

**ALARKO HOLDİNG A. Ő.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE
SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE
FİNANŐAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU

İçindekiler

Bağımsız denetçi raporu	-
Konsolide finansal durum tabloları	1-2
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları	3
Konsolide özkaynaklar değişim tabloları	4
Konsolide nakit akış tabloları	5
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	6-102



BDO Turkey
Tel : +90 212 365 62 00
Fax: +90 212 365 62 01
e-mail: bdo@bdo.com.tr
www.bdo.com.tr

BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Tic.Sicil Numarası : 254683
Mersis Numarası : 0291001084600012
Eski Büyükdere Cad. No:14 Park Plaza Kat:4
Maslak 34398 Sarıyer/İstanbul

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Alarko Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na;

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Alarko Holding Anonim Şirketi (“Şirket”) ile bağlı ortaklıklarının (“Topluluk”) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Topluluk’un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (“Etik Kurallar”) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Topluluk’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Hasılatın Kaydedilmesi</p> <p>Topluluk hasılatını inşaat ve taahhüt, sanayi, ticaret, enerji, turizm ve tarım sektöründeki faaliyetlerden elde etmektedir.</p> <p>Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Topluluk'un performans yükümlülüklerinin gerçekleşmesi ve buna bağlı olarak ürün ve hizmetler üzerindeki kontrolünün alıcıya devredilmesi sonucunda konsolide finansal tablolara alınır. Topluluk devam eden inşaat ve taahhüt sözleşmelerine ilişkin olarak hasılat ve maliyetin belirlenmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemini uygulamaktadır. Tamamlanma yüzdesinin ve toplam proje maliyetinin belirlenmesinde önemli varsayımlar kullanılmaktadır.</p> <p>Hasılatın konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi ve toplam proje maliyetinin ve tamamlanma yüzdesinin belirlenmesinin önemli tahminler içermesi nedeniyle, hasılatın kaydedilmesi kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Dipnot 2 ve 27'de sunulmuştur.</p>	<p>Hasılatın kaydedilmesine ilişkin denetim çalışmalarımız kapsamında uygulanan denetim prosedürlerimiz aşağıda belirtilmiştir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yönetimin hasılatı tam ve doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığını test etmek amacıyla hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin kontrollerin tasarım ve uygulama etkinliği test edilmiştir.- Hasılat analitik olarak test edilmiştir.- Hasılat örneklem bazında faturalarla test edilmiştir.- Maddi doğrulama testlerinde faturalanmış ürünlere ilişkin kontrolün alıcıya devredilip edilmediği ve konsolide finansal tablolara tam ve doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği değerlendirilmiştir.- İnşaat projelerinde, tamamlanma yüzdesi yöntemi ile muhasebeleştirilen hasılatı etkileyen tahmini tamamlanma maliyeti ve yönetimin varsayım, beklenti ve yargularının makul olup olmadığı değerlendirilmiştir.- Alacak bakiyelerine örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir.- Alacakların tahsil edilebilir nitelikte olduğunun güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi amacıyla bilanço tarihi sonrası tahsilatlar denetlenmiştir.- Hasılatın kayıtlara alınmasına ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir. <p>Hasılatın kaydedilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerlemesi	
<p>Topluluk, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip ve SPK tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir. İlgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde "gelir indirgeme", "emsal karşılaştırma" ve "maliyet yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Topluluğun toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları Dipnot 2 ve 16'da sunulmuştur.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesine ilişkin testler ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Topluluk Yönetimi tarafından atanan değerlendirme kuruluşlarının, mesleki yeterliliği ve bağımsızlığı değerlendirilmiştir.- Değerleme raporlarında değerlendirme kuruluşları tarafından kullanılan değerlendirme yöntemlerinin, tahmin ve varsayımlarının makul olup olmadığı birim denetçisinin uzmanları ve değerlendirme uzmanlarımız tarafından değerlendirilmiştir.- Topluluk Yönetimi ve birim denetçileri ile görüşmeler yapılmıştır.- Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir. <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmesine ilişkin gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
------------------------	--------------------------------------

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması	
<p>Topluluk'un geçerli para birimi olan Türk Lirası'nın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesinden dolayı Topluluk, konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nı ("TMS 29") uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak Topluluk, enflasyona duyarlı konsolide finansal tablolarını hazırlamak için Türkiye Tüketici Fiyat Endeksi'ni kullanmıştır. TMS 29'un uygulanması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Konsolide finansal tabloların güncel satın alım gücüne göre hazırlanması, doğru sonuçların elde edilmesi için karmaşık prosedür ve işlemleri gerektirmektedir.</p> <p>Konsolide finansal durum tablosundaki birçok hesabın ve cari dönem işlemlerinin yeniden düzenlenmesinde kullanılan tahminlerin varlığı, hesaplamadaki karmaşıklık ve yeniden düzenlemede kullanılan verilerin eksik veya hatalı olma riski nedeniyle, TMS 29'un uygulanması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Enflasyon muhasebesi düzeltmesinde kullanılan prensipler Dipnot 2.i'de açıklanmıştır.</p>	<p>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı'nın uygulamasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">- Topluluk'un güncel süreçleri ve muhasebe politikaları yönetimle görüşülmüş, TMS 29'un uygulanması sırasında yönetim tarafından dikkate alınan prensipler, tasarlanan ve uygulanan kontroller anlaşılmalı ve değerlendirilmiştir.- TMS 29 uygulaması kapsamında yapılan hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranları, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmiştir.- Parasal ve parasal olmayan kalemlerin doğru belirlenip belirlenmediği kontrol edilmiştir.- Konsolide finansal durum tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun yeniden düzenlenmesinde enflasyon etkilerine yönelik hesaplamaların matematiksel doğruluğu test edilmiştir.- TMS 29'un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliği değerlendirilmiştir. <p>TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>



4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Topluluk yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Topluluk'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluk'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Topluluk'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri çerçevesinde de kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Topluluk'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Topluluk'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluk'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 18 Nisan 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Taceddin Yazar'dır.

İstanbul,
18 Nisan 2024

**BDO Denet Bağımsız Denetim
ve Danışmanlık A.Ş.**
Member, BDO International Network



Taceddin Yazar, SMMM
Sorumlu Denetçi

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönen varlıklar		15.705.122.361	14.786.673.218
Nakit ve nakit benzerleri	5	3.273.867.142	8.385.259.840
Finansal yatırımlar	6	6.452.864.266	1.188.543.574
Ticari alacaklar		2.928.846.229	2.679.146.138
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 35	25.257.261	19.877.908
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	2.903.588.968	2.659.268.230
Diğer alacaklar		20.048.118	18.700.262
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9, 35	849.484	2.096.973
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	19.198.634	16.603.289
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar		366.943.071	24.404.359
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	12	366.822.075	24.404.359
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	12	120.996	-
Türev araçlar	13	-	10.512.951
Stoklar	10	1.104.059.909	1.573.259.909
Peşin ödenmiş giderler	11	820.803.583	636.857.080
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		80.317.990	82.444.964
Diğer dönen varlıklar	25	641.765.672	156.033.492
Ara toplam		15.689.515.980	14.755.162.569
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	17	15.606.381	31.510.649
Duran varlıklar		43.653.775.781	37.045.250.757
Finansal yatırımlar	6	1.755.885.048	1.436.505.725
Ticari alacaklar		146.583	147.813
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	146.583	147.813
Diğer alacaklar		96.828.123	111.751.894
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9, 35	93.540.684	110.063.815
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	3.287.439	1.688.079
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	15	28.612.552.059	26.715.005.896
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	16	2.898.139.562	2.587.246.164
Maddi duran varlıklar	18	6.581.264.937	4.052.767.733
Kullanım hakkı varlıkları	20	589.682.288	508.431.528
Maddi olmayan duran varlıklar		946.068.136	468.537.447
-Şerefiye	21	450.205.491	28.536.270
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	19	495.862.645	440.001.177
Peşin ödenmiş giderler	11	564.612.698	35.832.061
Ertelenmiş vergi varlığı	33	1.480.568.172	923.772.981
Diğer duran varlıklar	25	128.028.175	205.251.515
Toplam varlıklar		59.358.898.142	51.831.923.975

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli yükümlülükler		13.165.434.202	12.322.880.517
Kısa vadeli borçlanmalar	7	4.957.651.447	2.492.907.576
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	158.373.468	67.443.785
Ticari borçlar		1.944.087.983	1.760.666.838
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 35	3.035.769	5.589.007
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	1.941.052.214	1.755.077.831
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	24	84.357.945	59.452.321
Diğer borçlar		4.454.130.170	5.267.474.376
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9, 35	4.321.828.294	5.089.651.175
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	132.301.876	177.823.201
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		778.969.596	1.333.019.175
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	12	767.394.215	1.314.625.228
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	12	11.575.381	18.393.947
Türev araçlar	13	5.303.193	-
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	14	595.759.958	1.165.731.083
Dönem karı vergi yükümlülüğü	33	141.500.781	111.556.771
Kısa vadeli karşılıklar		45.294.028	64.622.202
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	22	45.294.028	64.622.202
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	25	5.633	6.390
Uzun vadeli yükümlülükler		2.246.120.153	1.820.669.399
Uzun vadeli borçlanmalar	7	571.759.180	231.898.067
Diğer borçlar		585.924.855	524.752.490
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	585.924.855	524.752.490
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler		143.422.061	167.167.623
-Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri	12	143.003.575	167.093.506
-Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	12	418.486	74.117
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	15	27.895.098	138.222.369
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	14	341.318.046	229.986.795
Uzun vadeli karşılıklar		118.175.613	129.314.282
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	24	118.175.613	129.314.282
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	33	457.625.300	399.327.773
Özkaynaklar		43.947.343.787	37.688.374.059
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		40.999.003.553	35.004.659.540
Ödenmiş sermaye	26	435.000.000	435.000.000
Sermaye düzeltme farkları	26	3.839.581.834	3.839.581.834
Geri alınmış paylar (-)	26	(601.896.460)	(289.076.499)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-)	26	(1.535.883)	(1.535.883)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		(76.095.218)	(104.207.207)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)		(76.095.218)	(104.207.207)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)		(76.095.218)	(104.207.207)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)		1.990.168.168	1.425.832.346
- Yabancı para çevrim farkları		1.994.294.486	1.429.664.509
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları / (kayıpları)		(4.126.318)	(3.832.163)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)		(4.126.318)	(3.832.163)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	26	791.982.432	470.642.952
Ödenen kar payı avansları (-)		(686.681.862)	-
Geçmiş yıllar karları veya zararları	26	28.683.159.382	12.522.197.296
Net dönem karı veya zararı		6.625.321.160	16.706.224.701
Kontrol gücü olmayan paylar	26	2.948.340.234	2.683.714.519
Toplam kaynaklar		59.358.898.142	51.831.923.975

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş dönem
		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	1 Ocak 31 Aralık 2023	1 Ocak 31 Aralık 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	27	8.296.228.097	12.271.876.777
Satışların maliyeti (-)	27	(7.608.084.870)	(10.611.929.198)
Brüt kar		688.143.227	1.659.947.579
Genel yönetim giderleri (-)	28	(968.433.843)	(773.004.070)
Pazarlama giderleri (-)	28	(84.348.165)	(57.943.956)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(237.289)	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	30	4.253.772.683	2.288.664.055
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	30	(1.232.526.474)	(1.124.790.099)
Esas faaliyet karı / (zararı)		2.656.370.139	1.992.873.509
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	31	1.813.595.261	1.095.643.645
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	31	(59.900.650)	(40.741.231)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	15	5.649.210.973	15.697.958.452
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		10.059.275.723	18.745.734.375
Finansman gelirleri	32	22.900.000	10.512.951
Finansman giderleri (-)	32	(858.673.881)	(176.271.892)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(2.404.407.757)	(2.146.275.758)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		6.819.094.085	16.433.699.676
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	33	87.972.382	462.670.062
- Dönem vergi (gideri) / geliri	33	(499.035.313)	(180.630.984)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	33	587.007.695	643.301.046
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)		6.907.066.467	16.896.369.738
Dönem karı / (zararı)		6.907.066.467	16.896.369.738
Dönem karının / (zararının) dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar	26	281.745.307	190.145.037
- Ana ortaklık payları	34	6.625.321.160	16.706.224.701
Pay başına kazanç / (kayıp)		15,408	38,479
- Pay başına kazanç / (kayıp)	34	15,408	38,479
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		27.461.925	(104.512.644)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	24	(5.539.774)	(48.708.081)
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		38.621.353	(81.790.327)
- Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(5.619.654)	25.985.764
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		(5.619.654)	25.985.764
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		603.272.833	802.944.436
- Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları		(79.343.208)	843.566.318
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)		(293.888)	1.523.172
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar		682.909.929	(42.145.054)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		630.734.758	698.431.792
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		7.537.801.225	17.594.801.530
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı:			
- Kontrol gücü olmayan paylar		320.855.743	260.270.638
- Ana ortaklık payları		7.216.945.482	17.334.530.892

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar			Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar
												Ödenen kar payı avansları	Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem karı / (zararı)		
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla	26	435.000.000	3.839.581.834	(49.114.877)	(1.535.883)	-	807.506.409	(5.356.749)	228.930.576	-	-	12.997.695.916	-	18.252.707.226	2.465.365.916	20.718.073.142
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	10.024.600	-	-	(10.024.600)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	(104.207.207)	730.988.812	1.524.586	-	-	-	-	16.706.224.701	17.334.530.892	260.270.638	17.594.801.530
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.706.224.701	16.706.224.701	190.145.037	16.896.369.738
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	(104.207.207)	730.988.812	1.524.586	-	-	-	-	-	628.306.191	70.125.601	698.431.792
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		-	-	-	-	-	(43.183.835)	-	-	-	-	(27.723.765)	-	(70.907.600)	70.907.600	-
Kar payları	34	-	-	4.966.859	-	-	-	-	-	-	-	(204.901.923)	-	(199.935.064)	(105.633.857)	(305.568.921)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(244.928.310)	-	-	-	-	231.687.776	-	-	(231.687.776)	-	(244.928.310)	(8.824.895)	(253.753.205)
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	(65.643.997)	-	-	-	-	-	-	(65.643.997)	479.174	(65.164.823)
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/ (azalış)		-	-	(171)	-	-	(2.880)	-	-	-	-	(1.160.556)	-	(1.163.607)	(36.488)	(1.200.095)
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.186.431	1.186.431
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	26	435.000.000	3.839.581.834	(289.076.499)	(1.535.883)	(104.207.207)	1.429.664.509	(3.832.163)	470.642.952	-	-	12.522.197.296	16.706.224.701	35.004.659.540	2.683.714.519	37.688.374.059
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla	26	435.000.000	3.839.581.834	(289.076.499)	(1.535.883)	(104.207.207)	1.429.664.509	(3.832.163)	470.642.952	-	-	12.522.197.296	16.706.224.701	35.004.659.540	2.683.714.519	37.688.374.059
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	9.613.492	-	-	16.696.611.209	(16.706.224.701)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	27.288.500	564.629.977	(294.155)	-	-	-	-	6.625.321.160	7.216.945.482	320.855.743	7.537.801.225
Dönem karı / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.625.321.160	6.625.321.160	281.745.307	6.907.066.467
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	27.288.500	564.629.977	(294.155)	-	-	-	-	-	591.624.322	39.110.436	630.734.758
Dönemde ödenen kar payı avansları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(686.681.862)	-	(686.681.862)	-	(686.681.862)
Kar payları	34	-	-	4.140.413	-	-	-	-	-	-	-	(201.882.599)	-	(197.742.186)	(75.913.995)	(273.656.181)
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(316.960.374)	-	-	-	-	311.725.988	-	-	(311.725.988)	-	(316.960.374)	(4.989.451)	(321.949.825)
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.972.771	23.972.771
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/ (azalış)		-	-	-	-	823.489	-	-	-	-	-	(22.040.536)	-	(21.217.047)	527.635	(20.689.412)
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173.012	173.012
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	26	435.000.000	3.839.581.834	(601.896.460)	(1.535.883)	(76.095.218)	1.994.294.486	(4.126.318)	791.982.432	(686.681.862)	28.683.159.382	6.625.321.160	40.999.003.553	2.948.340.234	43.947.343.787	

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Geçmiş dönem
	Dipnot	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023	1 Ocak 2022 31 Aralık 2022
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		2.753.781.522	1.693.665.302
Dönem karı / (zararı)		6.907.066.467	16.896.369.738
Dönem net karı / (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(188.306.005)	(17.387.130.263)
- Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	18,19,20	417.463.689	353.676.725
-Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		-	(135.793.782)
- Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		14.973.385	23.231.334
- Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(389.961.409)	(177.015.678)
- Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		829.776.868	319.872.498
- Gerçeğe uygun değer kayıpları / (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	13,16	(435.485.257)	(794.465.685)
- Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	15	(5.649.210.973)	(15.697.958.452)
- Vergi (geliri) / gideri ile ilgili düzeltmeler	33	(87.972.382)	(462.670.062)
- Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(152.165.943)	7.840.528
-Satış amaçlı veya ortaklara dağıtılmak üzere elde tutulan duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		(31.821.769)	(3.117.651)
- Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		(166.713.640)	(74.406.805)
- Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(2.485.645)	2.128.855
-Parasal kayıp / kazanç ile ilgili düzeltmeler		5.465.297.071	(748.452.088)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(3.798.690.570)	2.856.960.886
- Ticari alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	8	(264.570.470)	(1.233.082.809)
- Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler	9	13.575.915	23.540.024
- Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	12	(342.538.712)	(11.288.875)
- Stoklardaki azalışlar / (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	469.200.000	(300.685.480)
- Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)	11	(712.727.140)	(138.711.611)
- Ticari borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	8	187.406.758	718.355.154
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış / (azalış)	24	24.905.624	6.943.143
- Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	12	(577.795.141)	(795.013.789)
- Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler	9	(752.171.841)	5.086.969.229
- Erteleme gelirlere ilişkin (müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar) artış (azalış)	14	(458.639.874)	(158.428.731)
- İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(1.385.335.689)	(341.635.369)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		2.920.069.892	2.366.200.361
Alınan faiz	30	392.213.585	171.752.967
İştirakler, iş ortaklıkları ve/veya müşterek faaliyetlerin sermaye artırımına katılmadan kaynaklanan nakit çıkışları		(51.802.291)	(556.754.777)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	24	(36.593.833)	(13.888.583)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	22	(1.014.528)	(23.510.130)
Vergi iadeleri / (ödemeleri)		(469.091.303)	(250.134.536)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(4.874.559.478)	1.223.643.608
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		(1.187.081.119)	-
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri	6	-	886.506.697
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	6	(4.865.113.827)	(1.449.854.976)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		186.634.975	150.385.537
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	18,19	(3.208.916.987)	(350.109.289)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		-	65.315.985
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		44.252.704	20.057.222
Alınan temettüleri		4.155.664.776	1.901.342.432
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		375.643.812	1.253.681.978
İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almalarıyla ilgili nakit çıkışları		(321.949.825)	(253.753.205)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	7	2.334.164.331	2.129.261.171
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(620.827.019)	(162.287.796)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(31.253.930)	(139.548.137)
Ödenen temettüleri		(960.338.043)	(305.568.921)
Ödenen faiz	7	(24.151.702)	(14.421.134)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		(1.745.134.144)	4.170.990.888
D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		(79.343.208)	843.566.318
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		(1.824.477.352)	5.014.557.206
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp kazanç		(3.286.915.346)	1.096.359.509
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	8.385.259.840	2.274.343.125
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	3.273.867.142	8.385.259.840

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Alarko Holding A.Ş. (Alarko Holding veya Ana Ortaklık) 1972 yılında kurulmuş olup, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, turizm, tarım ve enerji alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. İlerleyen bölümlerde, Alarko Holding A.Ş. ve finansal tabloları konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar birlikte "Alarko Topluluğu/Topluluk" olarak anılacaktır.

