

Özel Durum Açıklaması (Şirketler)

Maddi Duran Varlık Alımı

İmza Tarihi: 14.07.2010 19:07:35
İmza Sahibi: ÜMİT NURİ YILDIZ
Şirket: ALARKO HOLDİNG A.Ş.
Unvanı: MALİ ANALİZ SIS. VE YÖN.KOOR.
İmza Yetkisi: İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir.
Sertifika Seri Numarası: 5465
İmza: aRn3BOiOzImbYY7BoOHSikWVzs=

İmza Tarihi: 14.07.2010 19:05:51
İmza Sahibi: SÜLEYMAN SAMİ İNAL
Şirket: ALARKO HOLDİNG A.Ş.
Unvanı: MALİ İŞLER MÜDÜRÜ
İmza Yetkisi: İmzaya diğer imzalarla birlikte yetkilidir.
Sertifika Seri Numarası: 5942
İmza: 8DmJ+JvH7700SetiKcbxEdha50c=

| | |
|--|--|
| Ortaklığın Adresi | MUALLİM NACI CAD.NO:69 34347 ORTAKÖY-BEŞİKTAŞ/İSTANBUL |
| Telefon ve Faks No. | TEL: 0212 227 52 00 - FAX: 0212 260 35 04 |
| Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su | TEL: 0212 227 52 00 - FAX: 0212 260 35 04 |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi? | Hayır |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi? | Hayır |
| Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı? | Hayır |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi | - |
| Özet Bilgi | Bağlı ortaklığımız olan Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş.'nin Taşınmaz Alımı |

| | |
|---|--|
| Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği | Bina ve Arsası |
| Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevki, Yüzölçümü | İstanbul İli Beşiktaş İlçesi Ortaköy Mah. 21 Pafta, 35 Ada, 36 Parselde kayıtlı 41.553 m2 arsa alanına sahip taşınmazın 1/3 hissesi |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi | Alsim Alarko Sanayi Tesis ve Tic.A.Ş.'nin 14.07.2010 tarihli YK. Kararı |
| Toplam Alım Bedeli | Satınalma bedelinin 10.000.000 TL'sinin nakden, 10.000.000 TL'sinin satıcının Alkent 2000 Göl Malikaneleri Projesinden satınaldığı tamamen bitirilmiş 5 adet bağımsız bölüm (malikane) karşılığında borçlandığı 10.000.000 TL'nin satıcı Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ödenmesi suretiyle ve 10.000.000 TL'sinin de vadeli olarak ödenmesine karar verilmiştir. |
| Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) | %13,42 |
| Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) | %1,70 |
| Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) | %13,68 |
| Alım Koşulları | Satınalma bedelinin 10.000.000 TL'sinin nakden, 10.000.000 TL'sinin satıcının Alkent 2000 Göl Malikaneleri Projesinden satınaldığı tamamen bitirilmiş 5 adet bağımsız bölüm (malikane) karşılığında borçlandığı 10.000.000 TL'nin satıcı Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ödenmesi suretiyle ve 10.000.000 TL'sinin de vadeli olarak ödenmesine karar verilmiştir. |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih | 14.07.2010 |
| Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri | Aktif yapımızı güçlendirmek ve düzenli kira geliri elde etmek. |
| Karşı Taraf | Şifa Onur |
| Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği | Üçüncü şahıs |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi | Pazarlık |
| Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği | Değerleme raporu düzenlenmiştir. |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni | - |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar | 44.865.000 TL |

| | |
|---|---|
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | - |
|---|---|

EK AÇIKLAMALAR:

KARAR NO : 566
KARAR TARİHİ : 14.7.2010
HAZIR BULUNANLAR : Mehmet Alper KAPTANOĞLU
Mustafa FİLİZ
Ümit Nuri YILDIZ
Ahmet Önder KAZAZOĞLU

Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun Şirket merkezindeki 14.7.2010 tarihli toplantısında,

İstanbul ili, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi 21 Pafta, 35 Ada, 36 Parselde kayıtlı 41.553 metrekare arsa alanına sahip taşınmazın Şifa Onur'a ait 1/3 oranındaki hissesinin aşağıdaki bedelle satın alınmasına,

Satınalma bedelinin 10.000.000 TL'sinin nakden, 10.000.000 TL'sinin satıcının Alkent 2000 Göl Malikaneleri Projesinden satın aldığı tamamen bitirilmiş 5 adet bağımsız bölüm (malikane) karşılığında borçlandığı 10.000.000 TL'nin satıcı adına Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ödenmesi suretiyle ve 10.000.000 TL'sinin de vadeli olarak ödenmesine, malikanelerden 4'ü için 2 yıllık süreyle aylık 5.000 Amerikan Doları tutarında kira garantisi verilmesine, ayrıca satıcıya alım satım konu taşınmazda yer alan ikametgahında dileği halinde azami 5 yıl süreyle oturma hakkı tanınmasına,

oybirliğiyle karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.