlamalara tabi olmak kaydıyla Hisse verilmesi suretiyle ek prim verilmesine ve (ii) istihdamları kapsamında hak kazandıkları primlerin bir kısmının nakit yerine Hisse verilmesi suretiyle ödenmesi yönünde tercih hakkı sunulmasına yönelik bir sistem oluşturulmasıdır.

Şirket, belirli yöneticilere ve kilit çalışanlara ("Katılımcı") performansa dayalı kısıtlı hisse senedi tahsis etmiştir. Katılımcıların tahsis edilen hisse senetlerine kesin hak sahibi olabilmeleri belirli piyasa koşullarına ulaşılması ve belirlenen çalışma sürelerinin gerçekleştirilmesi şartlarına bağlıdır. Kesin hak kazanılma durumunda hak kazanılan hisseler bedelsiz olarak katılımcılara verilmektedir. Dönem başı itibarıyla 1.672.270 adet kısıtlı hisse senedi tahsis edilmiştir. Dönem içerisinde tahsisi iptal edilen/geçersiz hale gelen veya kesin hak kazanılan kısıtlı hisse bulunmamaktadır. Dönem sonu itibarıyla mevcut 1.672.270 adet kısıtlı hisse senedi bulunmaktadır. Sınırlı olarak tahsis edilen hisselerin adil değerleri (opsiyon fiyatları), Black-Scholes-Merton fiyatlama modeli ve hisse senetlerinin tahsis edildiği tarihlere ait piyasa verileri kullanılarak yapılan değerlemeler sonucu hisse başına ağırlıklı ortalama olarak 107,72 (Tam TL) hesaplanmıştır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 83.456 TL pay bazlı ödemeler bulunmaktadır. (31 Aralık 2024 - 62.297 TL). Plan kapsamında henüz giderleştirilmemiş 96.685 TL 2,17 yıllık ağırlıklı ortalama amortisman süresi boyunca giderleştirilecektir.

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Yurtiçi satışlar	2.021.176	1.254.575	2.194.621	1.294.972
Yurtdışı satışlar	1.680.858	1.127.669	3.419.450	1.926.062
Diğer satışlar	63.877	38.417	34.354	19.454
Satıştan iadeler (-)	(21.938)	(10.278)	(5.660)	(5.469)
Satış iskontoları (-)	(117.300)	(113.427)	(109.122)	(108.882)
Diğer indirimler (-)	(207)	-	(7)	(7)
Toplam	3.626.466	2.296.956	5.533.636	3.126.130

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Satılan mamuller maliyeti	427.985	304.609	309.629	186.186
Satılan ticari mallar maliyeti	528.031	323.488	65.298	38.544
Satılan hizmet maliyeti	2.829.844	1.836.882	4.587.606	2.333.275
Toplam	3.785.860	2.464.979	4.962.533	2.558.005

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Kambiyo karları	960.710	413.222	1.376.828	166.183
Faiz gelirleri	11.240	1.593	42.878	15.512
Kira gelirleri	22.582	13.733	17.052	10.393
Konusu kalmayan kıdem tazminatları karşılıkları	9.322	5.665	20.334	6.620
Reeskont faiz gelirleri	65.812	(2.062)	19.074	3.107
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacak karşılıkları	84	(65)	2	2
Alınan vade farkları	-	-	27.628	11.959
Alınan tazminatlar	464	129	9.982	9.741
Diğer gelir ve karlar	275.757	195.756	289.166	149.026
Toplam	1.345.971	627.971	1.802.944	372.543

25. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansman giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Borçlanma giderleri	3.133.595	1.905.055	1.074.784	259.503
Verilen vade farkları	1.187.206	642.469	1.020.549	498.061
Kiralamalara ait faiz giderleri	142.693	77.539	18.005	7.994
Türev araç giderleri	-	-	10.478	8.871
Toplam	4.463.494	2.625.063	2.123.816	774.429

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

26. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARINA)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	787.470	(1.336.195)
Diğer Alacaklar	676	(3.182.372)
Stoklar	153.904	1.171.132
Peşin Ödenmiş Giderler	(77.696)	89.336
Diğer Dönen Varlıklar	123.470	(305.850)
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	190.176	145.021
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	(14)	95
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.597.810	3.485.423
Maddi Duran Varlıklar	1.369.940	1.139.560
Kullanım Hakkı Varlıkları	22.684	(66.381)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	122.427	190.150
Ertelenmiş Vergi Varlığı/yükümlülüğü	531.874	85.064
Ertelenmiş Gelirler	(15.536)	229.339
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	132.312	887.590
Diğer Borçlar	(8.729)	(49.073)
Ödenmiş Sermaye	(304.999)	(291.567)
Sermaye Düzeltme Farkları	(4.765.566)	(4.061.046)
Geri Alınmış Paylar (-)	27.428	38.157
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi (-)	12.531	17.388
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
- Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	(849.992)	866.095
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)	9.383	15.020
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(354.981)	(340.684)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	1.870.368	(1.398.592)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(266.297)	42.611
Hasılat	(137.851)	(502.757)
Satışların Maliyeti	197.774	699.257
Genel Yönetim Giderleri	51.956	157.052
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	8.275	7.619
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	1.399	1.009
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(102.691)	(194.582)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	66.025	142.795
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	(14.238)	(203.515)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(273)	230
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	(322.205)	(284.256)
Finansman Gelirleri	(174.706)	(680)
Finansman Giderleri	160.238	220.439
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)	521.173	(1.293.584)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Kurumlar vergisi;