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette buldukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bağlı ortaklıklar (*) :			
Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Taahhüt ve İnşaat	99,91	99,91
Aldem Alarko Konut İnşaat ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Konut, İnşaat	100,00	99,91
Ataş Alarko Turistik Tesisler A.Ş. (Türkiye)	Turistik Tesis İşletmeciliği	99,91	99,91
Alarko Fenni Malzeme Satış ve İmalat A.Ş. (Türkiye)	Sanayi Mamullerinin Pazarlaması ve Satış Sonrası Hizmetleri	99,99	99,99
Alen Alarko Enerji Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Alım-Satım İthalat ve İhracat	99,94	99,94
Alarko Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş. (Türkiye) (**)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	51,20	51,20
Alsim – TCDD (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	99,91	99,91
Astana Su- Taldyköl Göl Arıtma Projesi (Kazakistan)	Su Temini – Göl Arıtma Projeleri	99,91	99,91
Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	Tarım ve Gıda Üretim İşleme ve Al-Sat Hizmeti	100,00	100,00
Alarko Enerji A.Ş. (Türkiye)	Enerji Üretimi	99,93	99,93
Garanti Koza – Alsim Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	99,91	99,91
Altek Alarko Elektrik Sant. Tes. İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Üretimi	99,94	99,96
Bozshakol Bakır Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır Tesisi Projesi	99,91	99,91
AO Mosalarko (Rusya)	Rusya-Gayrimenkul Proje, İnşaat ve Kullanımı	51,20	51,20
Aktau Manasha Yol Projesi (Kazakistan)	Karayolu Yapım Projesi	99,91	99,91
Aktogay Bakır Konsantrasyon Tesisi Projesi (Kazakistan)	Bakır İşleme Tesisi Dizayn, Tedarik ve İnşaat İşleri	99,91	99,91
Alarko Konut Projeleri Geliştirme A.Ş. (Türkiye)	Gayrimenkul ve Gayrimenkule Dayalı Piyasa Araçlarının Alım, Satımı	99,91	99,91
Alsim Alarko Sanayi Tes. ve Tic. A.Ş. Astana No: 2 Şubesi (Kazakistan)	İnşaat ve Montaj İşleri	99,91	99,91
Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. (Türkiye)	İnşaat Tesisatı İşleri	50,15	50,15
Alsim Alarko S.R.L. (Romanya)	İnşaat	99,91	99,91
Saret KZ (Kazakistan)	İnşaat İşleri	100,00	100,00
Alsim Almaty Şubesi (Kazakistan)	İnşaat İşleri	99,91	99,91
Alsim Alarko San. Tes. ve Ticaret Bükreş Şubesi (Romanya)	Karayolu Yapım Projesi	99,91	99,91
Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş. (Türkiye)	Finansal Holding	99,50	99,50

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette buldukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bağlı ortaklıklar (*):			
Alsera Jeotermal Tarım Gıda San.ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	-
Alser Alarko Sermaye Yatırımları Holding A.Ş. (Türkiye) (****)	Finansal Holding	99,97	-
Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Mikro Granül Gübre Üretimi	80,00	-
Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerjiye Dayalı Seracılık	100,00	-
Alarko Gübre Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Gübre Üretimi ve Pazarlaması	100,00	-
Alarko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****) (*****)	Gıda,Gıda İşletmeciliği	100,00	-
Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş. (Türkiye) (****)	Havacılık ve Uçak Teknik Bakım	100,00	-
Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Tarım,Gıda,Gıda İşletmeciliği ve Jeotermal Enerji Faaliyetleri	100,00	-
Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Tarım,Gıda,Gıda İşletmeciliği ve Jeotermal Enerji Faaliyetleri	100,00	-
Alpark Jeotermal Sağlık Turizm ve Depoculuk A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerji Faaliyetleri	100,00	-
Alurla Jeotermal Sağlık Turizm A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerji Faaliyetleri	100,00	-
Albi Bitkisel İlaç Ham Maddeleri Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Bitkisel İlaç Hammadeleri	100,00	-
Hak Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Jeotermal Enerji Faaliyetleri	100,00	-
Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Seracılık	100,00	-
Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (****)	Tarım, Seracılık	100,00	-
Genseed Tohum Islah ve Üretim A.Ş. (Türkiye) (****)	Tohum Islahı ve Üretimi	80,00	-

(*) Tam konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.
(**) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.
(***) 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.
(****) 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.
(*****) 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.
(*****) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.
(*****) 18 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Ereğli Agrosan Doğal Ürünler ve Türevleri Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş.'nin şirket ünvanı Alarko Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak tescil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Alarko Topluluğunun konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının, faaliyette buldukları ülkeler, faaliyet alanları ve dolaylı ve dolaysız ortaklık payları aşağıdaki gibidir (devamı):

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar (*) :			
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Türkiye) (***)	Isıtma, Soğutma , Klima Cihazları İmalatı	42,03	43,12
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	TCDD Ankara – Eskişehir Hızlı Tren Projesi	44,96	44,96
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,95	49,95
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.(Türkiye)	Enerji Dağıtım Tesisi Kurulması Devredilmesi veya İşletilmesi	49,96	49,96
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Dağıtımı	49,96	49,96
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	49,96	49,96
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (Türkiye)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	49,96	49,96
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(Türkiye)	Elektrik Enerjisi Satışı	49,96	49,96
Algiz Enerji A.Ş. (Türkiye) (*****)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	-	49,96
Panel Enerji A.Ş. (Türkiye) (*****)	Elektrik Enerjisi Tesisi Kurulması ve İşletilmesi	-	49,96
Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş.(Türkiye) (*****)	Bilgisayar Programlama Faaliyetleri	49,96	-
Obrascon Huarte Lain SA - Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	TCDD Ankara-Eskişehir Hızlı Tren Projesi	45,00	45,00
Bakad Investment & Operation LLP (Kazakistan)	İnşaat işleri	33,27	33,27
Bakad International B.V. (Hollanda)	Finansal Olmayan Holding	33,27	33,27
Barr Operation and Maintenance LLP (Kazakistan) (*****)	Otoyol Bakım ve İşletme	24,98	-
Müşterek Faaliyetler (**):			
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (Türkiye)	Metro İnşaatı Projesi	49,95	49,95
Bükreş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6. Metro Kesimi (Romanya)	Metro İnşaatı Projesi	49,95	49,95
(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.			
(**) Oransal konsolidasyon yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.			
(***) Borsa İstanbul A.Ş.'de kote edilmiş olup, halka açık şirkettir.			
(****) 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.			
(*****) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Cenal Elektrik Üretim A.Ş.'ye devrolmuştur.			

Şirketin ismi	Faaliyet alanı	Topluluk'un ortaklık payı (%)	
		31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İştirakler(*):			
Al-Riva Projesi Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	12,13	12,13
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat	2,63	2,63
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (Türkiye) (**)	Konut, İnşaat ve Turistik Tesis İşletmeciliği	2,28	2,28

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

1. ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Ana Ortaklık'ın merkez adresi aşağıdaki gibidir :

Muallim Naci Cad. No : 69 Ortaköy / İSTANBUL

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Aralık 2023 Pay oranı	31 Aralık 2022 Pay oranı
Alaton Ailesi	%31,54	%34,36
Garih Ailesi	%31,72	%32,92
Diğer (*)	%36,74	%32,72
Toplam	%100,00	%100,00

(*) Sermayenin %10'undan daha azına sahip ortakların toplamını göstermektedir.

Alarko Holding A.Ş. hisseleri 24 Mayıs 1989 tarihinden beri Borsa İstanbul A.Ş (BİST)'de işlem görmekte olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %33,63'tür.

Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %14,77 oranındaki kısmı halka açıktır. 27 Ocak 1992 tarihinden beri BİST'de işlem görmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'ya kayıtlı olup, hisselerinin %48,77'si halka açıktır. 1996 yılından itibaren BİST'de işlem görmektedir.

Kategorileri itibarıyla dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Maaşlı	1.813	1.676
Ücretli	3.402	3.456
Toplam	5.215	5.132

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

i. Sunuma ilişkin temel esaslar

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygunluk beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberinde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2022 TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (IFRS) uygunluk beyanı (devamı)

Konsolide finansal tablolar Topluluk'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Alarko Holding A.Ş. ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıklar, müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve iştirakler kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar ve İş Ortaklıkları kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esaslı ve gerçeğe uygun değer yaklaşımı baz alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile ve Sermaye Piyasası Kurumu (SPK)'nun 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları /Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlayan ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı hükümlerini uygulayarak hazırlamasına karar verilmiştir. Topluluk'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tabloları, TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde hazırlanan konsolide finansal tabloların finansal durum tablosu tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden hazırlanmasını ve önceki dönem konsolide finansal tablolarının aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirir. Bu nedenle, Topluluk'un 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tabloları, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını zorunlu kılan özelliklerden biri, kümülatif üç yıllık enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından açıklanan Türkiye Geneli Tüketici Fiyatları Endeksi ("TÜFE") baz alındığında, Türkiye'de kümülatif üç yıllık enflasyon oranı 31 Aralık 2023 itibarıyla %268,3'e ulaşmıştır. Bununla birlikte, TMS 29, %100 oranını yüksek enflasyonun ortaya çıktığı mutlak oran olarak belirlemez ve konsolide finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin gerekli olup olmadığı muhakeme konusudur. Ayrıca, yüksek enflasyon, bir ülkenin ekonomik ortamının özellikleri ile de belirlenir.

Aşağıdaki tablo, son üç yıldaki ve 31 Aralık 2023 itibarıyla TÜFE'nin gelişimini göstermektedir:

	2023	2022	2021
Yıllık Endeks	1.859,38	1.128,45	686,95
Yıllık Enflasyon	%64,77	%64,3	%36,1
Kümülatif Enflasyon	%55,9	%156,2	%268
Düzeltilme Katsayısı	1,0000	1,64773	2,70672

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (devamı)

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Topluluk, enflasyon düzeltmesi raporlamasının etkisini 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden yansıtabacak şekilde parasal olmayan tüm kalemleri yeniden düzenlemiştir. Parasal kalemler 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden ifade edildiğinden yeniden düzenlenmemiştir.

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- i. TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- ii. Konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- iii. Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden endekslenmemiştir. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- iv. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da gerçeğe uygun değeri aştığı durumda, ilgili parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleştirilir.
- iv. Konsolide finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- v. Konsolide nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Kullanılan para birimi

Ana Ortaklık'ın fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL) olup, ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası (TL) cinsinden sunulmuştur. Ana Ortaklık'ın, İspanya, Rusya, Ukrayna, Kazakistan, Romanya ve Hollanda da faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarının fonksiyonel para birimleri sırasıyla, Avro, Ruble, Ukrayna Grivnası, Tenge, Rumen Leyi, ABD Doları'dır. Finansal durum tablosu varlık kalemleri raporlama dönemi sonundaki alış kuru, yükümlülük kalemleri raporlama dönemi sonundaki satış kuru, gelir ve giderler ise dönemin ortalama kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yapılan çevrim işleminden doğan kar ya da zarar, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Konsolide finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar, 18 Nisan 2024 tarihinde Ana Ortaklık Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisi vardır.

Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Topluluk'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

İşletmenin sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Ana Ortaklık'ın ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, müşterek faaliyet ve bağlı ortaklıkların önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

ii. Konsolidasyon esasları:

- Konsolide finansal tablolar Ana Ortaklık Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakleri'nin aşağıdaki (b)'den (f)'ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve Topluluk tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- Bağlı Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin doğrudan ve/veya dolaylı olarak kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder. Kontrol, Topluluk'un yatırım yaptığı işletmeyi ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) Yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) Yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) Elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Alarko Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki topluluk içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Alarko Holding A.Ş.'nin sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

ii. Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Topluluk'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

- (c) Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar, Alarko Holding A.Ş.'nin bir veya daha fazla müteşebbis ortak tarafından müştereken yönetilmek üzere, bir ekonomik faaliyetin üstlenilmesi için bir sözleşme dahilinde oluşturulmuştur. Alarko Holding A.Ş. bu müşterek kontrolü, kendisinin doğrudan ya da dolaylı olarak sahip olduğu hisselerden sağlamaktadır. Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar özkaynak yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar. Müşterek Faaliyetler oransal konsolidasyon yöntemi kullanılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına alınırlar.
- (d) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Topluluk'un yönetiminde önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Topluluk ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Topluluk'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmiştir.
- (e) Topluluk'un üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığı; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen uzun vadeli finansal yatırımlar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.
- (f) Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında Ana Ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

iii. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihli konsolide finansal durum tabloları ve konsolide finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Alarko Topluluğu muhasebe politikalarını bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Topluluk'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

Değişikliklerin uygulanmasında, Topluluk'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Topluluk tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir;

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

iv. Yeni ve revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TSRS 1, Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TSRS 2, İklimle ilgili açıklamalar

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri

Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Topluluk, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Topluluk, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemez bir tercihte bulunulabilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Faiz geliri kar veya zararda muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Topluluk tarafından elde tutulan tahvillerin gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer Dipnot 2 (v)'te açıklandığı şekilde belirlenir. Tahviller ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra bu özel sektör tahvillerinde kur farkı kazanç ve kayıplarından kaynaklanan değişimler, değer düşüklüğü kazanç veya kayıpları ve etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz gelirleri, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Kar veya zararda muhasebeleştirilen tutarlar, bu tahviller itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülürse kar veya zararda muhasebeleştirilecek olan tutarlarla aynıdır.

Bu tahvillerin defter değerindeki diğer tüm değişiklikler diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve yeniden değerlendirme fonu altında sunulur. Bu tahviller finansal tablo dışı bırakıldığında önceden diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş olan toplam tutar kar veya zarara yeniden sınıflandırılır.

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Topluluk, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları (devamı)

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Topluluk'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Topluluk'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Özkaynak araçlarından elde edilen temettüler, yatırım maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadığı sürece TFRS 9 uyarınca kar veya zararda muhasebeleştirilir. Temettüler kar veya zararda "yatırım faaliyetlerinden gelirler" kaleminde (Dipnot 31) gösterilir.

(iv) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Topluluk, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için konsolide finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez konsolide finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Topluluk önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Topluluk diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Topluluk o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi (devamı)

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Topluluk'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Topluluk'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların konsolide finansal tablo dışı bırakılması

Topluluk yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Topluluk'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının konsolide finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

Topluluk, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Topluluk, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Topluluk, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

(c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Topluluk, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Topluluk finansal yükümlülükleri yalnızca Topluluk'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Topluluk, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Türev finansal araçlara ilişkin ayrıntılı bilgiler Dipnot 13'te verilmiştir.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa konsolide kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Topluluk'un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dahil edilir.

Özellikli bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dahil edilmiştir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. İlk madde ve malzeme, yarı mamüller, mamüller, emtia ve diğer stoklar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Stoklar içinde takip edilen gayrimenkuller kira veya sermaye kazancı elde etmek yerine satış yoluyla kazanç elde etmek amacıyla yapılan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yukarıda stoklar için belirtilen maliyetlere ilave olarak borçlanma maliyetleri de stok maliyetine dahil edilmiştir.

Stoklar içerisinde yer alan gayrimenkuller de maliyet veya net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Gayrimenkullerin net gerçekleştirilebilir değeri bilanço anındaki piyasa koşulları esas alınarak belirlenmiştir. Gayrimenkullerin net gerçekleştirilebilir değerine esas teşkil eden ekspertiz değerlerinin maliyetine göre düşük olması durumunda "Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü" bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde değer düşüklüğü kaybı ayrılmaktadır. Bu değer düşüklükleri tüm gayrimenkuller için ayrı ayrı belirlenir ve uygulanır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	10-50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	2-40 yıl
Taşıt araç ve gereçleri	3-25 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2-25 yıl
Özel maliyetler	2-19 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	5 yıl

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak uygulanan amortisman yöntemi ve süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Makine ve teçhizatlar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumlarda ve fiziksel durumlarının belirlenen üretim kapasitesini karşıladığı durumda aktifleştirilir ve amortismanına tabi tutulurlar. Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, finansal durum tablosu net değeri ile tahsil edilen tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıkların itfa dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

Haklar	2-32 yıl
Özel maliyetler	5-19 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetlerinden kayda alınır ve tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Faydalı ömürleri belirsiz olan varlıklar itfa edilmezler ve yıllık olarak değer düşüklüğünün mevcudiyetine yönelik test edilirler. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir ve ilgili tutar dönem sonuçlarına gider olarak yansıtılır.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar	5 yıl
-------------------------------------	-------

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu dışına alındığı zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Maddi duran varlıklar ve şerefiye haricinde maddi olmayan duran varlıklarda değer düşüklüğü

Topluluk, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Topluluk, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Topluluk varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağını belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralaanan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmamıştır.

Kiralanan varlıklar ve kiralama yükümlülükleri

Kullanım hakkı varlıkları

Topluluk, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebelemektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Topluluk tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Topluluk'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Topluluk kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira yükümlülükleri

Topluluk kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Topluluk tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- (d) Topluluk'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Topluluk'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kiralanan varlıklar ve kiralama yükümlülükleri (devamı)

Kira yükümlülükleri (devamı)

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Topluluk kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Topluluk'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Topluluk kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Topluluk, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini ve düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini uygulamaktadır. Bu kapsamdaki kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para işlem ve bakiyeler

Topluluk'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Alarko Holding A.Ş.'nin geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kur değişiminin etkileri (devamı)

Yabancı para işlem ve bakiyeler (devamı)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları

Topluluk'un yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, konsolide finansal tablolarda bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir.

Topluluk tarafından 1 Ocak 2011 tarihinden önce gerçekleştirilen işletme birleşmeleri, yeniden düzenleme öncesi TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntemde, iktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi, gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilmiştir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye (devamı)

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilmiştir.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (Bu Standartta 'raporlayan işletme' olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

İlişkili taraflar (devamı)

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Topluluk üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Topluluk'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Topluluk'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Topluluk'un raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Topluluk'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanan katkı planları

Topluluk, Sosyal Sigortalar Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Topluluk'un bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Tanımlanan fayda planı

İş Kanunu'na göre, Topluluk, bir senesini doldurmuş olup, Kanun'un 25/II. maddesinde belirtilen haklı nedenler olmaksızın şirketle ilişkisi kesilen, askere çağrılan, evlenip bir yıl içinde işten ayrılan (kadınlar için), emekli olan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat, çalışılan her sene için bir aylık maaş tutarı olup, bu tutar 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla her hizmet yılı için 23.489,83 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2022 – 15.371,40 TL).

1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 35.058,58 TL'ye yükseltilmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan "Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları"yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan "Öngörülen Birim Kredi Yöntemi" ve bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

Çalışanların geçmiş yıllardaki personel hizmet süreleri dikkate alınarak, mevcut sosyal güvenlik yasalarına göre emeklilik haklarını kazanacakları tarihler belirlenir. Çalışanların emekli olmaları veya işten çıkarılmaları durumunda gelecekte ödenecek yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanırken, çalışanların mevcut maaşları veya devlet tarafından saptanan kıdem tazminatı tavanından büyük ise, kıdem tazminatı tavanı esas alınarak 31 Aralık 2023 değerinin, enflasyon etkisinden arındırılması amacıyla sabit kalacağı varsayılmış ve daha sonra bu değer Devlet İç Borçlanma Senetlerinin faiz oranları dikkate alınarak öngörülen %27,47 (31 Aralık 2022 - %9,34), öngörülen enflasyon oranı %24,82 (31 Aralık 2022 - %8,80) esas alınmak suretiyle hesaplanan yıllık %2,12 (31 Aralık 2022 - %0,49) reel iskonto oranı ile indirgenerek kıdem tazminatı yükümlülüğünün raporlama tarihindeki net bugünkü değeri hesaplanmıştır.

Hasılat

Topluluk, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Topluluk aşağıda yer alan beş temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi,
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Topluluk aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Topluluk, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Topluluk, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Topluluk'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir.

Sözleşme başlangıcında Topluluk müşteriyle yaptığı sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve müşteriye devretmek için verdiği her bir taahhüdü edim yükümlülüğü olarak tanımlamaktadır.

Topluluk, işlem fiyatını tespit etmek için sözleşme hükümlerini ve ticari teamüllerini dikkate almaktadır. İşlem fiyatı, Topluluk'un üçüncü şahıslar adına (örneğin bazı satış vergileri) tahsil edilen tutarlar hariç taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Bir müşteriyle yapılan sözleşmede taahhüt edilen bedel, sabit tutarları, değişken tutarları ya da her ikisini içerebilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

Sözleşmede taahhüt edilen bedelin değişken bir tutar olması durumunda Topluluk, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında tahsile hak kazanacağı bedeli tahmin yoluyla belirler. Topluluk'un tahmin ettiği değişken bedel tutarının bir kısmını veya tamamını işlem bedeline dâhil edebilmesi için, değişken bedelle ilgili belirsizlik sonradan ortadan kalktığında finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal olmayacağını kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir. Değişken bedele ilişkin belirsizlik sonradan ortadan kalktığında finansal tablolara alınan kümülatif hasılat tutarında önemli bir iptal işlemi olmayacağını kuvvetle muhtemel olup olmadığını takdir ederken, Topluluk söz konusu hasılat iptalinin hem gerçekleşme olasılığını hem de büyüklüğünü göz önünde bulundurur. Topluluk, aşağıda belirtilen kaynaklardan elde edilen hasılatı finansal tablolarına almaktadır:

Hizmet satışları

Hizmetlerden elde edilen gelir güvenilir bir şekilde ölçülebildiği zaman hizmetin tamamlanma derecesi dikkate alınarak muhasebeleştirilir. Sonucun güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumda gelir, bu gelirle ilişkilendirilebilecek gerçekleşen giderlerin geri kazanılabilir miktarı kadar yansıtılır. Elektrik satışı ve tesliminden doğan hasılat, teslim edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Bütün abone gruplarına sağlanan ancak faturalandırılmamış olan elektriğin tahmini değeri gelirin ölçümünde dikkate alınır. Gelirler, elektrik teslimatının gerçekleştiği anda, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü gelirleri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

İnşaat Sözleşmeleri gelirleri

İnşaat sözleşmelerinin sonuçları güvenilir biçimde tahmin edilemediğinden, sözleşme maliyetleri katlanılan dönemde tamamen, sözleşme hasılatı ise, yalnızca katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi mümkün olan kısmı kadar finansal tablolara alınır. Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Pay başına kazanç / (kayıp)

Pay başına kazanç / (kayıp), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır. Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Topluluk raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklamaktadır.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllarda Alarko Topluluğu'nun faaliyetleri holding, turizm, sanayi ve ticaret, enerji, taahhüt, arazi geliştirme ve tarım olmak üzere altı sektör altında toplanmıştır.

