



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ALARKO HOLDİNG A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

Bağlı Ortaklığımız Mosalarko OJSC Şirketindeki Paylarımızın Satılması Hakkında



Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler [ALGYO]

İlgili Fonlar []

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	18.11.2021
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17/12/2021
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Mosalarko OJSC
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkule bağlı düzenli kira geliri elde etmek.
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	30.000.000 Rus Rublesi (1000 Pay)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Gerekli yasal prosedürlerin yerine getirilmesini takiben
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
Satılan Payların Nominal Tutarı	15.000.000 Rus Rublesi (500 Pay)
Beher Pay Fiyatı	1 Pay 16.000 USD
Toplam Tutar	8.000.000 USD
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%50
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%2,45
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%11,79
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Önemli bir etkisi bulunmamaktadır.
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	Hisse devir işlemi tamamlandığında belli olacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Satış karının %75'i pasifte özel fon hesabına aktarılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17.12.2021
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)

Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Bağlı Ortaklık
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet Yaklaşımı ve Net Varlık Değeri Yöntemlerinin Ortalaması
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	06.12.2021 - 1012330/1121
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Nexia Pacioli Consulting LLC
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Toplam 16.289.536 USD, Hisse Değeri 8.144.768 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem Değerleme Raporuna Uygun Gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından;

Marksistskaya Sok., N16, 109147 Moskova / Rusya Federasyonu adresindeki gayrimenkulün üst hakkına sahip, faaliyeti sadece gayrimenkul olan Rusya Federasyonunda mukim %50 hissesine sahip olduğumuz Mosalarko OJSC şirketinin değerlemesi yaptırılmış, değerlendirme şirketinin 06.12.2021 tarihli değerlendirme raporu ile şirketin tamamına 16.289.536 ABD Doları değer biçilmiştir. Söz konusu şirketteki %50 payımızın tamamının 8.000.000 ABD Doları bedelle Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmasına, satış bedelinin hisse devri sırasında peşin olarak tahsil edilmesine, satış sonucu oluşan iştirak hissesi satış kârının % 75' inin pasifte özel fon hesabına aktarılmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyuna duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.