2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (2024: %25).

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e yükseltilmiştir. Buna göre, hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplamaları ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılmıştır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir. 7524 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2025 itibarıyla, GYO'ların kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi istisnası için belirli şartlar getirilmiştir. Bu doğrultuda, taşınmazlardan elde edilen kazançların en az %50'sinin, temettü olarak dağıtımı halinde kurum kazancına uygulanan vergi oranı %10 olarak uygulanacaktır. Bu sebeple dönem vergileri ile ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının hesabında dağıtılmamış karlar için geçerli olan %30'luk vergi oranı kullanılır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

Yurtdışı İştiraklerin Faaliyetlerinin Vergilendirilmesi

Ekteki özet konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma ve tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen yurtdışında bulunan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek faaliyetlerin kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, Rusya, Romanya, Ukrayna ve İspanya'daki şirketler için sırasıyla %25, %16, %18 ve %25, Kazakistan'daki şirketler için %28 olarak kullanılmıştır.

Özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025	1 Ocak – 30 Haziran 2024	1 Nisan – 30 Haziran 2024
Cari dönem kurumlar vergisi	(172.287)	(84.037)	(106.300)	(4.577)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 27(b))	531.360	398.101	(73.003)	(261.179)
Toplam vergi gideri	359.073	314.064	(179.303)	(265.756)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri;

Topluluk, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25 kullanılmıştır. Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 2/8/2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır. Kar dağıtım kararı genel kurul yetkisinde olması nedeni ile 2025 yılı ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %30'dur.

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici gelir / (gider) farkları

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vergi varlıkları				
Kullanılabilir mali zararlar (*)	4.196.422	2.117.719	1.071.406	526.339
Yıllara yaygın inşaat maliyetleri	26.075.250	29.324.546	6.519.691	7.318.327
Stoklar üzerindeki geçici farklar	545.028	508.973	159.915	151.023
Dava gider karşılığı	104.850	96.406	26.213	24.102
Kullanılmamış izin karşılıkları	58.394	40.013	14.845	10.122
Kıdem tazminatı karşılığı	105.922	88.933	26.607	22.349
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı defter değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	17.154.466	15.475.659	5.094.682	4.597.911
Kiralamalar	210.422	131.261	52.605	32.815
Diğer	147.880	290.968	51.275	81.343
Toplam			13.017.239	12.764.331
	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Vergi yükümlülükleri				
Kullanım hakkı varlıkları	(388.362)	(296.724)	(101.139)	(78.230)
Yıllara yaygın inşaat hakedişleri	(17.080.330)	(21.248.813)	(4.303.142)	(5.309.582)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(23.580.808)	(21.159.810)	(6.897.314)	(6.145.029)
Toplam			(11.301.595)	(11.532.841)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü			1.715.644	1.231.490
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi varlığı			3.182.724	2.711.852
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(1.467.080)	(1.480.362)
Ertelenmiş vergi net etkisi			1.715.644	1.231.490

(*) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 28.833 TL'si enerji grubu şirketlerine, 522.799 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 589.436 TL'si holding grubu şirketlerine, 2.910.773 TL'si tarım grubu şirketlerine, 27.760 TL'si sanayi ve ticaret şirketlerine, 116.821 TL'si turizm grubu şirketlerine aittir. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 79.269 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 62.309 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 490.708 TL'si holding grubu şirketlerine, 63.772 TL'si sanayi ve ticaret grubu şirketlerine, 1.421.661 TL'si ise tarım grubu şirketlerine aittir.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

27. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı);

Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (TL):

	30 Haziran 2025	30 Haziran 2024
Önceki dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.231.490	1.723.172
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 27(a))	531.360	(73.003)
İşletme birleşmeleri etkisi	-	(52.524)
Oran değişikliği etkisi	-	13
Çevrim farkı	(46.175)	5.924
Aktüeryal ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(1.031)	(5.461)
Cari dönem ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	1.715.644	1.598.121

28. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kazanç / (kayıp) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024
Ana Ortaklık dönem karı / (zararı) (TL)	(3.250.649)	(792.654)	(1.595.576)	271.726
Adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	419.963	396.326	429.381	429.513
Pay başına kazanç / (kayıp) :				
Ana Ortaklığa ait pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	(7,740)	(2,000)	(3,716)	0,633

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

Alarko Holding A.Ş.'nin 14 Nisan 2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında;2024 yılına ait konsolide finansal tablolarında yer alan 2.092.525.630 (Tam TL) dönem kârından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 335.253.540 (Tam TL) kontrol gücü olmayan paylar ayrıldıktan sonra kalan net dönem kârı 1.757.272.090 (Tam TL) 'dir.Önceki yıllarda ayrılan birinci tertip genel kanuni yedek akçe tutarı yasal tavana ulaştığından, birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına,net dönem kârına 3.206.885 (Tam TL) tutarındaki bağışların ilavesi ile oluşan 1.760.478.975 (Tam TL) 'nin %64,24'üne tekabül eden 1.131.000.000 (Tam TL) (Brüt) tutarındaki kısmının ortaklara kâr payı olarak nakden dağıtılmasına,vergi tevkifatına tabi olan kâr payı kısmı üzerinden gerekli vergi tevkifatının yapılmasına,kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine,kâr payı dağıtımına 17 Nisan 2025 tarihinde başlanmasına, oyçokluğu ile karar verilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	43.752	31.134
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	18.475	17.809
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	16.234	9.799
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	131	1.140
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	8.894	5.725
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	4.289	4.798
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	162.846	334.238
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	125.632	59.438
Toplam (Dipnot 8)	380.253	464.081

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	3.717	1.053.497
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(1)	-	76
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	3.981	-
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	21	-
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	283	830
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	-	14.000
Toplam (Dipnot 8)	8.002	1.068.403

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	2.154
Al-Riva Projesi .Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	-	83
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	-	42
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	-	133
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	230.838	71
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	2.699	34.503
Toplam	233.537	36.986

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Al-Riva Projesi Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	257.801	188.503
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	-	24.226
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	-	5.882
Toplam	257.801	218.611

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflara ticari olmayan kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	6.467.962	7.870.461
Toplam	6.467.962	7.870.461

İlişkili taraflara ticari olmayan uzun vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	30 Haziran 2025	31 Aralık 2024
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	4.430.087	-
Toplam	4.430.087	-

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	31.531	-	31.531
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	3.768	-	3.768
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	914	-	914
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	1.961	13.585	-	-	-	15.546
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	112	-	-	-	112
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	14.148	3.353	-	-	17.501
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	22.514	-	-	-	22.514
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	69.836	-	-	-	69.836
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	-	1.673	1.902	21.139	-	24.714
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	-	4.918	13.186	35.914	2.097	56.115
Bükreş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6.Metro Kesimi (2)	-	-	96.833	-	-	96.833
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	180	-	-	-	180
Toplam	1.961	126.966	115.274	93.266	2.097	339.564

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş. (3)	-	5	-	24.672	-	24.677
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	-	-	-	3.104	-	3.104
Al-Riva Ar.Değ.Kon.Inş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	-	-	-	741	-	741
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	1.834	12.277	-	-	-	14.111
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	22	-	-	-	22
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	11.887	6.003	-	-	17.890
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	17.981	-	-	-	17.981
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	60.383	-	-	-	60.383
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	-	18	-	897	-	915
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	172	-	-	-	172
Toplam	1.834	102.745	6.003	29.414	-	139.996

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
(2) Müşterek faaliyet
(3) İştirak
(4) Ana Ortaklığın sermayedarı

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	132	494	18.648	-	2	19.276
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	1.921	5.771	-	-	7.692
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	-	-	1.187.199	-	1.187.199
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	21	21
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.	-	4.137	17	-	-	4.154
İpeks Jeotermal Enerji Tarım Sanayi Ticaret A.Ş.(1)	-	-	22.474	-	-	22.474
Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.(1)	-	-	5.988	-	-	5.988
Toplam	132	6.552	52.898	1.187.199	23	1.246.804

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	213	223	2.942	-	-	3.378
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	75	75
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	4.081	10.387	-	-	14.468
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	-	-	1.020.549	-	1.020.549
Toplam	213	4.304	13.329	1.020.549	75	1.038.470

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
(2) Müşterek faaliyet
(3) İştirak
(4) Ana Ortaklığın sermayedarı

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 471.303 TL'dir (30 Haziran 2024 – 510.009 TL). Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Topluluk içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 14.133.864 TL'dir (31 Aralık 2024 – 14.285.679 TL). Topluluk içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 23.815.641 TL'dir (31 Aralık 2024 – 23.075.479 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Topluluk'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