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS Yorum 12 kamu ile imtiyaz sözleşmesi imzalamak suretiyle belirli bir süreyle işletme hakkı elde eden şirketlerin (operatörlerin) bu anlaşmalar çerçevesinde gerçekleştirdikleri altyapı yatırımları ile işletme sürecinde sağladıkları hizmetlerinin ne şekilde muhasebeleştirilmesi gerektiği konusundaki açıklamaları içermektedir. TFRS Yorum 12 kapsamında olduğu belirlenen işlerde işletmecilerin gerçekleştirdikleri yatırımları bina, sabit kıymet, demirbaş olarak muhasebeleştirmek yerine yapılan anlaşma koşullarına göre finansal varlık ve/veya maddi olmayan varlık olarak muhasebeleştirmeleri gereğini ifade eder.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Topluluk yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- Topluluk taahhüt işlerine yönelik sözleşmeleri; Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı (TFRS 15) kapsamında değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucunda yapılan inşaat süresince varlıkların kontrolünün müşteride olması durumunda, söz konusu inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat zamana yayılı bir şekilde konsolide finansal tablolara alınmaktadır. Yönetim, edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için hali hazırda kullanılan yöntemin, TFRS 15'e uygun olduğunu düşünmektedir.
- Topluluk yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmaktadır.
- Beklenen zarar karşılıklarını ölçerken Topluluk, gelecekteki farklı ekonomik koşullar ve bu koşulların birbirlerini nasıl etkileyeceği konusundaki varsayımlara dayanan makul ve desteklenebilir ileriye dönük bilgiler kullanır. Temerrüt olasılığı beklenen kredi zararlarının ölçülmesinde önemli bir girdidir. Temerrüt olasılığı, belirli bir zaman diliminde temerrüt olasılığının tahminidir; hesaplanması geçmiş verileri, varsayımları ve gelecekteki koşulların beklentilerini içerir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Topluluk Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Topluluk Yönetimi tarafından değerlendirilir. Topluluk Yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- f) Stok değer düşüklüğü hesaplanırken stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.
- g) Topluluk, belirlenmiş olan muhasebe politikaları çerçevesinde, şerefiye kayıtlı değerlerini, yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla şerefiye kayıtlı değerlerini geri kazanılabilir değeri ile karşılaştırılarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmuştur. Geri kazanılabilir değer, kullanım değeri hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Bu hesaplamalarda, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan finansal bütçeleri temel alan vergi öncesi serbest nakit akış tahminleri esas alınmıştır. Beş yıllık dönemden sonraki tahmini serbest nakit akışları için büyüme öngörülmemiştir. Faaliyette bulunan piyasalardaki büyüme oranları, kişi başı gayrisafi yurtiçi hasıla ve fiyat endeksleri gibi bilgiler dış kaynaklardan edinilmiştir. Satış fiyatları, işletme sermayesi gereksinimleri ve sabit kıymet yatırımları gibi değişkenlerle ilgili tahminler Topluluk' un öngörülmesi ve geçmiş dönem gerçekleştirmelerine göre yapılmıştır.
- h) Topluluk'un türev finansal araçları döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri ile kaydedilir ve izleyen dönemlerde de her bir türev finansal araç için ayrı ayrı gerçeğe uygun değer hesaplanmaktadır.
- i) Topluluk yatırım amaçlı gayrimenkullerinin muhasebeleştirilmesinde muhasebe politikası olarak gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme firmaları tarafından belirlenmektedir. Bu firmalar ve/veya değerlendirme uzmanları yaptıkları çalışmalarda varsayımlar (reel iskonto oranları, piyasa kiralari, piyasa değerleri vb.) kullanmaktadır.
- i) Topluluk, kullanılmakta olan muhasebe politikaları çerçevesinde, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda değer düşüklüğü testine tabi tutmaktadır. Topluluk'un işletmekte olduğu doğalgaz çevrim santralinin varlıkları üzerinde geçmiş dönemlerde doğalgaz maliyetlerindeki artış, değişken piyasa koşulları ve düşen karlılık nedeniyle, bir değer düşüklüğü riski belirlemiştir. Bu çerçevede her yıl sonu itibarıyla bu varlıklara ilişkin bir değer düşüklüğü analizi gerçekleştirilmekte ve makine ve tesis değerlemesi yapılmaktadır. Bu analiz çerçevesinde tahmin edilen geri kazanılabilir değer ile kayıtlara göre varlıkların değeri arasındaki fark negatif olduğunda değer düşüklüğü olarak dikkate alınmaktadır. Farkın pozitif olması durumunda daha önce kaydedilen değer düşüklüğü zararı bu fark tutarında iptal edilir. Bir varlığa ilişkin değer düşüklüğü zararının iptali nedeniyle artan defter değeri, önceki dönemlerde söz konusu varlık için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilmemiş olsaydı ulaşacağı defter değerini aşmaz. Tahmin edilen geri kazanılabilir değer hesabı, gelecekteki nakit akımlarını tahmin etme ve iskonto etme konusundaki, gelecekteki üretim seviyeleri ve emtia fiyatları gibi temel varsayımlar ile iskonto oranı, enflasyon oranı ve döviz kuru gibi ekonomik varsayımlar içermektedir. Ayrıca, Bağımsız Değerleme kuruluşlarının raporları tahmin ve varsayımlar içermektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

v. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- j) Topluluk sadece 5 yıllık yasal süresi içerisinde vergi matrahının tespitinde indirim konusu yapabileceği geçmiş yıl zararlarını ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate almaktadır. Bu kapsamda zararların kullanılıp kullanılmayacağı hazırlanan bütçe ve projeksiyonlar çerçevesinde değerlendirilmektedir. Bütçe ve projeksiyonların hazırlanması piyasa koşulları, hava koşulları, enflasyon oranları ve yabancı para değişimleri gibi geleceğe yönelik pek çok varsayıma dayanmaktadır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmeleri aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 17.425.000 TL nominal değerli 17.425.000 adet hissesinin tamamını (%100) 76.406.800 TL bedelle 16 Mart 2023 tarihi itibarıyla satın almıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	3.579
Diğer alacaklar	221.267
Peşin ödenmiş giderler	290.465
Maddi duran varlıklar	119.731.200
Maddi olmayan duran varlıklar	1.462.781
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(19.501.047)
Net varlıklar makul değeri	102.208.245
Satın alma bedeli	111.887.597
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(102.208.245)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	9.679.352

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 8 Mayıs 2023 tarihli toplantısında; mikro granül gübre üretimi alanında faaliyet gösteren ve beheri 1 TL nominal değerde 1.500.000 adet payı bulunan Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin sermayesinin 1.500.000 TL'den 7.500.000 TL'ye arttıracığı emisyon primli sermaye artırımına iştirak edilmesine, sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %80'ine tekabül edecek 6.000.000 TL nominal değerli 6.000.000 adet payın 54.000.000 TL tutarında emisyon primi dahil olmak üzere toplam 60.000.000 TL bedelle edinilmesine, bu hususta iştirak sözleşmesi ve pay sahipleri sözleşmesinin imzalanmasına karar verilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	3.624.878
Ticari alacaklar	24.681.975
Stoklar	11.883.243
Peşin ödenmiş giderler	71.895.774
Diğer dönen varlıklar	814.986
Maddi duran varlıklar	2.271.124
Maddi olmayan duran varlıklar	14.289
Ertelenmiş vergi varlığı	257.569
Kısa vadeli borçlanmalar	(7.937.427)
Ticari borçlar	(14.855.593)
Diğer borçlar	(86.842)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	(1.688.898)
Uzun vadeli borçlanmalar	(4.516.970)
Net varlıklar makul değeri	86.358.108
Satın alma bedeli	82.541.895
Sahiplik oranı	%80
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(69.086.486)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	13.455.409

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; faaliyet konusu jeotermal enerjiye dayalı seracılık olan Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 1.000.000 TL nominal değerli 20 adet hissesinin tamamının (%100) 1.780.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle, 16 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla satın alınmasına karar vermiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	10.955
Ticari alacaklar	5.615.609
Diğer alacaklar	298.568
Stoklar	1.895.836
Peşin ödenmiş giderler	7.425.305
Diğer dönen varlıklar	3.086.230
Maddi duran varlıklar	76.538.052
Kısa vadeli borçlanmalar	(4.323.622)
Ticari borçlar	(47.631.040)
Diğer borçlar	(454.667)
Uzun vadeli borçlanmalar	(25.941.740)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(3.624.838)
Net varlıklar makul değeri	12.894.648
Satın alma bedeli	51.392.229
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(12.894.648)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	38.497.581

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından, Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin %40'ına karşılık gelen 400.000 TL nominal değerli 400.000 adet hissenin 75.468.000 TL bedelle satın alınmasına karar verildiği 3 Mart 2023 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştu. Yönetim Kurulu'nun 10 Temmuz 2023 tarihli toplantısında Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin tamamının (%100) 9.830.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle satın alınmasına, 400.000 TL nominal değerli hissesinin satın alınması için daha önceden ödenmiş olan 75.468.000 TL avans bedelin belirlenen hisse satın alma bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiş ve aynı tarihte söz konusu hisse devir işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	9.252.140
Ticari alacaklar	5.649.468
Diğer alacaklar	1.853.613
Peşin ödenmiş giderler	63.832.297
Diğer dönen varlıklar	4.567.699
Maddi duran varlıklar	330.206.924
Maddi olmayan duran varlıklar	5.810
Ticari borçlar	(117.374.427)
Diğer borçlar	(9.869.748)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(66.310.566)
Net varlıklar makul değeri	221.813.210
Satın alma bedeli	281.941.258
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(221.813.210)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	60.128.048

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Halil Pekdemir Çiftliği Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi arasında; Halil Pekdemir Çiftliği Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin ("Pekdemir") kısmi bölünmesi suretiyle kurulacak yeni şirketin hisselerinin Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye devredilmesi amacıyla 14 Temmuz 2023 tarihinde bir ön protokol imzalandığı daha önceden kamuya duyurulmuştu. Pekdemir'in kısmi bölünmesi suretiyle kurulan Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin hisselerinin tamamının (%100) 12.269.500 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle satın alınmasına, daha önceden avans olarak ödenmiş olan 2.000.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelin belirlenen hisse satın alma bedelinden mahsup edilmesine ilişkin Hisse Devir Sözleşmesi 4 Ağustos 2023 tarihinde imzalanmış ve aynı tarihte söz konusu hisse devir işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	85.062
Ticari alacaklar	1.533.541
Diğer alacaklar	54.977
Stoklar	17.572.763
Peşin ödenmiş giderler	64.410.344
Diğer dönen varlıklar	1.149.880
Maddi duran varlıklar	329.419.145
Ticari borçlar	(83.084.791)
Diğer borçlar	(2.214.811)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(76.458.521)
Net varlıklar makul değeri	252.467.589
Satın alma bedeli	364.556.147
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(252.467.589)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	112.088.558

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, ana faaliyet konusu kurutulmuş toz ve parça meyve sebze üretimi olan Ereğli Agrosan Doğal Ürünler ve Türevleri Tarım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 62.124.000 TL nominal değerli 62.124.000 adet hissesinin tamamını (%100) 36.401.331 TL bedelle 31 Ağustos 2023 tarihi itibarıyla devralmıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	707.029
Ticari alacaklar	3.911.081
Diğer alacaklar	41.392
Stoklar	24.555.248
Peşin ödenmiş giderler	13.797.633
Diğer dönen varlıklar	6.514.514
Maddi duran varlıklar	34.403.967
Maddi olmayan duran varlıklar	314.420
Ertelenmiş vergi varlığı	701.117
Kısa vadeli borçlanmalar	(2.290.350)
Ticari borçlar	(40.383.503)
Diğer borçlar	(951.774)
Uzun vadeli borçlanmalar	(2.618.652)
Net varlıklar makul değeri	38.702.122
Satın alma bedeli	40.025.018
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(38.702.122)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	1.322.896

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından; ana faaliyet konusu seracılık olan Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 50.000.000 TL nominal değerli 50.000.000 adet hissesinin tamamı (%100) 50.000.000 TL bedelle 12 Ekim 2023 tarihi itibarıyla devralınmıştır. Bu satın alma ile ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	428.475
Ticari alacaklar	3.982.992
Diğer alacaklar	1.231.442
Stoklar	38.287
Peşin ödenmiş giderler	74.157.598
Diğer dönen varlıklar	7.560.483
Maddi duran varlıklar	107.271.916
Ertelenmiş vergi varlığı	24.182.611
Ticari borçlar	(231.650.320)
Diğer borçlar	(583.096)
Net varlıklar makul değeri	(13.379.612)
Satın alma bedeli	53.152.175
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	13.379.612
Şerefiye, 31 Aralık 2023	66.531.787

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 777.119 TL nominal değerli 77.711.864 adet hissesinin tamamı (%100) 69.416.000 TL bedelle 13 Ekim 2023 tarihi itibarıyla devralınmıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	32.417
Peşin ödenmiş giderler	1.063.043
Diğer dönen varlıklar	1.186.923
Maddi duran varlıklar	86.843.007
Ticari borçlar	(51.061.549)
Diğer borçlar	(472)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(7.894.151)
Net varlıklar makul değeri	30.169.218
Satın alma bedeli	73.793.113
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(30.169.218)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	43.623.895

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (DEVAMI)

Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; Genseed Tohum Islah ve Üretim Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %80'ine denk gelen 80.000 TL nominal değerli 80.000 adet hissenin belirlenen kapanış şartlarının yerine getirilmesi koşuluyla 3.720.241 ABD Doları karşılığı TL bedelle satın alınmasını öngören hisse devir sözleşmesinin 13 Eylül 2023 tarihinde imzalandığı, hisse devir sözleşmesi uyarınca, hisse devir bedelinin kapanış tarihinde birtakım düzeltmelere tabi tutulacağı ve nihai devir bedelinin kesinleştiğinde duyurulacağı daha önceden kamuoyuna duyurulmuştu. Taraflar arasında gerçekleştirilen müzakereler ve yapılan düzeltmeler neticesinde nihai devir bedelinin 4.277.725 ABD Doları karşılığı TL olarak belirlenmesine, avans olarak ödenmiş olan 1.000.000 ABD Doları karşılığı TL bedelin nihai devir bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Genseed Tohum Islah ve Üretim Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %80'ine denk gelen 80.000 TL nominal değerli 80.000 adet hisse 27 Ekim 2023 tarihi itibarıyla devralınmıştır. Bu satın almayla ilgili olarak tanımlanabilir varlık ve devralınan yükümlülüklerin makul değerlerinin tespitine yönelik çalışmaların devam ediyor olması nedeniyle satın alma işlemi 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla geçici olarak muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" uyarınca geçici olarak muhasebeleştirilen satın alma işleminin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde düzeltilmesi gerekmektedir. Satın alma işleminin nihai olarak muhasebeleştirilmesi neticesinde satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile devralınan yükümlülüklerin kayıtlı makul değerlerinde ve buna bağlı olarak şerefiyenin kayıtlı tutarında düzeltmeler olması ihtimal dahilindedir.

	Makul değer (TL)
Nakit ve nakit benzerleri	177.377
Diğer alacaklar	85.444
Stoklar	468.110
Diğer dönen varlıklar	809.284
Maddi duran varlıklar	100.337.000
Ticari borçlar	(21.788.516)
Diğer borçlar	(281.568)
Uzun vadeli borçlanmalar	(14.750.000)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(744.641)
Net varlıklar makul değeri	64.312.490
Satın alma bedeli	127.791.687
Sahiplik oranı	80%
Eksi : Elde edilen net varlıkların makul değeri	(51.449.992)
Şerefiye, 31 Aralık 2023	76.341.695

1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap dönemi içinde gerçekleşen işletme birleşmesi aşağıdaki gibidir;

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Marksistskaya Sok., No.16, 109147 Moskova / Rusya Federasyonu adresindeki gayrimenkulün üst hakkına sahip olan, faaliyeti sadece gayrimenkul olan Rusya Federasyonunda mukim Mosalarko OJSC şirketinin %50 hissesini Alarko Holding A.Ş.'den 8.000.000 ABD Doları bedelle satın almıştır. Söz konusu hissenin satın alma işlemi Rusya Federasyonu Moskova Ticaret Sicili'nde 27 Ocak 2022 tarihinde tescil edilmiştir. Birleşme işlemi sonucunda Alarko Holding A.Ş.'nin, Mosalarko OJSC şirketinin üzerindeki kontrolü değişmemiş olup, KGK tarafından yayınlanan "Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesi" başlıklı ilke kararı kapsamında değerlendirilmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi yöntemi ile muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi gerekmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Topluluk, bağlı ortaklıkları, müşterek yönetime tabi ortaklıkları ve iştirakleri arasında taahhüt, inşaat, arazi geliştirme, sanayi, ticaret, tarım, turizm ve enerji alanlarında faaliyet gösteren şirketler bulunmaktadır. Holding bölümüne Alyat Teknoloji Yatırımları Holding A.Ş., Alser Alarko Sermaye Yatırımları Holding A.Ş. ve Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş., Tarım bölümüne Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş., Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Alsera Jeotermal Tarım Gıda San.Tic. A.Ş., Ereğli Agrosan Doğal Ürünler ve Türevleri Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş., Alarko Gübre Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş., Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Alpark Jeotermal Sağlık Turizm ve Depoculuk A.Ş., Alurla Jeotermal Sağlık Turizm A.Ş., Albi Bitkisel İlaç Ham Maddeleri Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Hak Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. dahil edilmiştir. Bölümlere göre raporlama hazırlanırken bu faaliyet alanları esas alınmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	122.048.550	569.912.276	89.618.872	1.781.972.060	625.611.693	84.703.691	-	3.273.867.142
Finansal yatırımlar	1.210.644.788	99.004.217	-	4.104.612.653	1.038.602.608	-	-	6.452.864.266
Ticari alacaklar	62.073.386	7.824.667	264.360	241.493.112	7.045.424.846	1.102.591.621	(5.530.825.763)	2.928.846.229
Diğer alacaklar	23.855.806	8.538	-	2.080.231.787	238.758.503	8.674.893	(2.331.481.409)	20.048.118
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	120.996	-	-	366.822.075	-	-	366.943.071
Stoklar	88.565	14.581.481	1.820.446	26.892.775	934.923.277	126.970.148	(1.216.783)	1.104.059.909
Peşin ödenmiş giderler	4.592.140	19.424.632	7.310	4.295.368	612.526.736	179.957.397	-	820.803.583
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	17.939.669	1.212.501	-	20.998	59.704.350	1.440.472	-	80.317.990
Diğer dönen varlıklar	47.020.994	40.139.318	704.636	88.494.883	378.300.773	87.105.068	-	641.765.672
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	122.044	-	-	27.523.939	-	(12.039.602)	15.606.381
Duran varlıklar								
Finansal yatırımlar	7.679.846.274	482.186	9.140.074	2.108.529.687	3.139.296.266	2.309.028.388	(13.490.437.827)	1.755.885.048
Ticari alacaklar	-	-	-	-	146.583	-	-	146.583
Diğer alacaklar	113.665	695.706	-	9.547	93.658.771	2.350.434	-	96.828.123
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	4.808.949.859	-	626.750.485	27.063.830.954	3.288.204.076	-	(7.175.183.315)	28.612.552.059
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	549.810.000	-	6.480.000	244.265.000	9.869.676.459	-	(7.772.091.897)	2.898.139.562
Maddi duran varlıklar	14.606.817	459.349.355	-	1.546.600.772	697.234.451	1.423.570.663	2.439.902.879	6.581.264.937
Kullanım hakkı varlıkları	7.351.155	1.624.195.708	-	37.493.073	61.891.292	13.021.537	(1.154.270.477)	589.682.288
Maddi olmayan duran varlıklar	709.031	3.478.472	-	383.291.736	79.188.196	29.336.753	450.063.948	946.068.136
Peşin ödenmiş giderler	260.805	2.391.417	-	72.976	28.163.451	533.724.049	-	564.612.698
Ertelenmiş vergi varlığı	15.837.851	81.159.568	-	377.226.116	1.007.671.149	68.257.595	(69.584.107)	1.480.568.172
Diğer duran varlıklar	26	558.939	-	-	127.469.210	-	-	128.028.175
Toplam varlıklar	14.565.749.381	2.924.662.021	734.786.183	40.089.333.497	29.720.798.704	5.970.732.709	(34.647.164.353)	59.358.898.142

