

Özel Durum Açıklaması (Şirketler)

ŞİRKET KAPAK SAYFASI

Şirket : ALARKO HOLDİNG A.Ş.
İlgili Şirketler : ISGYO
Evrak No :
Tarih : 20.01.2016
Konu : Bağlı Ortaklığımızın Sahip Olduğu Gayrimenkul Satışı Hakkında
İmza Tarihi: 20.01.2016 18:10:01
İmza Sahibi: ÜMİT NURİ YILDIZ
Şirket: ALARKO HOLDİNG A.Ş.
Unvanı: MALİ ANALİZ SİS. VE YÖN.KOOR.
İmza Yetkisi: İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir
Sertifika Seri Numarası: 195039997710864805040030
İmza: cXRbFG4UOBiW58IcSy9L+A8QkI=
TC Kimlik No: 33290334692
Sertifikayı veren kurum: TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri H4

İmza Tarihi: 20.01.2016 18:07:33
İmza Sahibi: SÜLEYMAN SAMİ İNAL
Şirket: ALARKO HOLDİNG A.Ş.
Unvanı: MALİ İŞLER MÜDÜRÜ
İmza Yetkisi: İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir
Sertifika Seri Numarası: 195064293468476341675423
İmza: ZPu55RgAV1Z+jpQ3N/kQU/se1kU=
TC Kimlik No: 32218526010
Sertifikayı veren kurum: TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri H4

Özel Durum Açıklaması (Şirketler)

Maddi Duran Varlık Satımı

İmza Tarihi: 20.01.2016 18:07:36
İmza Sahibi: SÜLEYMAN SAMİ İNAL
Şirket: ALARKO HOLDİNG A.Ş.
Unvanı: MALİ İŞLER MÜDÜRÜ
İmza Yetkisi: İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir
Sertifika Seri Numarası: 195064293468476341675423
İmza: qM+R6bAUPgRrKOSTIyvcPsl4FIY=
TC Kimlik No: 32218526010
Sertifikayı veren kurum: TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri H4

İmza Tarihi: 20.01.2016 18:10:03
İmza Sahibi: ÜMİT NURİ YILDIZ
Şirket: ALARKO HOLDİNG A.Ş.
Unvanı: MALİ ANALİZ SİS. VE YÖN.KOOR.
İmza Yetkisi: İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir
Sertifika Seri Numarası: 195039997710864805040030
İmza: OcsZbsCCebeV1U5ZWLIO6CBBYtE=
TC Kimlik No: 33290334692
Sertifikayı veren kurum: TÜRKTRUST Nitelikli Elektronik Sertifika Hizmetleri H4

Ortaklığın Adresi	: Muallim Naci Cad. No:69 Ortaköy / İSTANBUL
Telefon ve Faks Numarası	: 0212 227 52 00 - 0212 260 35 04
E-posta adresi	: info@alarko.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: 0212 227 52 00 - 0212 260 35 04
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 07.01.2016 / 13.01.2016
Özet Bilgi	: Bağlı Ortaklığımızın Sahip Olduğu Gayrimenkul Satışı Hakkında

Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Bahçeli Kâğır Fabrika
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesi, Kanlımandıra Mevkiinde Bulanan 17 Pafta, 6408 Parselde Kayıtlı 62.655 m2 Alan İçinde 11.873 m2 Kapalı Alana Sahip Fabrika Binası.
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 20.01.2016
Toplam Satış Bedeli	: 143.500.000 TL
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: % 64,22
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: % 5,79
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: % 27,56
Satış Koşulları	: Satış Bedeli Tapu Devri Sırasında Peşin Tahsil Edilecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: -
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Eski fabrika binası olan gayrimenkulün satılarak nakde dönüştürülmesi amaçlanmıştır. Yapılacak planlama çerçevesinde, gelecek yıllarda gerçekleştirilecek yatırımların finansmanına katkı sağlanacaktır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: 129.500.901,83 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: Satış sonucu oluşan gayrimenkul satış karının 74.858.947,85 TL kısmı pasifte özel fon hesabına, bakiyesi ise dönem karına aktarılacaktır.
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 20.01.2016
Karşı Taraf	: İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: İlişkili Taraf Değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Emsal Karşılaştırma / Maliyet Analizi Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 143.400.000 TL

İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	-
--	---	---

EK AÇIKLAMALAR:

Bağlı Ortaklıklarımızdan Alamsaş Alarko Ağır Makina Sanayii A.Ş.; sahibi bulunduğu İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesi, Kanlımandıra mevkiinde bulunan, tapuda 17 Pafta, 6408 parselde kayıtlı 62.655 m2 yüzölçümlü alan içinde, üzerinde 11.873 m2 kapalı alana sahip fabrika binası yer alan taşınmazın KDV hariç 143.500.000 TL bedelle İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmasına, bedelinin tapu devri sırasında peşin olarak tahsil edilmesine, satış sonucu oluşan 129.500.901,83 TL gayrimenkul satış karınının 74.858.947,85 TL kısmının pasifte özel fon hesabına aktarılmasına, bakiyesinin ise dönem karına eklenmesine karar vermiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.