Döviz pozisyonu tablosu					
30 Haziran 2025					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.376.536	26.707	6.762	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	5.250.192	106.662	21.176	446	16
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	72.429	1.780	36	-	-
3.Diğer	4.278	8	85	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	6.703.435	135.157	28.059	446	16
5. Ticari Alacaklar	210	-	5	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	651.556	16.395	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.Diğer	-	-	-	-	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	651.766	16.395	5	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.355.201	151.552	28.064	446	16
10. Ticari Borçlar	199.081	1.125	3.298	5	-
11. Finansal Yükümlülükler	7.921.526	25.000	148.341	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	255	-	-	4	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	571.556	1.792	7.752	2.529	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	8.692.418	27.917	159.391	2.538	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	7.883.274	5.000	164.575	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	7.883.274	5.000	164.575	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	16.575.692	32.917	323.966	2.538	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(9.220.491)	118.635	(295.902)	(2.092)	16
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(8.725.642)	118.639	(288.271)	437	16
21. İhracat (*)	247.586	-	5.842	-	-
22. İthalat (*)	421.416	9.632	1.305	83	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

Topluluk'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz pozisyonu tablosu					
31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.492.062	13.468	38.502	-	33.551
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	5.601.403	80.097	53.735	20	18
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	141.532	3.381	55	-	-
3.Diğer	359	-	8	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	8.235.356	96.946	92.300	20	33.569
5. Ticari Alacaklar	192	-	5	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	3.062.559	74.401	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7.Diğer	-	-	-	-	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	3.062.751	74.401	5	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	11.298.107	171.347	92.305	20	33.569
10. Ticari Borçlar	2.708.184	8.858	52.501	14	10.119
11. Finansal Yükümlülükler	8.838.943	24.777	182.055	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.468	-	174	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	296.103	506	5.899	422	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	11.850.698	34.141	240.629	436	10.119
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	8.308.281	-	193.491	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	8.308.281	-	193.491	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	20.158.979	34.141	434.120	436	10.119
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(8.860.872)	137.206	(341.815)	(416)	23.450
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(8.706.660)	134.331	(335.979)	6	23.450
21. İhracat (*)	194.892	1	3.868	-	-
22. İthalat (*)	821.969	8.618	10.389	176	38.500
21. İhracat 30 Haziran 2024 (*)	71.899	-	1.547	-	-
22. İthalat 30 Haziran 2024 (*)	372.454	306	7.477	72	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Aşağıdaki tablo, Topluluk'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Topluluk, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
30 Haziran 2025				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	471.231	(471.231)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	471.231	(471.231)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	-	-	-	-
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.381.839)	1.381.839	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.381.839)	1.381.839	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde	-	-	-	-
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(11.456)	11.456	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(11.456)	11.456	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	15	(15)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	15	(15)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	(922.049)	922.049		

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2024				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	564.526	(564.526)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	564.526	(564.526)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	-	-	-	-
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(1.468.431)	1.468.431	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(1.468.431)	1.468.431	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde	-	-	-	-
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(2.160)	2.160	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(2.160)	2.160	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	19.978	(19.978)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	19.978	(19.978)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	(886.087)	886.087		

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre bin TL olarak belirtilmiştir. TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

31. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Sanrose Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Sanrose") toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15.000 (Tam TL) nominal değerli 600 adet hissesinin 15 Ocak 2024 tarihinde devralındığı kamuoyuna duyurulmuştur. Alarko Tarım, Sanrose'un sermayesinin %75'ine denk gelen 45.000 (Tam TL) nominal değerli 1.800 adet hisseyi de 4.977.000 (Tam ABD Doları) karşılığı Türk Lirası bedel karşılığında 3 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla devralmıştır.
- b) Alarko Holding Anonim Şirketi ("Şirket") Yönetim Kurulu tarafından Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'nun Geri Alınan Paylar Tebliği (II-22.1) kapsamında pay geri alım programları vasıtasıyla iktisap ettiği toplam 23.000.000 (Tam TL) nominal değerli 2.300.000.000 adet paydan 18.000.000 (Tam TL) nominal değerli 1.800.000.000 adedinin Geri Alınan Paylar Tebliği'nin (II-22.1) 19'uncu maddesinin 9'uncu fıkrası uyarınca, fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltımı usullerine göre itfa edilmesi suretiyle Şirket'in 435.000.000 (Tam TL) olan çıkarılmış sermayesinin 417.000.000 (Tam TL)'ye indirilmesine, bu kapsamda Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesinin tadil edilmesine, Esas Sözleşme tadiline ilişkin olarak uygunluk görüşü almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına karar verildiği daha önce kamuoyuna duyurulmuştur. Söz konusu karar uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'na 8 Temmuz 2025 tarihi itibarıyla başvuruda bulunulmuştur.