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler								
Kısa vadeli borçlanmalar	4.548.077	1.379.677	-	5.242.872	3.075.527.790	1.870.953.031	-	4.957.651.447
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	-	158.373.468	-	-	158.373.468
Ticari borçlar	9.814.423	319.051.869	1.080.068	23.124.405	5.878.737.837	1.392.887.146	(5.680.607.765)	1.944.087.983
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	6.350.422	13.687.193	71.797	2.693.514	43.262.719	18.292.300	-	84.357.945
Diğer borçlar	1.774.888.810	1.819.901	18.366	4.322.418.578	481.621.833	55.492.388	(2.182.129.706)	4.454.130.170
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	11.575.381	-	-	767.394.215	-	-	778.969.596
Türev araçlar	-	-	-	5.303.193	-	-	-	5.303.193
Ertelemiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	73.276.936	24.592	-	520.502.538	1.955.892	-	595.759.958
Dönem karı vergi yükümlülüğü	227.791	-	2.213.764	78.646.481	59.569.452	843.293	-	141.500.781
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	28.264.138	17.029.890	-	-	45.294.028
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	850.001.889	89.036	-	3.571.351.682	2.464.430	100.725.817	(4.524.627.221)	5.633
Uzun vadeli yükümlülükler								
Uzun vadeli borçlanmalar	680.180	1.964.553.748	-	18.341.122	490.861.991	39.490.632	(1.942.168.493)	571.759.180
Diğer borçlar	-	-	-	-	585.924.855	-	-	585.924.855
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	418.486	-	-	143.003.575	-	-	143.422.061
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	27.895.098	-	-	27.895.098
Ertelemiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	-	-	341.318.046	-	-	341.318.046
Uzun vadeli karşılıklar	9.578.871	49.515.550	-	4.170.370	54.577.996	332.826	-	118.175.613
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	162.816.373	-	893.768	3.727.832	144.574.521	1.065.543	144.547.263	457.625.300
Özkaynaklar								
Ödenmiş sermaye	1.218.500.000	21.500.000	230.000	578.975.276	402.261.733	1.582.693.565	(3.369.160.574)	435.000.000
Sermaye düzeltme farkları	4.171.718.427	178.439.983	64.995.589	1.712.777.328	3.017.642.855	406.232.047	(5.712.224.395)	3.839.581.834
Sermaye avansı	-	-	-	-	-	39.159.518	(39.159.518)	-
Geri alınmış paylar (-)	(543.413.761)	-	-	-	(114.228.790)	-	55.746.091	(601.896.460)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	-	(1.535.883)	(1.535.883)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	-	-	-	-	-	77.200.154	(77.200.154)	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(3.180.512)	(24.532.281)	(21.707.867)	(14.009.615)	(13.058.846)	75	393.828	(76.095.218)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	2.127.753.214	-	(133.458.728)	1.994.294.486
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	5.133.216.455	-	1.360.142	4.599	1.681.160.602	-	(6.819.868.116)	(4.126.318)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	384.698.172	10.202.191	12.671	163.986.258	94.850.346	924.331	137.308.463	791.982.432
Ödenen kar payı avansları (-)	(697.242.012)	-	-	(942.676.037)	-	-	953.236.187	(686.681.862)
Geçmiş yıllar karları veya zararları	87.368.735	45.250.910	803.769.142	23.363.842.628	8.744.003.370	120.592.714	(4.481.668.117)	28.683.159.382
Net dönem karı veya zararı	1.995.177.041	258.433.441	(118.175.849)	7.163.148.873	987.773.966	261.891.437	(3.922.927.749)	6.625.321.160
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	2.948.340.234	2.948.340.234
Toplam kaynaklar	14.565.749.381	2.924.662.021	734.786.183	40.089.333.497	29.720.798.704	5.970.732.709	(34.647.164.353)	59.358.898.142

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holdıng	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	101.153.561	1.356.340.970	209.617.928	494.361.875	5.905.756.039	275.753.536	(46.755.812)	8.296.228.097
Hasılat topluluk içi	161.957.596	-	-	7.077.368	360.992.472	49.215.913	(579.243.349)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(84.031.827)	(662.487.674)	(132.874.520)	(315.481.973)	(6.205.207.087)	(201.740.762)	(6.261.027)	(7.608.084.870)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(173.975.370)	(217.450.853)	(1.612.245)	(8.356.711)	(109.056.446)	(50.943.514)	561.395.139	-
Brüt kar / (zarar)	5.103.960	476.402.443	75.131.163	177.600.559	(47.515.022)	72.285.173	(70.865.049)	688.143.227
Genel yönetim giderleri (-)	(96.896.553)	(183.033.394)	(290.834)	(60.809.626)	(533.345.798)	(113.380.846)	19.323.208	(968.433.843)
Pazarlama giderleri (-)	-	(71.844.870)	(2.339.814)	-	-	(10.743.932)	580.451	(84.348.165)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	(291.965)	54.676	(237.289)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	684.913.363	206.348.361	62.664.900	2.649.843.566	1.179.964.830	231.973.583	(761.935.920)	4.253.772.683
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(471.919.264)	(109.299.961)	(21.055.777)	(1.087.974.220)	(520.390.637)	(271.265.088)	1.249.378.473	(1.232.526.474)
Esas faaliyet karı / (zararı)	121.201.506	318.572.579	114.109.638	1.678.660.279	78.713.373	(91.423.075)	436.535.839	2.656.370.139
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.879.152.954	116.349.533	4.038.593	1.372.914.622	1.443.334.786	141.447.612	(3.143.642.839)	1.813.595.261
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(107.317)	(4.682)	(4.498)	(60.672.059)	(1.135.795)	2.023.701	(59.900.650)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	(172.914.282)	5.971.766.368	347.772.562	-	(497.413.675)	5.649.210.973
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	2.000.354.460	434.814.795	(54.770.733)	9.023.336.771	1.809.148.662	48.888.742	(3.202.496.974)	10.059.275.723
Finansman gelirleri	-	-	-	-	22.900.000	-	-	22.900.000
Finansman giderleri (-)	(886.634)	(771.999.467)	(3.835.455)	(16.558.247)	(613.441.952)	(224.578.806)	772.626.680	(858.673.881)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	92.543.631	669.139.667	(38.644.253)	(1.570.297.445)	(733.012.258)	373.680.405	(1.197.817.504)	(2.404.407.757)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	2.092.011.457	331.954.995	(97.250.441)	7.436.481.079	485.594.452	197.990.341	(3.627.687.798)	6.819.094.085
Dönem vergi (gideri) / geliri	(51.154.714)	(48.042.092)	(20.560.722)	(323.071.013)	(55.753.075)	(1.482.395)	1.028.698	(499.035.313)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(45.679.702)	(25.479.462)	(364.686)	49.738.807	557.932.589	65.383.491	(14.523.342)	587.007.695
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(96.834.416)	(73.521.554)	(20.925.408)	(273.332.206)	502.179.514	63.901.096	(13.494.644)	87.972.382
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	1.995.177.041	258.433.441	(118.175.849)	7.163.148.873	987.773.966	261.891.437	(3.641.182.442)	6.907.066.467
Dönem karı / (zararı)	1.995.177.041	258.433.441	(118.175.849)	7.163.148.873	987.773.966	261.891.437	(3.641.182.442)	6.907.066.467
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar								
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	740.582	(15.520.915)	1.521	1.404.846	7.834.093	99	-	(5.539.774)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	12.772.992	25.844.938	3.423	-	-	38.621.353
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(90.886)	4.204.940	(2.391.337)	(5.939.531)	(1.402.815)	(25)	-	(5.619.654)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar								
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	(79.343.208)	-	-	(79.343.208)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	(293.888)	-	-	(293.888)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	682.909.929	-	-	682.909.929
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	1.995.826.737	247.117.466	(107.792.673)	7.184.459.126	1.597.481.500	261.891.511	(3.641.182.442)	7.537.801.225
Dönem karının / (zararının) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	281.745.307	281.745.307
Ana ortaklık payları	1.995.177.041	258.433.441	(118.175.849)	7.163.148.873	987.773.966	261.891.437	(3.922.927.749)	6.625.321.160
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı								
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	-	320.855.743	320.855.743
Ana ortaklık payları	1.995.826.737	247.117.466	(107.792.673)	7.184.459.126	1.597.481.500	261.891.511	(3.962.038.185)	7.216.945.482

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Varlıklar	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Dönen varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	3.177.609.301	479.731.250	112.155.658	2.090.821.580	2.524.942.051	-	8.385.259.840
Finansal yatırımlar	489.265.230	67.702.207	-	546.056.757	85.519.380	-	1.188.543.574
Ticari alacaklar	39.956.728	5.480.211	30.652.082	90.469.668	6.130.710.372	(3.618.122.923)	2.679.146.138
Diğer alacaklar	258.601	8.539	29.229	3.931.113.849	270.073.905	(4.182.783.861)	18.700.262
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	-	-	-	-	24.404.359	-	24.404.359
Türev araçlar	-	-	-	10.512.951	-	-	10.512.951
Stoklar	58.854	17.403.078	4.259.912	26.848.211	1.524.849.830	(159.976)	1.573.259.909
Peşin ödenmiş giderler	902.155	4.671.559	8.417	4.506.320	626.768.629	-	636.857.080
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	9.120.880	5.972.898	-	2.039.467	65.311.719	-	82.444.964
Diğer dönen varlıklar	13.334.042	29.201.378	-	11.324.340	101.596.009	577.723	156.033.492
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	-	142.214	-	-	43.447.908	(12.079.473)	31.510.649
Duran varlıklar							
Finansal yatırımlar	6.149.368.969	482.187	10.359.525	1.231.311.777	4.764.038.285	(10.719.055.018)	1.436.505.725
Ticari alacaklar	-	-	-	-	147.813	-	147.813
Diğer alacaklar	285.692	1.192.083	-	15.731	110.258.388	-	111.751.894
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	5.232.178.180	-	865.472.752	25.209.875.460	3.552.956.626	(8.145.477.122)	26.715.005.896
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	476.605.667	-	6.409.667	208.929.390	8.084.586.787	(6.189.285.347)	2.587.246.164
Maddi duran varlıklar	13.586.615	446.737.532	-	1.678.261.911	517.427.508	1.396.754.167	4.052.767.733
Kullanım hakkı varlıkları	1.877.423	1.655.776.995	-	30.197.295	60.116.668	(1.239.536.853)	508.431.528
Maddi olmayan duran varlıklar	618.450	3.821.390	-	392.874.168	42.814.068	28.409.371	468.537.447
Peşin ödenmiş giderler	494.327	1.986.048	-	131.685	33.220.001	-	35.832.061
Ertelenmiş vergi varlığı	-	101.135.243	-	381.530.007	525.731.840	(84.624.109)	923.772.981
Diğer duran varlıklar	249	908.299	-	-	204.342.967	-	205.251.515
Toplam varlıklar	15.605.521.363	2.822.353.111	1.029.347.242	35.846.820.567	29.293.265.113	(32.765.383.421)	51.831.923.975

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

Yükümlülükler	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Kısa vadeli yükümlülükler							
Kısa vadeli borçlanmalar	714.006	1.899.566	-	4.791.473	2.485.502.531	-	2.492.907.576
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	-	-	47.834.050	19.609.735	-	67.443.785
Ticari borçlar	5.158.613	274.993.050	14.137.418	7.569.161	5.188.461.991	(3.729.653.395)	1.760.666.838
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.897.957	11.872.569	71.831	909.498	42.700.466	-	59.452.321
Diğer borçlar	3.280.317.471	1.947.510	3.990.039	5.120.692.034	932.162.047	(4.071.634.725)	5.267.474.376
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	18.393.947	-	-	1.314.625.228	-	1.333.019.175
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	65.671.595	85.418.368	-	1.014.641.120	-	1.165.731.083
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	3.703.869	9.518.945	77.723.976	20.609.981	-	111.556.771
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	40.402.430	24.219.772	-	64.622.202
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	713.644.573	75.476	-	6.074	84.501.269	(798.221.002)	6.390
Uzun vadeli yükümlülükler							
Uzun vadeli borçlanmalar	371.495	2.076.726.361	-	18.924.512	192.306.538	(2.056.430.839)	231.898.067
Diğer borçlar	-	-	-	-	524.752.490	-	524.752.490
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	-	74.117	-	-	167.093.506	-	167.167.623
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler	-	-	-	-	138.222.369	-	138.222.369
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	-	-	-	-	229.986.795	-	229.986.795
Uzun vadeli karşılıklar	11.289.197	39.360.935	32.444	6.225.013	72.406.693	-	129.314.282
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	101.584.963	-	528.898	57.731.596	241.148.205	(1.665.889)	399.327.773
Özkaynaklar							
Ödenmiş sermaye	634.000.000	10.250.001	230.000	321.475.275	310.586.733	(841.542.009)	435.000.000
Sermaye düzeltme farkları	4.059.168.284	171.153.030	64.995.589	1.712.777.325	2.980.737.264	(5.149.249.658)	3.839.581.834
Geri alınmış paylar (-)	(231.687.776)	-	-	-	(112.092.035)	54.703.312	(289.076.499)
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi	-	-	-	-	-	(1.535.883)	(1.535.883)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(3.830.207)	(13.216.307)	(31.826.229)	(26.623.104)	(19.493.544)	(9.217.816)	(104.207.207)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	1.585.411.141	(155.746.632)	1.429.664.509
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar / (kayıplar)	6.155.726.366	-	2.542.992	108.886.865	2.978.487.098	(9.249.475.484)	(3.832.163)
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	470.642.952	23.520.918	45.001	53.529.798	323.801.441	(400.897.158)	470.642.952
Ödenen kar payı avansları (-)	-	-	-	(799.681.852)	-	799.681.852	-
Geçmiş yıllar karları veya zararları	93.961.182	(304.387.154)	637.495.092	10.276.867.078	7.916.162.516	(6.097.901.418)	12.522.197.296
Net dönem karı veya zararı	310.562.287	440.313.628	242.166.854	18.816.779.365	636.713.763	(3.740.311.196)	16.706.224.701
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	2.683.714.519	2.683.714.519
Toplam kaynaklar	15.605.521.363	2.822.353.111	1.029.347.242	35.846.820.567	29.293.265.113	(32.765.383.421)	51.831.923.975

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bölümlere göre raporlama aşağıdaki gibidir (TL) :

	Holdings	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon ve Sınıflandırma	Toplam
Hasılat topluluk dışı (net)	39.302.189	1.120.143.796	86.006.064	1.862.612.770	9.163.811.958	-	12.271.876.777
Hasılat topluluk içi	71.110.099	-	-	567.530.575	238.874.787	(877.515.461)	-
Satışların maliyeti topluluk dışı (-)	(24.913.833)	(568.912.565)	(48.129.885)	(948.550.167)	(8.989.116.773)	(32.305.975)	(10.611.929.198)
Satışların maliyeti topluluk içi (-)	(79.696.782)	(141.403.963)	(757.572)	(828.219.996)	(47.017.372)	1.097.095.685	-
Brüt kar / (zarar)	5.801.673	409.827.268	37.118.607	653.373.182	366.552.600	187.274.249	1.659.947.579
Genel yönetim giderleri (-)	(49.265.156)	(144.405.666)	(193.241)	(78.557.181)	(571.397.509)	70.814.683	(773.004.070)
Pazarlama giderleri (-)	-	(52.978.618)	(4.965.338)	-	-	-	(57.943.956)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	114.175.762	131.840.312	10.094.338	381.586.020	1.815.103.712	(164.136.089)	2.288.664.055
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(101.619.575)	(67.268.696)	(2.729.750)	(206.523.704)	(941.858.054)	195.209.680	(1.124.790.099)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(30.907.296)	277.014.600	39.324.616	749.878.317	668.400.749	289.162.523	1.992.873.509
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	573.984.877	19.573.871	2.551.855	2.139.756.741	1.616.374.317	(3.256.598.016)	1.095.643.645
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	(828.287)	-	-	(39.912.944)	-	(40.741.231)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	-	-	208.189.316	15.694.088.210	183.077.290	(387.396.364)	15.697.958.452
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)	543.077.581	295.760.184	250.065.787	18.583.723.268	2.427.939.412	(3.354.831.857)	18.745.734.375
Finansman gelirleri	-	-	-	10.512.951	-	-	10.512.951
Finansman giderleri (-)	(247.141)	(665.980.664)	(288.641)	(18.859.168)	(152.812.757)	661.916.479	(176.271.892)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	(159.030.424)	887.699.141	1.761.459	(179.446.504)	(1.771.120.229)	(926.139.201)	(2.146.275.758)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	383.800.016	517.478.661	251.538.605	18.395.930.547	504.006.426	(3.619.054.579)	16.433.699.676
Dönem vergi (gideri) / geliri	(25.426.094)	(36.799.787)	(9.681.091)	(94.976.829)	(13.747.183)	-	(180.630.984)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	(47.811.635)	(40.365.246)	309.340	515.825.647	146.454.520	68.888.420	643.301.046
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri	(73.237.729)	(77.165.033)	(9.371.751)	420.848.818	132.707.337	68.888.420	462.670.062
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	310.562.287	440.313.628	242.166.854	18.816.779.365	636.713.763	(3.550.166.159)	16.896.369.738
Dönem karı / (zararı)	310.562.287	440.313.628	242.166.854	18.816.779.365	636.713.763	(3.550.166.159)	16.896.369.738
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar							
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(4.787.759)	(16.520.383)	(1.521)	(3.174.952)	(24.223.466)	-	(48.708.081)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar	-	-	(40.814.377)	(40.974.881)	(1.069)	-	(81.790.327)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	957.551	3.304.076	8.163.178	8.829.967	4.730.992	-	25.985.764
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar							
Yurtdışındaki işletmelerin çevrimine ilişkin yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	843.566.318	-	843.566.318
Geçerli uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir / (gider)	-	-	-	-	1.523.172	-	1.523.172
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-	(42.145.054)	-	(42.145.054)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	306.732.079	427.097.321	209.514.134	18.781.459.499	1.420.164.656	(3.550.166.159)	17.594.801.530
Dönem karının / (zararının) dağılımı							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	190.145.037	190.145.037
Ana ortaklık payları	310.562.287	440.313.628	242.166.854	18.816.779.365	636.713.763	(3.740.311.196)	16.706.224.701
Toplam kapsamlı gelirin / (giderin) dağılımı							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-	-	-	-	260.270.638	260.270.638
Ana ortaklık payları	306.732.079	427.097.321	209.514.134	18.781.459.499	1.420.164.656	(3.810.436.797)	17.334.530.892

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Tarım	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları (Dipnot 20, 29)	4.810.721	38.719.361	-	2.073.853	31.561.852	959.719	(37.397.763)	40.727.743
Maddi duran varlıklar (Dipnot 18, 29)	3.603.996	44.602.530	-	169.940.843	97.100.866	45.481.845	-	360.730.080
Maddi olmayan duran varlıklar (Dipnot 19, 29)	187.989	1.413.229	-	9.876.850	2.495.630	2.032.168	-	16.005.866
Cari dönem amortisman gideri	8.602.706	84.735.120	-	181.891.546	131.158.348	48.473.732	(37.397.763)	417.463.689
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri (Dipnot 30)	(2.797.281)	(17.468.836)	(10.074)	(1.511.880)	(19.693.680)	-	-	(41.481.751)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	3.916.224	25.714.246	1.521	2.975.750	24.624.802	21.518	-	57.254.061
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	1.118.943	8.245.410	(8.553)	1.463.870	4.931.122	21.518	-	15.772.310

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan bölümlere göre amortisman ve kıdem tazminatı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

	Holding	Turizm	Sanayi ve Ticaret	Enerji	Taahhüt ve Arazi Geliştirme	Eliminasyon	Toplam
Kullanım hakkı varlıkları (Dipnot 20, 29)	1.072.784	38.382.292	-	566.246	29.612.571	(35.820.729)	33.813.164
Maddi duran varlıklar (Dipnot 18, 29)	1.852.763	42.768.121	-	172.411.994	87.977.181	-	305.010.059
Maddi olmayan duran varlıklar (Dipnot 19, 29)	114.227	2.833.962	-	9.877.156	2.028.157	-	14.853.502
Cari dönem amortisman gideri	3.039.774	83.984.375	-	182.855.396	119.617.909	(35.820.729)	353.676.725
Konusu kalmayan kıdem tazminatı gideri (Dipnot 30)	(16.929)	(2.447.952)	-	(113.601)	(8.709.368)	-	(11.287.850)
Cari dönem kıdem tazminatı gideri	1.540.739	7.001.986	15.078	1.145.080	9.007.321	-	18.710.204
Toplam cari dönem kıdem tazminatı gideri	1.523.810	4.554.034	15.078	1.031.479	297.953	-	7.422.354

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kasa	192.439	467.107
Alınan çekler	15.556.100	692.046
Banka	3.041.534.369	8.237.821.176
- vadesiz TL mevduat	6.610.906	175.759.395
- vadesiz döviz mevduat	69.739.062	337.865.230
- vadeli TL mevduat	1.046.376.357	54.239.556
- vadeli döviz mevduat	1.918.808.044	7.669.956.995
Diğer hazır değerler	50	165
Likit fonlar (*)	216.584.184	146.279.346
Toplam	3.273.867.142	8.385.259.840

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla vadeli hesaplara uygulanan faiz oranları TL mevduatları için %19,00– %45,00 (31 Aralık 2022 - %10,00 – %23,00); Avro cinsinden mevduatlar için %2,25–%3,00 (31 Aralık 2022 - 1,35–%3,25); ABD Doları cinsinden mevduatlar için %3,00 – %4,75; (31 Aralık 2022 - %0,03 – %4,25); GBP cinsinden mevduatlar için %2,00–%2,75 arasında değişmektedir. (31 Aralık 2022 bulunmamaktadır). RON cinsinden mevduatlar bulunmamaktadır (31 Aralık 2022 – %4,80– %8,40).

782.582 TL bloke mevduat kredi alacaklarından oluşmaktadır ve 3 aydan kısa süreli olduğundan vadesiz hesaba sınıflanmıştır (31 Aralık 2022 – 812.073 TL).

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar		
- Yatırım fonları (*)	831.527.917	311.528.677
- Menkul kıymet değer artışı (Dipnot 31)	291.873.638	69.631.265
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	599.442.986	33.546.701
- Kur korumalı mevduat hesabı (KKMH)	1.856.266.929	745.413.717
- Döviz DİBS (**)	2.379.118.294	-
İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklar		
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)	494.634.502	28.423.214
Toplam	6.452.864.266	1.188.543.574

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %3,18, %4,75, %2,38 ve %2,88 'dir (31 Aralık 2022 - %3,18-%2,88).

(**) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla DİBS'lerin faiz oranı %3,74' tür.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

6. FİNANSAL YATIRIMLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023			31 Aralık 2022
	İştirak oranı %	İştirak tutarı	İştirak oranı %	İştirak tutarı
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar				
-TSKB A.Ş.	< %1	3.035.753	< %1	3.329.641
Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıklar				
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)		1.157.463.955		501.087.349
- Yurtdışı şirketlere yapılan yatırımlar		595.385.340		450.074.536
- Barr Operation and Maintenance LLP (**)		-		395.532
İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklar				
- Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları (*)		-		481.618.667
Toplam		1.755.885.048		1.436.505.725

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları faiz oranı %3,18, %4,75, %2,38 ve %2,88 'dir (31 Aralık 2022 - %3,18-%2,88).

(**) 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kısa vadeli borçlanmalar	4.937.976.145	2.470.332.109
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	19.675.302	22.575.467
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	158.373.468	67.443.785
Toplam	5.116.024.915	2.560.351.361

Uzun vadeli finansal borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Uzun vadeli borçlanmalar	516.018.527	186.928.083
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	55.740.653	44.969.984
Toplam	571.759.180	231.898.067

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2023						
	Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
Banka kredileri	19.02.2024-18.12.2024	%8,32-%36,00	TL	386.253.693	-	386.253.693
Banka kredileri	28.03.2024-12.08.2024	%7,20-%8,00	ABD Doları	26.091.553	29,4913	769.473.817
Banka kredileri	24.02.2024-27.11.2024	%2,10-%8,75	Avro	120.757.221	32,6326	3.940.622.103
Kiralamalar	1.01.2024-31.12.2024	%14,59-%37,94	TL	17.076.162	-	17.076.162
Kiralamalar	1.01.2024-31.12.2024	%4,00	Avro	79.649	32,6326	2.599.140
Toplam						5.116.024.915

31 Aralık 2022						
	Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
Banka kredileri	03.03.2023-15.12.2023	%10,00-%11,00	TL	40.938.183	-	67.455.039
Banka kredileri	28.03.2023	%5,10	ABD Doları	15.184.226	18,732	468.665.123
Banka kredileri	27.02.2023-14.03.2023	%1,70-%7,50	Avro	60.828.637	19,9708	2.001.655.732
Kiralamalar	01.01.2023-31.12.2023	%9,00-%24,00	TL	8.773.158	-	14.455.789
Kiralamalar	01.03.2023	%5,40	ABD Doları	3.001	18,732	92.640
Kiralamalar	01.03.2023	%1,80	Ron	1.200.309	4,0586	8.027.038
Toplam						2.560.351.361

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal borçların vade tarihleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2023						
	Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
Banka kredileri	27.01.2025-18.08.2033	%8,32-%36,00	TL	516.018.527	-	516.018.527
Kiralamalar	1.01.2025-28.02.2062	%14,59-%50,97	TL	50.555.321	-	50.555.321
Kiralamalar	1.01.2025-19.10.2025	%4,00	Avro	158.900	32,6326	5.185.332
Toplam						571.759.180

31 Aralık 2022						
	Vade tarihi	Efektif faiz oranı	Döviz cinsi	Orijinal döviz tutarı	Kur	TL Tutar
Banka kredileri	15.03.2024-15.12.2032	%10,00	TL	113.445.877	-	186.928.083
Kiralamalar	01.01.2024-28.02.2062	%9,00-%24,00	TL	27.292.097	-	44.969.984
Toplam						231.898.067

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir (TL);

	Banka kredileri 31 Aralık 2023(TL)	Kiralamalar 31 Aralık 2023(TL)	Banka kredileri ve diğer finansal yükümlülükler 31 Aralık 2022(TL)	Kiralamalar 31 Aralık 2022(TL)
1 Yıl içerisinde	5.096.349.613	19.675.302	2.537.775.894	22.575.467
1 – 2 Yıl arası	154.663.052	15.147.337	22.962.657	8.223.996
2 – 3 Yıl arası	113.593.119	8.061.354	34.082.174	6.352.309
3 – 4 Yıl arası	81.460.926	6.582.106	29.124.712	5.561.748
4 Yıl ve üzeri	166.301.430	25.949.856	100.758.540	24.831.931
Toplam (Dipnot 36 (ii))	5.612.368.140	75.415.955	2.724.703.977	67.545.451

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL);

	Banka kredileri	Kiralamalar	Diğer finansal yükümlülükler
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023	2.724.703.977	67.545.451	-
Kullanımlar	3.346.935.149	58.052.571	-
İşletme birleşmeleri etkisi	33.078.695	-	-
Faiz tahakkukları	93.870.075	14.746.066	-
Anapara ödemeleri	(620.827.019)	(31.253.930)	-
Faiz ödemeleri	(22.543.126)	-	-
Etkin faiz oranı etkisi	(1.608.576)	-	-
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler	1.129.851.414	(864.568)	-
Parasal kazanç/(kayıp)	(1.071.092.449)	(32.809.635)	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023	5.612.368.140	75.415.955	-

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal borçların hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL);

	Banka kredileri	Kiralamalar	Diğer finansal yükümlülükler
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022	492.811.391	94.332.387	28.722.196
Kullanımlar	2.226.847.423	143.368.002	-
Faiz tahakkukları	38.022.097	5.074.932	2.059.222
Anapara ödemeleri	(142.743.948)	(139.548.137)	(19.543.848)
Faiz ödemeleri	(14.421.134)	-	-
Etkin faiz oranı etkisi	232.325	-	(165)
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler	316.765.632	1.225.307	-
Parasal kazanç/(kayıp)	(192.809.809)	(36.907.040)	(11.237.405)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022	2.724.703.977	67.545.451	-

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alıcılar	2.607.877.038	2.127.041.950
Alacak reeskontu (-)	(4.709.431)	(3.209.463)
Diğer kısa vadeli alacaklar	300.421.361	535.435.743
Şüpheli ticari alacaklar	18.976.288	7.120.535
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(18.976.288)	(7.120.535)
Toplam	2.903.588.968	2.659.268.230
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	25.257.261	19.877.908
İlişkili taraflardan ticari alacaklar toplamı (Dipnot 35)	25.257.261	19.877.908
Genel toplam (Dipnot 36 (i))	2.928.846.229	2.679.146.138

Uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alıcılar	146.583	147.813
Toplam (Dipnot 36 (i))	146.583	147.813

Şüpheli ticari alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	7.120.535	28.763.895
Cari dönem karşılık gideri (Dipnot 28)	13.371.641	94.189
Tahsilatlar / Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 30)	(25.129)	(374)
Şüpheli alacak iptali	-	(11.093.808)
Yabancı para çevrim farkı	1.308.352	10.483.456
Parasal kazanç/(kayıp)	(2.799.111)	(21.126.823)
Kapanış bakiyesi	18.976.288	7.120.535

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Satıcılar	1.894.300.030	1.751.021.247
Borç reeskontu (-)	(6.350.941)	(2.365.328)
Diğer ticari borçlar	53.103.125	6.421.912
Toplam	1.941.052.214	1.755.077.831
İlişkili taraflara ticari borçlar	3.035.769	5.589.007
İlişkili taraflara ticari borçlar toplamı (Dipnot 35)	3.035.769	5.589.007
Genel toplam (Dipnot 36 (ii))	1.944.087.983	1.760.666.838

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen depozito ve teminatlar	10.131.888	7.707.589
Diğer çeşitli alacaklar	9.066.746	8.895.700
Toplam	19.198.634	16.603.289
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	849.484	2.096.973
İlişkili taraflardan diğer alacaklar toplamı (Dipnot 35)	849.484	2.096.973
Genel toplam (Dipnot 36(i))	20.048.118	18.700.262

Uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen depozito ve teminatlar	3.287.439	1.529.197
Diğer çeşitli alacaklar	-	158.882
Toplam	3.287.439	1.688.079
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	93.540.684	110.063.815
İlişkili taraflardan diğer alacaklar toplamı (Dipnot 35)	93.540.684	110.063.815
Genel toplam (Dipnot 36(i))	96.828.123	111.751.894

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (DEVAMI)

Kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	100.933.011	162.064.019
Alınan depozito ve teminatlar	12.310.751	2.004.441
Diğer çeşitli borçlar	19.058.114	13.754.741
Toplam	132.301.876	177.823.201
İlişkili taraflara diğer borçlar	4.321.828.294	5.089.651.175
İlişkili taraflara diğer borçlar toplamı (Dipnot 35)	4.321.828.294	5.089.651.175
Genel toplam (Dipnot 36(ii))	4.454.130.170	5.267.474.376

Uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan depozito ve teminatlar	585.924.855	524.752.490
Toplam (Dipnot 36(ii))	585.924.855	524.752.490

10. STOKLAR

Stoklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İlk madde ve malzeme	307.369.796	843.502.328
Yarı mamul	15.283.258	-
Mamuller	34.313.335	-
Emtia (*)	746.922.300	729.793.775
Diğer stoklar	215.424	8.010
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(44.204)	(44.204)
Toplam	1.104.059.909	1.573.259.909

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam 746.922.300 TL'lik (31 Aralık 2022 – 729.793.775 TL) emtia bakiyesinin 724.916.261 TL'lik kısmı (31 Aralık 2022 – 724.916.261 TL) gayrimenkullerden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

10. STOKLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla stokların içindeki gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023				31 Aralık 2022			
	Düzeltilmiş Defter değeri (TL)	Satış değeri (TL)	Ekspertiz değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi	Düzeltilmiş Defter değeri (TL)	Satış değeri (TL)	Ekspertiz değeri (TL)	Ekspertiz Tarihi
Büyükçekmece Arsası								
Arsa maliyeti (3 Parsel)	53.426.899	-	678.390.000	29.12.2023	53.426.899	-	550.077.911	29.12.2022
Orhanlı ve Kocataş Arsaları								
Arsa maliyeti	671.489.362	-	2.803.230.000	29.12.2023- 9.10.2023	671.489.362	-	2.374.344.803	05.01.2023
Toplam	724.916.261	-	3.481.620.000		724.916.261	-	2.924.422.714	

Büyükçekmece Arsası: Toplam 622.651 m² büyüklüğünde 3 adet parsel bulunmaktadır. 29 Aralık 2023 ve 2022 tarihli değerleme raporlarına göre ekspertiz değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma ve gelir indirgeme yöntemleri kullanılmış olup, bu yöntemlerden emsal karşılaştırma dikkate alınmıştır.

Orhanlı ve Kocataş Arsaları: İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Orhanlı Köyü'nde yer alan 103.820,54 m² büyüklüğünde arsa ve Sarıyer ilçesi, Maden Mahallesi, Kocataş Mevkii'nde yer alan 369.411 m² büyüklüğünde arsa bulunmaktadır. 9 Ekim 2023 tarihli değerleme raporuna göre ekspertiz değerinin belirlenmesinde maliyet yaklaşımı yöntemi, 29 Aralık 2023 tarihli değerleme raporuna göre ekspertiz değerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır.

Stoklar içindeki gayrimenkuller 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir (31 Aralık 2022 TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen sipariş avansları	320.067.351	257.993.743
Taşeronlara verilen avanslar	388.197.141	289.975.042
Peşin ödenmiş giderler	112.539.091	88.888.295
Toplam	820.803.583	636.857.080

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen sipariş avansları	530.966.498	11.066.632
Peşin ödenmiş giderler	33.646.200	24.765.429
Toplam	564.612.698	35.832.061

12. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili maliyetler	21.918.934.193	18.180.845.302
Tahmini kazançlar	1.051.427.235	1.140.522.423
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(23.227.929.993)	(20.082.459.158)
Toplam	(257.568.565)	(761.091.433)

Yukarıdaki net bakiye ilişikteki konsolide finansal durum tablolarında aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	366.822.075	24.404.359
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	(624.390.640)	(785.495.792)
Toplam	(257.568.565)	(761.091.433)

Topluluk'un, bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla devam eden inşaat sözleşmeleri ile ilgili olarak almış olduğu kısa ve uzun vadeli avansların toplam tutarı 861.586.083 TL (31 Aralık 2022 – 1.244.427.459 TL) olup bu tutarlar ertelenmiş gelirler hesabında gösterilmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

12. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan sözleşme varlıkları	366.822.075	24.404.359
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme varlıkları	120.996	-
Toplam	366.943.071	24.404.359

Kısa vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri	624.390.640	785.495.792
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	143.003.575	529.129.436
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	11.575.381	18.393.947
Toplam	778.969.596	1.333.019.175

Uzun vadeli müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devam eden inşaat ve taahhüt işlerinden doğan borçlar	143.003.575	167.093.506
Mal ve hizmet satışlarından doğan sözleşme yükümlülükleri	418.486	74.117
Toplam	143.422.061	167.167.623

13. TÜREV ARAÇLAR

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli türev araçların detayı aşağıdaki gibidir;

				31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
	Kontrat tutarı	Döviz cinsi	Vade tarihi	Gerçeğe uygun değer varlık / (yükümlülük) tutarı (TL)	Gerçeğe uygun değer varlık / (yükümlülük) tutarı (TL)
Forward işlemleri	207.250.000	ABD Doları	31.12.2024	(2.754.037)	-
Forward işlemleri	168.200.000	ABD Doları	30.04.2024	(2.549.156)	-
Forward işlemleri	119.310.000	TL	31.05.2023	-	10.512.951
Toplam				(5.303.193)	10.512.951

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

14. ERTELENMİŞ GELİRLER (MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN YÜKÜMLÜLÜKLERİN DIŞINDA KALANLAR)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	520.268.037	1.014.440.664
Alınan avanslar	75.257.421	146.800.403
Gelecek aylara ait gelirler	234.500	4.490.016
Toplam	595.759.958	1.165.731.083

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Taahhüt işlerinden alınan avanslar	341.318.046	229.986.795
Toplam	341.318.046	229.986.795

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar aşağıdaki gibidir (TL):

		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022
	Ortaklık payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	43,03	626.698.016	43,12	865.420.285
Bakad International B.V. (*)	33,27	1.835.115.111	33,27	1.774.176.451
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	44,96	59.461.013	44,96	73.394.885
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	49,96	25.892.410.574	49,96	24.002.014.275
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	12,13	95.006.000	12,13	-
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	2,28	81.358.805	2,28	-
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	2,63	22.502.540	2,63	-
Toplam		28.612.552.059		26.715.005.896

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlardan yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL):

		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022
	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı	Ortaklık payı %	Ortaklık tutarı
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	45,00	25.372.495	45,00	41.778.392
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	49,95	1.503.032	49,95	1.796.926
Barr Operation and Maintenance LLP	24,98	1.019.571	-	-
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	2,63	-	2,63	24.459.261
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	2,28	-	2,28	65.406.678
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	12,13	-	12,13	4.781.112
Toplam		27.895.098		138.222.369
Net		28.584.656.961		26.576.783.527

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'üne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Panel Enerji A.Ş.'nin %100'üne ve Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareketleri aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	26.576.783.527	12.277.840.288
Dönem karı / (zararı)	6.146.624.648	16.085.354.817
Alınan temettüleri	(4.155.664.781)	(1.901.342.432)
Diğer kapsamlı gelir	713.488.434	(107.577.316)
Sermaye artırımını	51.802.291	556.754.777
Oran değişikliği etkisi	(22.089.193)	(1.183.446)
Konsolidasyondan çıkan özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırım (*)	-	(260.918)
Parasal kazanç/(kayıp)	(726.287.965)	(332.802.243)
Kapanış bakiyesi	28.584.656.961	26.576.783.527

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarından paylar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022		31 Aralık 2022
	Eliminasyon öncesi	Eliminasyon	31 Aralık 2023	Eliminasyon öncesi	Eliminasyon
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(172.914.282)	(1.014.498)	(173.928.780)	208.189.316	197.321
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (İspanya)	-	-	-	(992)	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş. (Türkiye)	16.405.897	-	16.405.897	26.962.737	-
Bakad International B.V. (*)	38.521.979	-	38.521.979	156.597.148	-
Barr Operation and Maintenance LLP	(961.017)	-	(961.017)	-	-
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	293.895	-	293.895	521.060	-
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	-	-	-	14.717	-
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (**)	5.971.766.368	(506.150.079)	5.465.616.289	15.694.088.210	(397.154.207)
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	99.784.524	8.318.698	108.103.222	4.952.033	8.051.370
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (***)	146.765.483	272.964	147.038.447	(5.673.347)	285.677
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (***)	46.961.801	1.159.240	48.121.041	(296.066)	1.223.475
Toplam	6.146.624.648	(497.413.675)	5.649.210.973	16.085.354.816	(387.396.364)

(*) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

(**) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Utilitek Bilgi Teknolojileri A.Ş., Panel Enerji A.Ş.'nin %100'üne, Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler dahil edilmiştir.

(***) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023								
	Nakit ve nakit benzerleri	Diğer dönen varlıklar	Diğer duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli finansal borçlar	Diğer kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli finansal borçlar	Diğer uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	372.962.862	2.606.489.090	882.270.309	3.861.722.261	993.753.131	1.122.133.713	153.437.379	101.290.542	2.370.614.765
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	789.799	1.482.112.450	-	1.482.902.249	-	526.897.130	-	-	526.897.130
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	27.718	-	691.508	719.226	-	3.560.702	-	167.327	3.728.029
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	1.243.745.288	21.843.076.818	45.852.888.485	68.939.710.591	5.593.967.499	6.815.962.805	1.481.826.794	3.225.861.203	17.117.618.301
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (**)	-	11.080.970	799.188.250	810.269.220	-	78.935.488	-	877.837	79.813.325
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (**)	-	399.808	1.320.710.228	1.321.110.036	-	2.825.864	-	385.278	3.211.142
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (**)	-	1.622.688	414.069.102	415.691.790	-	11.934.969	-	168.074	12.103.043
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	8.415	-	-	8.415	-	56.391.738	-	-	56.391.738
Bakad International B.V. (***)	1.010.411.990	294.278.230	20.977.583.927	22.282.274.147	189.885.014	34.083.980	16.219.509.244	322.920.770	16.766.399.008
Barr Operation and Maintenance LLP	36.603.226	35.737.871	156.639.871	228.980.968	-	233.062.968	-	-	233.062.968

	31 Aralık 2022								
	Nakit ve nakit benzerleri	Diğer dönen varlıklar	Diğer duran varlıklar	Toplam varlıklar	Kısa vadeli finansal borçlar	Diğer kısa vadeli yükümlülükler	Uzun vadeli finansal borçlar	Diğer uzun vadeli yükümlülükler	Toplam yükümlülükler
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	911.309.540	2.628.815.531	418.638.071	3.958.763.142	797.300.136	913.942.438	66.053.014	174.300.260	1.951.595.848
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	796.428	1.494.552.903	-	1.495.349.331	-	531.319.129	-	-	531.319.129
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	11.554	-	1.021.412	1.032.966	-	4.483.402	-	146.691	4.630.093
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş. (*)	6.925.596.536	22.219.022.786	41.951.512.112	71.096.131.434	4.283.374.749	8.869.069.225	7.136.593.960	2.768.515.607	23.057.553.541
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (**)	-	12.439.363	684.352.684	696.792.047	-	92.004.970	-	123.852.034	215.857.004
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş. (**)	-	459.583	1.163.655.684	1.164.115.267	-	3.460.910	-	209.669.169	213.130.079
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş. (**)	-	1.866.905	364.850.612	366.717.517	-	14.742.370	-	65.790.902	80.533.272
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	36.875	-	-	36.875	-	92.877.748	-	-	92.877.748
Bakad International B.V. (***)	875.628.463	46.052.327	20.913.504.885	21.835.185.675	186.507.457	1.047.360.636	14.976.110.056	292.498.031	16.502.476.180

(*) Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş., Meram Elektrik Dağıtım A.Ş., Cenal Elektrik Üretim A.Ş., Algiz Enerji A.Ş., Panel Enerji A.Ş.'nin %100'üne, Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin %99,99'una ve Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.'nin %99,60'ına sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirketler de dahil edilmiştir.

(**) Söz konusu iştiraklerde Ana Ortaklık'ın kontrol ve kardan pay alma oranı %40'tır.

(***) Bakad International B.V., Bakad Investment & Operation LLP'nin %100'ne sahip olduğundan iştirak tutarına bu şirket de dahil edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAK YÖNTEMİNE GÖRE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (DEVAMI)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların finansal tablo özet bilgileri aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023		1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	
	Hasılat	Net dönem karı / zararı	Hasılat	Net dönem karı / zararı
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	5.542.863.421	(411.416.305)	4.160.312.244	482.853.004
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	-	-	-	(2.205)
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	36.457.549	-	59.917.194
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	-	588.325	-	1.043.070
Doğuş-Alarko-YDA İnş. Adi Ortaklığı	-	-	-	39.282
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	64.388.086.992	11.952.128.717	102.835.090.776	31.410.767.058
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	249.461.312	358	12.380.083
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	366.913.707	-	(14.183.368)
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	117.404.502	-	(740.163)
Bakad International B.V.	1.232.209.222	115.786.975	8.082.791.349	470.689.990
Barr Operation and Maintenance LLP	105.893.889	(3.847.570)	-	-

	1 Ocak 2023- 31 Aralık 2023		1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	
	Diğer kapsamlı gelir	Ertelenmiş vergi gelir / gideri	Diğer kapsamlı gelir	Ertelenmiş vergi gelir / gideri
Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş.	29.624.372	(5.545.518)	(94.660.690)	18.932.138
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(İspanya)	33.181.223	-	(178.557.215)	-
Obrascon Huarte Lain SA – Alsim Alarko San.Tes.ve Ticaret A.Ş.(Türkiye)	-	-	-	-
Alarko – Makyol Adi Ortaklığı	-	-	-	-
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz.A.Ş.	51.727.079	(11.310.092)	(82.008.744)	16.401.749
Al-Riva Projesi Ar. Değ.Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	28.201	(6.877)	(8.815)	1.763
Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş.Turistik Tes.Golf İşl. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Al-Riva Arazi Ar. Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Bakad International B.V.	2.008.677.350	-	889.069.860	-
Barr Operation and Maintenance LLP	(1.156.898)	-	-	-

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir (TL) :

Gerçeğe uygun değer	Yatırım amaçlı gayrimenkuller
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla	1.967.742.569
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış (Dipnot 31)	722.817.018
Çevrim farkı	(51.616.959)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışı (*)	(51.630.648)
Çıkış	(65.816)
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	2.587.246.164
Gerçeğe uygun değer değişikliğinden kaynaklanan artış (Dipnot 31)	451.301.401
Çevrim farkı	(140.408.003)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	2.898.139.562

(*) Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'nun şirket merkezindeki 27 Eylül 2022 tarihli toplantısında; İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Evliyaçelebi Mahallesi, Şimal Kuytu Sokak, 299 ada, 29 no.lu parselde bulunan Alarko-DİM İş Merkezi'nin 1-2-3-4 no.lu bağımsız bölümlerinin 39.640.000 TL+KDV bedel üzerinden Sürgü Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'ye satılmasına ve satış bedelinin tapu devri sırasında peşin olarak tahsil edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu satışa ilişkin tapu devir işlemleri 30 Eylül 2022 tarihinde tamamlanmış olup, 39.640.000 TL+KDV tutarındaki satış bedelinin tamamı tahsil edilmiştir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerleri aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Ekspertiz raporu tarihi	Gerçeğe uygun, değeri (TL)	Ekspertiz raporu tarihi	Gerçeğe uygun, değeri (TL)
Maslak Arsası	29.12.2023	561.080.000	29.12.2022	453.043.140
Eyüp Topçular - Fabrika	29.12.2023	416.000.000	29.12.2022	338.303.518
Ankara Çankaya İş Merkezi	29.12.2023	44.200.000	29.12.2022	35.945.212
İstanbul Karaköy İş Merkezi	29.12.2023	108.800.000	29.12.2022	82.122.823
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	29.12.2023	68.040.000	29.12.2022	53.888.983
Antalya Arsası	29.12.2023	225.765.000	05.01.2023	194.000.953
İstanbul Sarıyer Arsası	29.12.2023	549.810.000	05.01.2023	476.605.667
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	29.12.2023	352.800.000	29.12.2022	275.953.445
İstanbul Büyükçekmece Arsası	29.12.2023	6.760.000	05.01.2023	5.165.631
Sanayi Mah. Dükkan	29.12.2023	18.500.000	05.01.2023	14.928.426
Adana Büro Binası	29.12.2023	6.480.000	05.01.2023	6.409.667
Mosalarko Ofis Binası	22.12.2023	478.404.562	27.12.2022	603.951.372
Tuzla Arsası	29.12.2023	61.500.000	05.01.2023	46.927.327
Toplam		2.898.139.562		2.587.246.164

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Gayrimenkul Adı</u>	<u>Kullanılan Değerleme Yöntemleri</u>	<u>Esas Alınan Değerleme Yöntemi</u>
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Emsal Karşılaştırma, Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Büyükkçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyükkçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme yöntemleri aşağıdaki gibidir:

<u>Gayrimenkul Adı</u>	<u>Kullanılan Değerleme Yöntemleri</u>	<u>Esas Alınan Değerleme Yöntemi</u>
Maslak Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Eyüp Topçular - Fabrika	Gelir İndirgeme, Maliyet Analizi	Maliyet Yaklaşımı
Ankara Çankaya İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Karaköy İş Merkezi	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Büyükkçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
Antalya Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
İstanbul Sarıyer Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Gelir İndirgeme
İstanbul Büyükkçekmece Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma
Sanayi Mah. Dükkan	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Adana Büro Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Emsal Karşılaştırma
Mosalarko Ofis Binası	Emsal Karşılaştırma, Gelir İndirgeme	Ortalaması
Tuzla Arsası	Emsal Karşılaştırma	Emsal Karşılaştırma

2023 ve 2022 yıllarında yatırım amaçlı gayrimenkullerden Mosalarko Ofis Binası, Nexia Pacioli Consulting LLC tarafından değerlendirilmiştir. 2023 yılında diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir(31 Aralık 2022 - TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.) .

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

16. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Topluluk'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir (TL) :

Gayrimenkul Adı	Gerçeğe			
	Uygun Değeri	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Maslak Arsası	561.080.000	-	561.080.000	-
Eyüp Topçular - Fabrika	416.000.000	-	416.000.000	-
Ankara Çankaya İş Merkezi	44.200.000	-	44.200.000	-
İstanbul Karaköy İş Merkezi	108.800.000	-	108.800.000	-
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	68.040.000	-	-	68.040.000
Antalya Arsası	225.765.000	-	225.765.000	-
İstanbul Sarıyer Arsası	549.810.000	-	549.810.000	-
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	352.800.000	-	-	352.800.000
İstanbul Büyükçekmece Arsası	6.760.000	-	6.760.000	-
Sanayi Mah. Dükkan	18.500.000	-	18.500.000	-
Adana Büro Binası	6.480.000	-	6.480.000	-
Mosalarko Ofis Binası	478.404.562	-	-	478.404.562
Tuzla Arsası	61.500.000	-	61.500.000	-
Toplam	2.898.139.562	-	1.998.895.000	899.244.562

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Topluluk'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir (TL) :

Gayrimenkul Adı	Gerçeğe			
	Uygun Değeri	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Maslak Arsası	453.043.140	-	453.043.140	-
Eyüp Topçular - Fabrika	338.303.518	-	338.303.518	-
Ankara Çankaya İş Merkezi	35.945.212	-	35.945.212	-
İstanbul Karaköy İş Merkezi	82.122.823	-	-	82.122.823
Büyükçekmece Alkent 2000-Dükkanlar	53.888.983	-	-	53.888.983
Antalya Arsası	194.000.953	-	194.000.953	-
İstanbul Sarıyer Arsası	476.605.667	-	476.605.667	-
Etiler Alkent Sitesi Dükkanlar	275.953.445	-	-	275.953.445
İstanbul Büyükçekmece Arsası	5.165.631	-	5.165.631	-
Sanayi Mah. Dükkan	14.928.426	-	14.928.426	-
Adana Büro Binası	6.409.667	-	6.409.667	-
Mosalarko Ofis Binası	603.951.372	-	-	603.951.372
Tuzla Arsası	46.927.327	-	46.927.327	-
Toplam	2.587.246.164	-	1.571.329.541	1.015.916.623

17. SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Maddi duran varlıklar	15.606.381	31.510.649
Toplam	15.606.381	31.510.649

Net defter değeri 15.606.381 TL olan maddi duran varlıklar, 31 Aralık 2023 itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır (31 Aralık 2022 - 31.510.649 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Topluluk'un maddi duran varlıklarının 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki maliyet ve birikmiş amortisman hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla;

Maliyet	Açılış 1 Ocak 2023	İlaveler	Yabancı para çevrim farkı	Transferler ve ve satışlar	İşletme birleşmeleri etkisi	Toplam 31 Aralık 2023
Arazi ve arsalar	47.046.063	530.894.796	(1.364.161)	(31.695.951)	19.635.765	564.516.512
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	47.481.621	1.697.421	-	(16.905.070)	29.886.472	62.160.444
Binalar	2.242.070.466	86.978.972	(2.521.580)	(16.207.643)	253.030.466	2.563.350.681
Tesis, makine ve cihazlar	4.014.820.343	208.538.595	23.260.248	(77.110.115)	229.775.551	4.399.284.622
Taşıtlar	24.800.797	14.871.356	(557.450)	(9.859.400)	2.657.085	31.912.388
Döşeme ve demirbaşlar	576.733.272	44.243.648	(4.709.324)	(17.920.627)	36.082.150	634.429.119
Özel maliyetler	320.057.458	17.960.337	-	-	-	338.017.795
Diğer maddi duran varlıklar	49.550.073	26.309.499	-	(4.751.400)	-	71.108.172
Yapılmakta olan yatırımlar	338.665.290	1.473.285.853	-	-	81.153.411	1.893.104.554
Toplam	7.661.225.383	2.404.780.477	14.107.733	(174.450.206)	652.220.900	10.557.884.287

Birikmiş amortisman	Açılış 1 Ocak 2023	Dönem amortisman gideri	Yabancı para çevrim farkı	Satışların amortismanı ve transferler	İşletme Birleşmeleri etkisi	Toplam 31 Aralık 2023
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	40.985.415	3.176.582	-	-	156.881	44.318.878
Binalar	329.237.247	67.002.169	(4.559.672)	(171.465)	-	391.508.279
Tesis, makine ve cihazlar	2.419.355.006	221.992.494	(48.847.532)	(4.596.076)	91.547.782	2.679.451.674
Taşıtlar	23.662.018	2.698.420	(8.543.973)	(1.741.025)	97.182	16.172.622
Döşeme ve demirbaşlar	469.056.628	44.737.529	(2.349.662)	(16.946.722)	3.755.553	498.253.326
Özel maliyetler	292.803.402	19.997.308	-	-	-	312.800.710
Diğer maddi duran varlıklar	33.357.934	1.125.578	-	(369.651)	-	34.113.861
Toplam birikmiş amortismanlar (Dipnot 29)	3.608.457.650	360.730.080	(64.300.839)	(23.824.939)	95.557.398	3.976.619.350
Maddi duran varlıklar, (net)	4.052.767.733					6.581.264.937

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aktifleştirilen borçlanma maliyetleri yoktur.

31 Aralık 2023 itibarıyla aktif değerlerin toplam sigorta tutarları 15.665.398.820 TL'dir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla;

Maliyet	Açılış 1 Ocak 2022	İlaveler	Yabancı para çevrim farkı	Transferler ve ve satışlar	Değer düşüklüğü iptali(*)	Toplam 31 Aralık 2022
Arazi ve arsalar	11.922.851	32.744.529	2.378.683	-	-	47.046.063
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	47.481.621	-	-	-	-	47.481.621
Binalar	2.226.391.548	3.941.595	19.103.670	(7.366.347)	-	2.242.070.466
Tesis, makine ve cihazlar	3.999.414.123	19.113.809	60.996.054	(200.497.425)	135.793.782	4.014.820.343
Taşıtlar	24.105.168	485.151	5.477.095	(5.266.617)	-	24.800.797
Döşeme ve demirbaşlar	545.093.099	58.234.268	5.968.336	(32.562.431)	-	576.733.272
Özel maliyetler	349.085.182	13.071.902	-	(42.099.626)	-	320.057.458
Diğer maddi duran varlıklar	49.547.178	2.895	-	-	-	49.550.073
Yapılmakta olan yatırımlar	220.862.253	119.485.441	-	(1.682.404)	-	338.665.290
Toplam	7.473.903.023	247.079.590	93.923.838	(289.474.850)	135.793.782	7.661.225.383

Birikmiş amortisman	Açılış 1 Ocak 2022	Dönem amortisman gideri	Yabancı para çevrim farkı	Satışların amortismanı ve transferler	Değer düşüklüğü iptali(*)	Toplam 31 Aralık 2022
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	35.658.186	5.327.229	-	-	-	40.985.415
Binalar	272.437.623	53.574.337	5.045.035	(1.819.748)	-	329.237.247
Tesis, makine ve cihazlar	2.260.473.034	198.282.270	43.339.581	(82.739.879)	-	2.419.355.006
Taşıtlar	19.640.750	1.213.246	2.808.022	-	-	23.662.018
Döşeme ve demirbaşlar	444.169.926	34.021.222	4.398.147	(13.532.667)	-	469.056.628
Özel maliyetler	325.134.174	9.574.264	-	(41.905.036)	-	292.803.402
Diğer maddi duran varlıklar	30.340.443	3.017.491	-	-	-	33.357.934
Toplam birikmiş amortismanlar (Dipnot 29)	3.387.854.136	305.010.059	55.590.785	(139.997.330)	-	3.608.457.650
Maddi duran varlıklar, (net)	4.086.048.887					4.052.767.733

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla aktifleştirilen borçlanma maliyetleri yoktur.

31 Aralık 2022 itibarıyla aktif değerlerin toplam sigorta tutarları 14.117.332.408 TL'dir.

(*) Kırklareli doğalgaz kombine çevrim santralinin maddi duran varlıkları için 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla değer düşüklüğü iptal edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

19. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Topluluk'un maddi olmayan duran varlıklarının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren yıl içerisindeki maliyet ve birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

Maliyet	Haklar	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla	559.251.801	2.613.837	561.865.638
İlaveler	108.393.597	5.247	108.398.844
Çıkış	(38.482.672)	-	(38.482.672)
Yabancı para çevrim farkı	(811.709)	-	(811.709)
İşletme birleşmeleri etkisi	3.417.600	-	3.417.600
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	631.768.617	2.619.084	634.387.701

Birikmiş itfa payları	Haklar	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla	119.578.502	2.285.959	121.864.461
Cari dönem ayrılan (Dipnot 29)	15.914.364	91.502	16.005.866
Yabancı para çevrim farkı	(1.073.221)	-	(1.073.221)
İşletme birleşmeleri etkisi	1.727.950	-	1.727.950
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	136.147.595	2.377.461	138.525.056
Maddi olmayan duran varlıklar (net)			495.862.645

Topluluk'un maddi olmayan duran varlıklarının 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıl içerisindeki maliyet ve birikmiş itfa payları hareket tablosu aşağıdaki gibidir (TL) :

Maliyet	Haklar	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla	527.637.674	2.613.837	530.251.511
İlaveler	25.393.517	-	25.393.517
Çıkış	(5.850.227)	-	(5.850.227)
Yabancı para çevrim farkı	12.070.837	-	12.070.837
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	559.251.801	2.613.837	561.865.638
Birikmiş itfa payları	Haklar	Diğer maddi olmayan varlıklar	Toplam
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla	104.322.659	2.194.459	106.517.118
Cari dönem ayrılan (Dipnot 29)	14.762.002	91.500	14.853.502
Çıkış	(379.335)	-	(379.335)
Yabancı para çevrim farkı	873.176	-	873.176
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	119.578.502	2.285.959	121.864.461
Maddi olmayan duran varlıklar (net)			440.001.177

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

20. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	1 Ocak 2023			31 Aralık 2023	
Maliyet değeri	Açılış bakiyesi	İlaveler	Çıkış	Çevrim farkı	Kapanış bakiyesi
Kullanım hakkı varlıkları	1.117.866.517	137.384.514	(17.281.014)	(463.720)	1.237.506.297
Birikmiş itfa payları (-)	(609.434.989)	(41.453.653)	3.191.640	(127.007)	(647.824.009)
Net defter değeri	508.431.528	95.930.861	(14.089.374)	(590.727)	589.682.288

	1 Ocak 2022			31 Aralık 2022	
Maliyet değeri	Açılış bakiyesi	İlaveler	Çıkış	Çevrim farkı	Kapanış bakiyesi
Kullanım hakkı varlıkları	1.083.115.141	77.636.182	(41.498.307)	(1.386.499)	1.117.866.517
Birikmiş itfa payları (-)	(585.681.798)	(34.425.070)	9.430.139	1.241.740	(609.434.989)
Net defter değeri	497.433.343	43.211.112	(32.068.168)	(144.759)	508.431.528

21. ŞEREFİYE

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla şerefiye tutarları aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	28.536.270	28.536.270
Girişler (*)	421.669.221	-
Kapanış bakiyesi	450.205.491	28.536.270

(*) 16 Mart 2023 tarihinde Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 9.679.352 TL, 8 Mayıs 2023 tarihinde Palmira Agro Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş hisseleri (%80) alımından 13.455.409 TL, 16 Mayıs 2023 tarihinde Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 38.497.581 TL, 10 Temmuz 2023 tarihinde Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş hisseleri (%100) alımından 60.128.048 TL, 4 Ağustos 2023 tarihinde Halil Pekdemir Çiftliği Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin kısmi bölünmesi suretiyle kurulan Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisseleri (%100) alımından 112.088.558 TL, 31 Ağustos 2023 tarihinde Ereğli Agrosan Doğal Ürünler ve Türevleri Tarım Üretim ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 1.322.896 TL, 12 Ekim 2023 tarihinde Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 66.531.787 TL, 13 Ekim 2023 tarihinde Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri (%100) alımından 43.623.895 TL, 27 Ekim 2023 tarihinde Genseed Tohum Islah ve Üretim A.Ş hisseleri (%80) alımından 76.341.695 TL şerefiye hesaplanmıştır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dava karşılıkları	45.294.028	64.622.202
Toplam	45.294.028	64.622.202

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla dava karşılıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	64.622.202	69.511.272
Cari dönem karşılık gideri (Dipnot 28)	5.888.172	45.923.449
Dönem içi ödemeler	(1.014.528)	(23.510.130)
Konusu kalmayan karşılıklar	(1.766.487)	(106.476)
Parasal kazanç/ kayıp	(22.435.331)	(27.195.913)
Dönem sonu dava karşılık gideri	45.294.028	64.622.202

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

a) Aktif değerler üzerindeki ipotek tutarı:

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Alarko Gayrimenkul) yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında gösterilen; Beşiktaş İlçesi, Etiler Alkent Sitesi'nde bulunan dükkanları ile ilgili olarak 14 Ekim 1987 tarih ve 6430 yevmiye numarası ile Alarko Gayrimenkul'un olan 1411 ada 1 parsel lehine ve 1408 ada 1 parsel aleyhine merkezi ısıtma tesislerinden yararlanmak için irtifak hakkı tesisi ve bazı kısımlarda 1,5 m genişliğinde ısıtma tesislerine ait kanal geçirmek için 49 yıl süre ile 7,72 TL bedelle irtifak hakkı tesisi bulunmaktadır. Ayrıca, aynı parsel ile ilgili olarak 26 Şubat 1992 tarih ve 784 yevmiye numarası ile bu parsel aleyhine projede belirtilen ihtiyaç fazlası otoparktan faydalanmak üzere 1410 ada ve 1 parsel malikleri lehine şahsi irtifak hakkı bulunmaktadır.

b) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminat tutarı 2.220 TL'dir (31 Aralık 2022 – 3.658 TL). Kısa vadeli ticari alacaklar için alınmış teminatların dışında kalan alınan teminat tutarı ise 3.865.046.144 TL'dir (31 Aralık 2022 – 3.947.834.955 TL).

c) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Topluluk'un kayıtlarında yer alan vadesi geldiği halde tahsil edemediği alacaklar için ayrılan karşılık tutarı 18.976.288 TL'dir (31 Aralık 2022 – 7.120.535 TL).

d) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla topluluk aktifleri üzerinde ipotek 2.330.055.000 TL'dir (31 Aralık 2022 – 2.056.366.025 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

23. TAAHHÜTLER

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Topluluk'un teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
Verilen teminat mektubu	7.559.143.905		7.204.950.162	
Verilen ipotek	2.330.055.000		2.056.366.025	
Verilen kefalet	4.571.648.190		9.525.112.612	
Verilen teminat senedi	1.659.650.450		473.035.451	
Toplam	16.120.497.545		19.259.464.250	
Alınan kefalet	2.660.766.320		3.084.552.859	
Alınan teminat mektubu	1.175.531.571		831.934.992	
Alınan ipotek	13.150		21.668	
Alınan senet	28.737.323		31.329.094	
Toplam	3.865.048.364		3.947.838.613	
	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler				
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
	-	-	-	-
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar				
Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	2.074.416.849	2.074.416.849	1.872.000.220	3.084.549.399
ABD DOLARI	20.000.000	588.764.000	-	-
AVRO	1.958.077	63.782.209	-	-
	2.726.963.058			3.084.549.399
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer				
3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
TL	3.979.034.823	3.979.034.823	1.599.510.397	2.635.559.964
ABD DOLARI	84.311.784	2.481.987.152	135.102.779	4.162.480.757
AVRO	130.558.319	4.252.793.619	204.462.194	6.716.034.403
RON	411.548.983	2.679.718.893	403.088.358	2.660.839.727
	13.393.534.487			16.174.914.851
D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Topluluk Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
Genel Toplam	16.120.497.545			19.259.464.250

Topluluk'un vermiş olduğu diğer teminat, rehin ve ipoteklerin Topluluk'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla %0).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	37.581.552	30.191.772
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	80.594.061	99.122.510
Toplam	118.175.613	129.314.282

i) Kıdem tazminatı yükümlülüğü

Yıl içerisindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareketleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	99.122.510	72.308.938
Faiz maliyeti	16.517.071	4.106.258
Hizmet maliyeti	15.846.929	16.158.638
Dönem içi ödemeler	(36.593.833)	(13.888.583)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	5.539.774	48.708.081
Parasal kayıp/kazanç	(19.838.390)	(28.270.822)
Dönem sonu kıdem tazminatı yükümlülüğü	80.594.061	99.122.510

ii) Kullanılmamış izin yükümlülüğü

Yıl içerisindeki izin yükümlülüğünün hareketleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönem başı kullanılmamış izin yükümlülüğü	30.191.772	17.664.349
Dönem içindeki artış / (azalış)	19.172.693	19.091.789
Parasal kayıp/kazanç	(11.782.913)	(6.564.366)
Dönem sonu kullanılmamış izin yükümlülüğü	37.581.552	30.191.772

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	18.581.241	11.404.955
Sorumlu sıfatıyla kesilen vergi ve fonlar	44.522.575	40.275.821
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında diğer borçlar	21.254.129	7.771.545
Toplam	84.357.945	59.452.321

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

25. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Devreden KDV	635.523.694	154.873.818
Diğer dönen varlıklar	6.241.978	1.159.674
Toplam	641.765.672	156.033.492

Diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Peşin ödenen vergi ve fonlar	128.028.175	205.251.515
Toplam	128.028.175	205.251.515

Diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Diğer borç ve gider karşılığı	5.633	6.390
Toplam	5.633	6.390

26. ÖZKAYNAKLAR

(a) Ödenmiş sermaye :

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık'ın sermayesi aşağıdaki gibidir (TL):

Adı	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Alaton Ailesi	%31,54	137.203.121	%34,36	149.492.491
Garih Ailesi	%31,72	137.999.254	%32,92	143.219.254
Diğer	%36,74	159.797.625	%32,72	142.288.255
Toplam	%100,00	435.000.000	%100,00	435.000.000

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla nominal sermayenin enflasyona göre düzeltilmesinden kaynaklanan fark 3.839.581.834 TL tutarındadır.

Ana Ortaklık'ın kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 435.000.000 TL (31 Aralık 2022- 435.000.000 TL) olup 1 Kr nominal değerli 43.500.000.000 adet (31 Aralık 2022- 43.500.000.000 adet) hisseden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

26. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(b) Sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (-) :

Ana Ortaklık'ın sermayesinde payı bulunan bağlı ortaklıklardan iştiraki dolayısıyla yapılan sermaye düzeltmesi aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ana Ortaklık'ın sermayesi	435.000.000	435.000.000
Bağlı Ortaklık tarafından edinilen, Ana Ortaklık'a ait nominal değerdeki hisse senedi tutarı (-)	(1.535.883)	(1.535.883)
Toplam Sermaye	433.464.117	433.464.117

Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından edinilen ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 1.183.962 TL tutarında, Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş. tarafından edinilen ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Ana Ortaklık'a ait 348.778 TL ve Tüm Tesisat ve İnşaat A.Ş. tarafından edinilen ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 3.143 TL tutarındaki hisse senetleri bulunmaktadır.

(c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler :

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yasal yedekler	384.698.172	165.282.802
Yasal yedekler enflasyon farkı	407.284.260	305.360.150
Toplam	791.982.432	470.642.952

Türk Ticaret Kanunu (TTK)'na göre yasal yedekler I. Tertip ve II. Tertip olmak üzere aşağıdaki şekilde ayrılmaktadır :

- I. Tertip Yedek : Net karın %5'i ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar I. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.
- II. Tertip Yedek : Safi kardan I. Tertip yedek akçe ve pay sahipleri için sermayenin %5'i tutarında kar payı ayrıldıktan sonra, dağıtılmasına karar verilen karın %10'u II. Tertip yedek akçe olarak ayrılır.

Yasal yedek akçeler sermayenin yarısını geçmedikçe, münhasıran zararların kapatılmasında veya işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmenin idamesine, işsizliğin önüne geçmeye veya sonuçlarını hafifletmeye yönelik önlemler alınması amacıyla kullanılabilir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

26. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(d) Geri alınmış paylar (-)

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 18 Mart 2022 tarihinde; dünya çapında yaşanan ekonomik gelişmeler dikkate alınarak, başta küçük paydaşlar olmak üzere tüm paydaşların menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği ile konuya ilişkin 21 Temmuz 2016 ve 25 Temmuz 2016 tarihli duyuruları çerçevesinde pay geri alımı yapılmasına, pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının iç kaynaklardan karşılanmak üzere 180.000.000 TL olarak belirlenmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının 8.700.000 nominal değerli olarak belirlenmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 2022 yılında 2.601.787 adet paya isabet eden 131.780.306 TL'lik alımlar yapılmıştır. 3 Ocak 2023 ile 2 Şubat 2023 tarihleri arasında 629.586 adet paya isabet eden 46.965.318 TL'lik alımlar yapılmıştır.

Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 16 Şubat 2023 tarihinde; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği ve 14 Şubat 2023 tarihli 9/177 sayılı ilke kararı ile yapmış olduğu duyuru çerçevesinde tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması ve Şirketimiz hisse değerinde sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla mevcut hisse geri alım programına ilave olarak pay geri alımı yapılmasına, 180.000.000 TL olarak belirlenmiş pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının, iç kaynaklardan karşılanmak üzere 380.000.000 TL olarak revize edilmesine, pay geri alımına konu olabilecek azami pay tutarının, 5.600.000 TL nominal değerli olarak revize edilmesine, pay geri alım programının ve program kapsamında yapılacak alımların ilk Genel Kurul Toplantısında ortakların bilgisine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu geri alım programı kapsamında; 15 Mart 2023 ile 17 Nisan 2023 tarihleri arasında 2.368.627 adet paya isabet eden 165.725.602 TL'lik alımlar yapılmış olup geri alınan payların şirket sermayesi içindeki oranı %1,287' ye ulaşmıştır. 17 Nisan 2023 tarihi itibarıyla pay alım işlemi tamamlanmıştır.

Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin iç kaynaklarından sağlanan alımlarının toplamı 7.269.840 adet paya isabet eden 152.300.345 TL olup, "Geri Alınmış Paylar (-)" hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 601.896.460 TL geri alınmış pay bulunmaktadır (31 Aralık 2022- 289.076.499 TL). Şirket, geri alınan payların geri alım bedeli kadar yedek akçe ayırarak öz kaynaklar altında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler olarak sınıflandırmıştır.

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları :

Geçmiş yıllar karları veya zararları dağılımı aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Geçmiş yıllar karları	22.291.511.026	6.115.006.936
Olağanüstü yedekler enflasyon farkı	5.398.383.155	5.476.828.950
Olağanüstü yedekler	993.265.201	930.361.410
Toplam	28.683.159.382	12.522.197.296

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili Tebliğ'e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

26. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(e) Geçmiş yıllar karları veya zararları (devamı) :

Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir:

	31 Aralık 2023			
	Sermaye düzeltme farkları	Yasal yedekler	Geri alınan paylara ilişkin yedekler	Olağanüstü yedekler
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	3.839.581.834	407.284.260	241.212.812	5.398.383.155
Vergi Usul Kanununa Göre	6.504.189.660	302.961.548	298.765.977	8.612.799.960

Enflasyona ilk geçiş kapsamında, TMS 29 enflasyon düzeltmesi sonrası hazırlanan bilançoda oluşan geçmiş yıl karları 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla 4.802.013.149 TL olup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 12.997.695.916 TL'dir.

(f) Kontrol gücü olmayan paylar :

Kontrol gücü olmayan paylar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sermaye	73.682.414	32.902.194
Sermaye düzeltme farkları	504.996.250	486.593.371
Geri alınmış paylar (-)	(55.746.094)	(54.703.311)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	10.800.000	-
Yasal yedekler	149.279.811	134.528.827
Diğer kapsamlı gelir	133.330.500	155.444.680
Geçmiş yıllar karları	1.850.252.046	1.738.803.721
Dönem karı	281.745.307	190.145.037
Toplam	2.948.340.234	2.683.714.519

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki 281.745.307 TL (31 Aralık 2022 – 190.145.037 TL) tutarındaki kontrol gücü olmayan paylara ait dönem karının 271.323.453 TL'lik (31 Aralık 2022-154.132.584 TL) kısmı Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olunmayan %48,80 oranındaki payını ifade etmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosundaki 2.948.340.234 TL (31 Aralık 2022 – 2.683.714.519 TL) tutarındaki kontrol gücü olmayan payların 2.326.695.703 TL (31 Aralık 2022 - 2.134.936.327 TL) kısmı Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olunmayan %48,80 oranındaki payını ifade etmektedir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

26. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

(f) Kontrol gücü olmayan paylar (devamı) :

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin varlıklar, yükümlülükler ve özkaynaklar toplamı ile aynı tarihlerde sonra eren yıllara ilişkin özet kar veya zarar tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönen varlıklar	1.791.600.146	821.034.125
Duran varlıklar	3.707.216.215	3.831.271.131
Toplam varlıklar	5.498.816.361	4.652.305.256
Kısa vadeli yükümlülükler	240.253.959	83.099.106
Uzun vadeli yükümlülükler	490.952.410	194.528.468
Özkaynaklar	4.767.609.992	4.374.677.682
Toplam kaynaklar	5.498.816.361	4.652.305.256
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Brüt kar / (zarar)	223.943.025	186.197.864
Faaliyet gelirleri / (giderleri)	332.023.276	129.633.745
Dönem karı / (zararı)	555.966.301	315.831.609

27. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satış gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yurtiçi satışlar	2.532.852.214	4.568.643.438
Yurtdışı satışlar	5.930.372.475	7.851.819.288
Diğer satışlar	42.288.172	26.858.531
Satıştan iadeler (-)	(4.261.299)	(3.857.990)
Satış iskontoları (-)	(205.012.105)	(171.586.490)
Diğer indirimler (-)	(11.360)	-
Toplam	8.296.228.097	12.271.876.777

Satışların maliyetleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Satılan mamuller maliyeti	172.381.135	-
Satılan ticari mallar maliyeti	219.982.968	46.032.823
Satılan hizmet maliyeti	7.215.720.767	10.565.896.375
Toplam	7.608.084.870	10.611.929.198

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

28. PAZARLAMA GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Pazarlama giderleri ile genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

Pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personel giderleri (Dipnot 29)	24.387.591	15.555.849
Dışarıdan sağlanan faydalar ve hizmetler	20.698.194	13.994.596
Sergi, reklam, tanıtım ve ilan giderleri	3.480.644	1.651.796
Yolluk ve seyahat giderleri	2.395.937	2.154.389
Malzeme giderleri	4.258.251	3.903.548
Çeşitli giderler	29.127.548	20.683.778
Toplam	84.348.165	57.943.956

Genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personel giderleri (Dipnot 29)	491.077.715	331.766.865
Dışarıdan sağlanan faydalar ve hizmetler	208.322.086	174.717.955
Amortisman ve tükenme payları (Dipnot 29)	72.200.352	39.976.136
Kira giderleri	21.722.980	11.269.688
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 29)	21.708.626	15.464.978
Vergi, resim ve harçlar	37.724.307	29.436.356
Dava karşılıkları (Dipnot 22)	5.888.172	45.923.449
Şüpheli alacak gideri (Dipnot 8)	13.371.641	94.189
Haberleşme giderleri	1.182.957	904.215
Banka masrafları	12.685.116	11.411.322
Kullanılmamış izin karşılığı (Dipnot 29)	19.172.693	19.061.789
Çeşitli giderler	63.377.198	92.977.128
Toplam	968.433.843	773.004.070

29. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ve itfa giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Genel üretim gideri	46.093.391	-
Maliyet gideri	299.169.946	313.700.589
Genel yönetim gideri (Dipnot 28)	72.200.352	39.976.136
Toplam	417.463.689	353.676.725

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kullanım hakkı varlıkları (Dipnot 20)	40.727.743	33.813.164
Maddi duran varlık amortismanı (Dipnot 18)	360.730.080	305.010.059
Maddi olmayan duran varlık amortismanı (Dipnot 19)	16.005.866	14.853.502
Toplam	417.463.689	353.676.725

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

29. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (DEVAMI)

Çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Genel üretim gideri	56.320.026	-
Hizmet üretim giderleri	278.366.206	200.320.706
Araştırma ve geliştirme giderleri	237.289	-
Genel yönetim giderleri (Dipnot 28)	531.959.034	366.293.632
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (Dipnot 28)	24.387.591	15.555.849
Toplam	891.270.146	582.170.187
Personel ücretleri	652.819.749	441.264.946
Sosyal sigorta primleri	56.664.445	28.242.086
Diğer personel giderleri	160.077.326	97.198.177
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 28)	21.708.626	15.464.978
Toplam	891.270.146	582.170.187

30. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kambiyo karları	3.527.906.927	1.651.883.421
Faiz gelirleri	414.113.111	191.436.812
Kira gelirleri	18.861.567	17.119.087
Konusu kalmayan kıdem tazminatları karşılıkları	41.481.752	11.287.850
Reeskont faiz gelirleri	7.539.432	2.327.869
Konusu kalmayan şüpheli ticari alacak karşılıkları (Dipnot 8)	25.129	374
Alınan vade farkları	31.674.355	27.545.109
Alınan tazminatlar	861.611	4.935.091
Diğer gelir ve karlar	211.308.799	382.128.442
Toplam	4.253.772.683	2.288.664.055

Esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kambiyo zararları	482.108.149	645.480.020
Taahhüt öncesi masraflar	5.491	61.367.096
Ticari masraflar	144.439.892	61.512.945
Reeskont faiz giderleri	4.456.182	3.860.578
Tamamlanmış projelerle ilgili taahhüt masrafları	40.638.379	27.699.952
Verilen vade farkları	497.204.078	95.597.182
Diğer giderler ve zararlar	63.674.303	229.272.326
Toplam	1.232.526.474	1.124.790.099

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

31. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe uygun değer artışı (Dipnot 16)	451.301.401	722.817.018
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	-	33.885.551
Menkul kıymet değer artışı (Dipnot 6)	291.873.638	69.631.265
Menkul kıymet satış karları	89.933.618	4.775.539
Maddi duran varlık satış karları	75.638.027	171.812.136
Mali duran varlık satış karı	168.728.281	9.182.979
Kur korumalı mevduat gerçeğe uygun değer farkı	604.195.251	83.539.157
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları gelirleri	131.925.045	-
Toplam	1.813.595.261	1.095.643.645

Yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Maddi duran varlık satış zararları	59.900.650	40.741.231
Toplam	59.900.650	40.741.231

32. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Finansman gelirleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Türev araç gelirleri	22.900.000	10.512.951
Toplam	22.900.000	10.512.951

Finansman giderleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Borçlanma giderleri	834.283.757	116.375.590
Kiralamalara ait faiz giderleri	12.706.665	9.714.649
Türev araç giderleri	11.683.459	50.181.653
Toplam	858.673.881	176.271.892

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

a) Kurumlar vergisi;

2023 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tür (2022: %23).

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e yükseltilmiştir. Buna göre, hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplamaları ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılmıştır. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-30 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

a) Kurumlar vergisi (devamı)

Yurtdışı İştiraklerin Faaliyetlerinin Vergilendirilmesi

Ekteki konsolide finansal tablolarda özkaynaktan pay alma ve tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilen yurtdışında bulunan bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek faaliyetlerin kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Rusya, Romanya, Ukrayna ve İspanya'daki şirketler için sırasıyla %20, %16, %18 ve %25, Kazakistan'daki şirketler için %28 olarak kullanılmıştır.

Dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem vergi karşılığı (*)	507.349.902	192.329.433
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(365.849.121)	(80.772.662)
Toplam	141.500.781	111.556.771

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem kurumlar vergisi (*)	(499.035.313)	(180.630.984)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 33(b))	587.007.695	643.301.046
Toplam vergi gideri	87.972.382	462.670.062

(*) Yurtdışı şirketlerin cari dönem vergi karşılığı ile cari dönem kurumlar vergisi arasındaki fark yabancı para çevrim farkının etkisidir.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla, vergi öncesi kar üzerine yasal vergi oranı uygulanarak bulunan vergi gideri ile konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki toplam vergi karşılığı arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi öncesi kar / (zarar)	6.819.094.085	16.433.699.676
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	5.649.210.973	15.697.958.452
Vergi öncesi kar / (zarar) (özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar hariç)	1.169.883.112	735.741.224
Yerel vergi oranı	%25	%23
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	292.470.778	169.220.482
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	80.391.003	65.887.295
İstisna konusu kazançlar ve diğer indirimler	(564.800.383)	(847.439.535)
Vergi oranlarındaki değişimlerin etkisi	103.966.220	149.661.696
Toplam vergi gideri	(87.972.382)	(462.670.062)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülükleri;

Topluluk, vergiye esas finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelemiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %25 kullanılmıştır.

Ertelemiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir (TL):

Geçici gelir / (gider) farkları

	Birikmiş geçici farklar		Ertelemiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi varlıkları				
Kullanılabilir mali zararlar (*)	293.990.174	82.032.215	70.683.000	16.406.443
Yıllara yaygın inşaat maliyetleri	18.973.413.470	6.856.410.401	4.743.353.368	1.371.282.080
Dava gider karşılığı	45.294.028	64.622.201	11.323.507	12.924.440
Türev araçlar	5.303.193	-	1.325.798	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	36.823.069	29.711.698	9.205.767	5.942.340
Kıdem tazminatı karşılığı	38.086.008	40.327.551	9.521.502	8.065.510
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı defter değerleri ile vergi matrahlarındaki net fark	1.075.386.059	1.875.535.307	268.783.149	375.107.061
Kiralamalar	67.631.485	55.674.699	16.907.871	11.134.940
Diğer	289.149.195	-	72.287.299	-
Toplam			5.203.391.261	1.800.862.814
	Birikmiş geçici farklar		Ertelemiş vergi varlıkları / yükümlülükleri	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Vergi yükümlülükleri				
Stoklar üzerindeki geçici farklar	(131.138.293)	(646.244.978)	(32.925.049)	(129.248.996)
Kullanım hakkı varlıkları	(112.609.594)	(85.604.321)	(28.152.399)	(17.120.864)
Türev araçlar	-	(10.512.950)	-	(2.102.590)
Yıllara yaygın inşaat hakedişleri	(15.162.941.179)	(4.170.752.752)	(3.806.486.279)	(844.054.173)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.347.219.562)	(1.347.989.053)	(312.884.662)	(269.597.811)
Diğer	-	(71.465.856)	-	(14.293.172)
Toplam			(4.180.448.389)	(1.276.417.606)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü			1.022.942.872	524.445.208
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi varlığı			1.480.568.172	923.772.981
Finansal durum tablosundaki ertelenmiş vergi yükümlülüğü			(457.625.300)	(399.327.773)
Ertelemiş vergi net etkisi			1.022.942.872	524.445.208

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 828.985 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 56.388.121 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 12.414.151 TL'si holding grubu şirketlerine, 224.358.917 TL'si ise tarım grubu şirketlerine aittir. (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasına konu olan geçmiş yıllar ve cari dönem zararlarının 5.936.855 TL'si enerji grubu şirketlerine ve 69.674.771 TL'si taahhüt grubu şirketlerine, 6.420.589 TL'si ise holding grubu şirketlerine aittir.)

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

33. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

b) Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı);

Ertelemiş vergi (gideri) / geliri (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Önceki dönem ertelenmiş vergi yükümlülüğü	524.445.208	(88.182.683)
Ertelemiş vergi (gideri) / geliri (Dipnot 33(a))	587.007.695	643.301.046
İşletme birleşmeleri etkisi	(116.649.805)	-
Çevrim farkı	25.716.581	(40.300.855)
Aktüeryal ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	2.423.193	9.627.700
Cari dönem ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	1.022.942.872	524.445.208

34. PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kazanç / (kayıp) oluşumu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ana Ortaklık dönem karı / (zararı) (TL)	6.625.321.160	16.706.224.701
Dönem başı adi hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi*	430.003.387	434.168.375
Pay başına kazanç / (kayıp):		
Ana Ortaklığa ait pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	15,408	38,479

(*) 1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden.

Alarko Holding A.Ş.'nin 29 Mayıs 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'na göre, geçmiş yıl karlarından hisse başına ödenen temettü tutarı brüt 0,33 TL olup toplam ödenen temettü tutarı brüt 143.550.000 TL'dir. Alarko Holding A.Ş.'nin 27 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'na göre, geçmiş yıl karlarından hisse başına ödenen temettü tutarı brüt 0,23 TL olup toplam ödenen temettü tutarı brüt 100.050.000 TL'dir. (143.550.000 TL tutarındaki kar dağıtımının 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmiş değeri 205.223.742 TL'dir.)

1 Ocak 2023 – 31 Mart 2023 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem karından TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan 304.500.000 TL'sinin ("brüt"), 435.000.000 TL sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine dağıtılmak üzere 1 Haziran 2023 tarihinden itibaren hisse başına brüt %70, net %63 oranında 'Kar Payı Avansı' dağıtılmasına karar verilmiştir. 1 Ocak 2023 – 30 Haziran 2023 tarihli ara dönem finansal tablolara göre oluşan net dönem karından TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan 152.250.000 TL'sinin ("brüt"), 435.000.000 TL sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine dağıtılmak üzere 25 Ağustos 2023 tarihinden itibaren hisse başına brüt %35, net %31,5 oranında 'Kar Payı Avansı' dağıtılmasına karar verilmiştir. 1 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023 tarihli ara dönem konsolide finansal tablolara göre oluşan net dönem karından TTK'ya ve esas sözleşmeye göre ayrılması gereken yedek akçeler düşüldükten sonra kalan tutardan 100.050.000 TL'sinin ("brüt"), 435.000.000 TL sermayeyi temsil eden hisse senedi sahiplerine dağıtılmak üzere 15 Kasım 2023 tarihinden itibaren hisse başına brüt %23, net %20,70 oranında 'Kar Payı Avansı' dağıtılmasına karar verilmiştir. (Toplam 556.800.000 TL tutarındaki kar payı avansının 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmiş değeri 697.242.012 TL'dir.)

Alarko Topluluğu'nun 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilişikteki konsolide finansal tablolara göre Ana Ortaklık dönem karı 6.625.321.160 TL ve kar dağıtımına konu olabilecek diğer kaynakların toplam tutarı 29.090.443.642 TL'dir (Dipnot 26). Ana Ortaklık'ın 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yasal kayıtlarına göre net dönem karı 1.025.518.936 TL ve yasal kayıtlarındaki kar dağıtımına konu olabilecek diğer kaynakların toplam tutarı 61.008.348 TL'dir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş.(1)	13.170.699	5.225.063
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.(1)	3.730.270	1.611.008
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	2.564.702	1.074.431
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	2.136.588	938.235
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	3.654.571	11.028.461
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	431	710
Toplam (Dipnot 8)	25.257.261	19.877.908

İlişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir (TL):

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	1.233.069	3.744.909
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.(1)	108.433	48.244
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.(1)	1.694.267	1.176.145
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	619.709
Toplam (Dipnot 8)	3.035.769	5.589.007

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alarko-Makyol Adi Ortaklığı (1)	845.298	1.315.809
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	758.156
Al-Riva Projesi .Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	1.448	7.677
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	679	3.743
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	2.059	11.588
Toplam (Dipnot 9)	849.484	2.096.973

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Al-Riva Projesi Ar.Değ.Konut İnş. Tic. A.Ş. (3)	78.785.745	91.875.866
Al-Riva Arazi Değer.Konut İnş.ve Tic. A.Ş. (3)	11.932.399	14.738.626
Al-Riva Ar.Değ.Kon. İnş. Tur. Tes. Golf A.Ş. (3)	2.822.540	3.449.323
Toplam (Dipnot 9)	93.540.684	110.063.815

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

İlişkili taraflara ticari olmayan kısa vadeli borçlar aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alcen Enerji Dağ.ve Perak.Sat. Hizm.A.Ş. (1)	4.321.828.294	5.089.651.175
Toplam (Dipnot 9)	4.321.828.294	5.089.651.175

İlişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş (3)	2.870	2.124	-	12.462.349	-	12.467.343
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	2.870	895	-	1.738.860	-	1.742.625
Al-Riva Ar.Değ.Kon.İnş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	2.870	2.715	-	409.446	-	415.031
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	559.780	17.253.053	1.749	-	1.778.896	19.593.478
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	2.394	20.093	-	-	-	22.487
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	2.394	11.019.461	6.638.251	-	-	17.660.106
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	2.394	12.537.917	-	-	-	12.540.311
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	60.157.993	-	-	-	60.157.993
Alarko Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	7.446	-	-	-	7.446
Alhan Holding A.Ş. (4)	4.784	-	-	-	-	4.784
Bükrüş Uluslararası Havalimanı Demiryolu Bağlantısı 6. Metro Kesimi (2)	-	-	96.597.151	-	-	96.597.151
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	211.055	-	-	-	211.055
Toplam	580.356	101.212.752	103.237.151	14.610.655	1.778.896	221.419.810
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Al-Riva Projesi Ar.Değ. Konut Ins.Tic.A.Ş (3)	2.574	3.903	-	12.077.054	-	12.083.531
Al-Riva Arazi Değ. Konut Ins.ve Tic.A.Ş. (3)	2.574	1.903	-	1.835.213	-	1.839.690
Al-Riva Ar.Değ.Kon.İnş.Tur.Tes.Golf A.Ş. (3)	2.574	5.892	-	428.515	-	436.981
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	1.782.159	7.577.211	4.821	-	-	9.364.191
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	2.145	3.585	-	-	-	5.730
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	2.145	4.345.373	13.680.941	-	-	18.028.459
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	2.145	4.798.118	124.657	-	-	4.924.920
Meram Elektrik Perakende Satış A.Ş. (1)	-	23.012.993	545.016.845	13.131.573	-	581.161.411
Alhan Holding A.Ş. (4)	4.289	-	-	-	-	4.289
Algiz Enerji A.Ş. (1)	2.145	-	-	-	-	2.145
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	4.185.464	-	33.732	-	3.600.315	7.819.511
Toplam	5.988.214	39.748.978	558.860.996	27.472.355	3.600.315	635.670.858

İlişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	232.477	803.692	29.832.900	-	76.832	30.945.901
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	95.460	95.460
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	7.775.862	14.977.291	-	-	22.753.153
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	-	-	497.634.712	3.502	497.638.214
Alarko Makyol Adi Ortaklığı (1)	-	5.999	-	-	-	5.999
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	-	-	-	45.925	45.925
Toplam	232.477	8.585.553	44.810.191	497.634.712	221.719	551.484.652
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla	Kira	Hizmet	Ticari mal	Vade farkı	Diğer	Toplam
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş. (1)	211.949	1.105.659	3.930.381	-	444.546	5.692.535
Alcen Enerji Dağıtım ve Perakende Satış Hiz. A.Ş. (1)	-	-	-	76.634.013	-	76.634.013
Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. (1)	-	-	-	-	152.656	152.656
Meram Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. (1)	-	21.146.584	23.424.752	-	8.108	44.579.444
Cenal Elektrik Üretim A.Ş. (1)	-	-	541.126.497	13.306.562	-	554.433.059
Alarko Cengiz Metro Ortak Girişimi (2)	-	979.277	545.807	-	539.722	2.064.806
Toplam	211.949	23.231.520	569.027.437	89.940.575	1.145.032	683.556.513

- (1) Müşterek yönetime tabi ortaklık
- (2) Müşterek faaliyet
- (3) İştirak
- (4) Ana Ortaklığın sermayedarı

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 425.455.817 TL'dir (31 Aralık 2022 – 223.309.915 TL). Bu tutarın tamamı kısa vadeli faydalardan oluşmaktadır.

Topluluk içi şirketlerden alınan teminat, ipotek ve kefaletler 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 2.660.766.320 TL'dir (31 Aralık 2022 – 3.084.552.859 TL). Topluluk içi şirketlere verilen teminat, ipotek ve kefaletler 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 6.896.753.808 TL'dir (31 Aralık 2022 – 11.359.626.854 TL).

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

i. Kredi riski

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2023	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer (*)
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (**) (Dipnot 5, 8 ve 9)	25.257.261	2.903.735.551	94.390.168	22.486.073	3.041.534.369	7.842.468.555
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dipnot 5, 8 ve 9)	25.257.261	2.893.372.132	849.484	22.486.073	3.041.534.369	7.842.468.555
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (Dipnot 8)	-	10.363.419	93.540.684	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.976.288	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8)	-	(18.976.288)	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (***)	-	-	-	-	-	-

(*) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan diğer hazır değerler, yatırım fonları toplamından, kısa vadeli finansal yatırımlardan ve uzun vadeli kamu kesimi tahvillerinden oluşmaktadır.

(**) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(***) İlgili tutarlar verilen teminat ve kefaletlerden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

i. Kredi riski (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

31 Aralık 2022	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer (*)
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (**) (Dipnot 5, 8 ve 9)	19.877.908	2.659.416.043	112.160.788	18.291.368	8.237.821.176	2.318.221.147
-Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (Dipnot 5, 8 ve 9)	19.877.908	2.402.159.585	2.096.973	18.291.368	8.237.821.176	2.318.221.147
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (Dipnot 8)	-	257.256.458	110.063.815	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	137.692	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.120.535	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8)	-	(7.120.535)	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-) (Dipnot 8)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (***)	-	-	-	-	-	-

(*) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan diğer hazır değerler, yatırım fonları toplamından, kısa vadeli finansal yatırımlardan ve uzun vadeli kamu kesimi tahvillerinden oluşmaktadır.

(**) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(***) İlgili tutarlar verilen teminat ve kefaletlerden oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

i. Kredi riski (devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değerinin vadelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir (TL):

31 Aralık 2023	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş (*)	-	9.321.807	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	284.708	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	756.904	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş (***)	-	-	93.540.684	-
Toplam	-	10.363.419	93.540.684	-
Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-

31 Aralık 2022	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	39.054.187	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	11.821.610	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	103.326	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş (**)	-	206.277.335	-	-
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş (***)	-	-	110.063.815	-
Toplam	-	257.256.458	110.063.815	-
Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	137.692	-	-

Alarko Topluluğu'nun kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Topluluk yönetiminin alınan teminatlar, geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve gerekli görüldüğü durumlarda uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Topluluk, rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayırmıştır.

(*) Vadesi üzerinden 1-30 gün ve 1-3 ay geçmiş alacakların bir kısmı Altek Alarko Elektrik Santralleri Tesis İşletme ve Ticaret A.Ş.'nin Teiaş alacağından oluşmaktadır.

(**) Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş olan ticari alacakların bir kısmı Alsim Alarko San. Tes. ve Tic. A.Ş.'nin Kabataş Mahmutbey Metro Projesi hakedişlerinin KDV tutarlarına ilişkin olan alacaklarından oluşmaktadır.

(***) Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş olan diğer alacaklar Al-Riva Projesi, Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş., Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş. ve Tic. A.Ş., Al-Riva Arazi Değ. Konut İnş., Tur. Tes. Golf İşl. ve Tic. A.Ş., alacaklarından oluşmaktadır.

ii. Likidite riski

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Topluluk yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

Topluluk kısa vadeli finansal araçlarını, örneğin ticari alacaklarını, nakde çevirerek kendisine fon yaratmaktadır. Topluluk'un, likit varlıklarının (dönen varlıklar – stoklar), kısa vadeli borçlarının üzerinde olan kısımları, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 1.435.628.250 TL, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 890.532.792 TL'dir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

ii. Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa(I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Kiralama yükümlülükleri (Dipnot 7)	75.415.955	175.977.952	7.256.434	15.429.694	52.727.540	100.564.284	-
Banka kredileri (Dipnot 7)	5.612.368.140	6.566.276.960	383.000.463	4.840.269.834	836.746.017	506.260.646	-
Ticari borçlar (Dipnot 8)	938.042.811	941.107.206	1.980.529.520	530.320.951	1.417.124.108	-	(2.986.867.373)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	4.932.286.053	4.932.286.053	6.006.394.988	12.439.346	585.924.855	-	(1.672.473.136)

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Ticari borçlar (Dipnot 8)	1.006.045.172	1.009.331.718	184.353.554	4.028.375.137	-	-	(3.203.396.973)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	107.768.972	107.768.972	75.059.900	32.709.072	-	-	-

31 Aralık 2022

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa(I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Kiralama yükümlülükleri (Dipnot 7)	67.545.450	311.353.171	11.592.472	24.009.885	69.652.401	206.098.413	-
Banka kredileri (Dipnot 7)	2.724.703.978	2.884.623.070	11.683.756	2.563.335.025	151.880.288	157.724.001	-
Diğer finansal yükümlülükler (Dipnot 7)	-	-	-	-	-	-	-
Ticari borçlar (Dipnot 8)	1.010.945.404	1.012.303.561	1.555.797.486	2.139.053.214	-	-	(2.682.547.139)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	5.679.662.551	5.679.662.551	5.152.882.967	3.282.333.361	524.752.493	-	(3.280.306.270)

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Eliminasyonlar ve düzeltme kayıtları (V)
Türev olmayan finansal yükümlülükler							
Ticari borçlar (Dipnot 8)	749.721.434	750.728.649	6.783.107	2.733.333.971	-	-	(1.989.388.429)
Diğer borçlar (Dipnot 9)	112.564.315	112.564.315	96.221.888	16.342.427	-	-	-

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

iii. Faiz riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Topluluk'un, finansal kredi sözleşmeleri ABD Doları, TL ve Avro bazında olup, sabit faiz oranları kullanılmaktadır ve ortalama vadeleri 1 ay ile 10 yıl arasında değişmektedir. Piyasa faiz haddinin, ödemelerin yabancı para biriminde olması nedeniyle, vade boyunca, önemli oranlarda değişmeyeceği öngörülmekte ve bu nedenle faiz oranı riskinin ihmal edilebilir seviyede olduğu kabul edilmektedir.

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar		
Vadeli mevduatlar (Dipnot 5)	2.965.184.401	7.724.196.551
Kur korumalı mevduat hesabı(KKMH) (Dipnot 6)	1.856.266.929	745.413.717
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar (Dipnot 6)	4.136.025.235	534.634.050
İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen varlıklar (Dipnot 6)	494.634.502	510.041.881
Finansal yükümlülükler (Dipnot 7) (*)	3.396.728.546	2.792.249.428
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal Yükümlülükler (Dipnot 7)	2.291.055.549	-
Yatırım fonları (Dipnot 5)	216.584.184	146.279.346

(*) Sabit faizli finansal araçlar altında gösterilen finansal yükümlülükler, kısa ve uzun vadeli banka kredileri ile diğer finansal yükümlülükler ve kiralama yükümlülükleri toplamından oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla değişken faiz oranlı döviz kredilerin faiz oranları, %0,5 ve TL kredilerin faiz oranları %1 artsaydı / azalsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, faiz giderlerinin değişmesi sonucu vergi öncesi kar / (zarar) 802.142 TL azalacaktı/artacaktı (31 Aralık 2022 bulunmamaktadır).

iv. Yabancı para riski

Alarko Topluluğu'nun işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Topluluk, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişmeler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

iv. Yabancı para riski (devamı)

Topluluk'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL):

	Döviz pozisyonu tablosu				
	31 Aralık 2023				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	489.295.724	7.864.965	1.203.544	2.645	33.551.235
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	5.092.440.015	158.203.299	11.766.236	1.384.195	18.560
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	32.937.195	1.118.859	-	-	-
3. Diğer	482.443	6.568	8.875	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	5.615.155.377	167.193.691	12.978.655	1.386.840	33.569.795
5. Ticari Alacaklar	146.583	-	4.500	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	1.157.463.955	39.318.435	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.472	50	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.157.612.010	39.318.485	4.500	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.772.767.387	206.512.176	12.983.155	1.386.840	33.569.795
10. Ticari Borçlar	387.037.388	1.990.790	7.999.290	14.388	10.118.586
11. Finansal Yükümlülükler	4.712.695.000	26.091.553	120.836.870	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	90.826	2.750	298	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	246.404.143	490.560	6.183.855	800.853	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	5.346.227.417	28.575.653	135.020.313	815.241	10.118.586
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.185.332	-	158.900	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	5.185.332	-	158.900	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.351.412.749	28.575.653	135.179.213	815.241	10.118.586
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	1.421.354.638	177.936.523	(122.196.058)	571.599	23.451.209
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.634.337.671	177.301.606	(116.021.078)	1.372.452	23.451.209
21. İhracat (*)	293.592.145	5.750	9.063.873	-	-
22. İthalat (*)	32.831.296	598.604	449.660	166.827	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

Topluluk'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir (TL) :

	Döviz pozisyonu tablosu				
	31 Aralık 2022				
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	755.028.683	147.607	22.806.173	36.684	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	6.783.291.676	206.835.313	12.446.629	51.246	2.004
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	101.048.073	3.279.745	-	-	-
3. Diğer	552.831	59	16.775	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	7.639.921.263	210.262.724	35.269.577	87.930	2.004
5. Ticari Alacaklar	147.813	-	4.500	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	982.706.016	31.895.958	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.541	50	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	982.855.370	31.896.008	4.500	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.622.776.633	242.158.732	35.274.077	87.930	2.004
10. Ticari Borçlar	290.498.022	1.195.761	7.684.217	19.600	-
11. Finansal Yükümlülükler	2.470.413.478	15.187.227	60.828.637	-	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.291	-	100	-	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	259.498.123	945.027	6.316.545	603.350	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.020.412.914	17.328.015	74.829.499	622.950	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.020.412.914	17.328.015	74.829.499	622.950	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	5.602.363.719	224.830.717	(39.555.422)	(535.020)	2.004
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	5.760.259.397	222.495.890	(33.255.652)	68.330	2.004
21. İhracat (*)	13.641.969	-	484.016	-	-
22. İthalat (*)	533.483.365	13.620.055	3.414.061	169.016	-

(*) Ortalama kur kullanılmış olup, eliminasyon öncesi tutarlardan oluşmaktadır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

iv. Yabancı para riski (devamı)

Aşağıdaki tablo, Topluluk'un TL'nin yabancı paralar karşısında %10 değer kazanması ve kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit olduğu varsayımı altında dönem net kar/zararı ile özkaynak üzerindeki etkisini göstermektedir. Topluluk, üst düzey yöneticilerine raporlama yaparken ve yönetimin kur riski analizi için olası değişmeyi değerlendirirken %10 oranını kullanmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla Alarko Topluluğu'nun kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL);

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	523.661.357	(523.661.357)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	523.661.357	(523.661.357)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(398.833.720)	398.833.720	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(398.833.720)	398.833.720	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	2.124.251	(2.124.251)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	2.124.251	(2.124.251)	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	15.183.576	(15.183.576)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	15.183.576	(15.183.576)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	142.135.464	(142.135.464)		

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar / zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	692.601.248	(692.601.248)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	692.601.248	(692.601.248)	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(130.371.587)	130.371.587	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(130.371.587)	130.371.587	-	-
GBP kurunun %10 değişmesi halinde				
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(1.994.616)	1.994.616	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	(1.994.616)	1.994.616	-	-
Diğer döviz kurlarının %10 değişmesi halinde				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	1.327	(1.327)	-	-
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	1.327	(1.327)	-	-
Toplam (3+6+9+12)	560.236.372	(560.236.372)		

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

36. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

v. Sermaye riski yönetimi

Topluluk'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek.
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Topluluk sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Topluluk özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Topluluk, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

Topluluk'un genel stratejisi geçen yıla göre değişmemiştir. 31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir (TL) :

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Toplam borç	15.411.554.355	14.143.549.916
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(3.273.867.142)	(8.385.259.840)
Net borç	12.137.687.213	5.758.290.076
Toplam sermaye	43.947.343.787	37.688.374.059
Borç/sermaye oranı	28%	15%

37. DENETİM ÜCRETLERİ

Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler Topluluk 'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	10.490.549	5.530.974
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	53.621	49.321
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücret	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlere ilişkin ücretler	-	-
Toplam	10.544.170	5.580.295

(*) Yurtdışı bağlı ortaklıkların yabancı para cinsinden olan ücretleri ilgili yılların yıllık ortalama kurları kullanılarak TL ye çevrilmiştir.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

38. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- a) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından; ana faaliyet konusu tarım ve seracılık olan Sanrose Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15.000 TL nominal değerli 600 adet hissesinin belirlenen kapanış şartlarının yerine getirilmesi koşuluyla 5.000.000 ABD Doları karşılığı Türk Lirası bedelle satın alınmasını öngören hisse devir sözleşmesinin 8 Ocak 2024 tarihinde imzalandığı, hisse devir sözleşmesi uyarınca, hisse devir bedelinin kapanış tarihinde birtakım düzeltmelere tabi tutulacağı ve nihai devir bedelinin kesinleştiğinde duyurulacağı daha önceden kamuoyuna duyurulmuştu. Hisse devir sözleşmesi uyarınca yapılan düzeltmeler neticesinde nihai devir bedelinin 4.645.180 ABD Doları karşılığı TL olarak belirlenmesine, avans olarak ödenmiş olan 1.500.000 ABD Doları karşılığı TL bedelin nihai devir bedelinden mahsup edilmesine karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Sanrose Tarım Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin toplam sermayesinin %25'ine denk gelen 15.000 TL nominal değerli 600 adet hisse 15 Ocak 2024 tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından devralınmıştır.
- b) Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından, bilgi teknolojileri sektöründe faaliyet göstermek üzere 10.000.000 TL sermayeli bir anonim şirket kurulmasına ve söz konusu şirkete 10.000.000 TL ile iştirak edilmesine karar verildiği 10 Ocak 2024 tarihinde kamuoyuna duyurulmuştu. Söz konusu şirket, "Alarko Dijital Teknoloji Çözümleri Anonim Şirketi" unvanı ile kurulmuştur. Bu husus İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup 17 Ocak 2024 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir .
- c) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş. tarafından 10 Ocak 2024 tarihinde, İngiltere ve Galler Şirket Sicili nezdinde tescil edilmiş olan Alfor Aviation and Technical Services Limited'in sermayesinin %51'ini temsil eden 51 GBP nominal değerli 51 adet hissesinin toplam 102 GBP bedelle satın alınmasına karar verilmiştir.
- d) Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 14 Mart 2024 tarihinde; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavan izni 2024 yılında 5 yıllık süreyi doldurması nedeniyle süre uzatım izni alınmasına, kayıtlı sermayesi 500.000.000 TL olan şirketin kayıtlı sermaye tavanının 2.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına, bu nedenle Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı "Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği" uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yeniden izin alınmasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Şirket Esas Sözleşmesinin 8. maddesinin ekteki şekilde tadiline, Esas Sözleşme değişikliğine ilişkin gerekli onayların alınmasını müteakip kayıtlı sermaye tavanının yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmasına, karar verilmiştir. Şirket, mevcut kayıtlı sermaye tavanının artırımı ve geçerlilik tarihinin güncellenmesi ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na 15 Mart 2024 tarihinde başvurmuştur.
- e) Bağlı Ortaklıklardan Alarko Gübre Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Ahmet Koç, Sefa Koç ve Gimak Denizcilik Limited Şirketi arasında 14 Şubat 2024 tarihinde Negmar Denizcilik Yatırım A.Ş. garantörlüğünde; Verim Gübre Anonim Şirketi'nin ("Verim Gübre") hisselerinin tamamının belirlenen şartların yerine getirilmesi halinde devralınabilmesi amacıyla bir ön protokol imzalanmıştır. Ön protokol uyarınca, Verim Gübre tarafından Sulfert Kimya Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Sulfert Kimya") ve Ege Antrepo Lojistik Limited Şirketi'nin ("Ege Antrepo") hisselerinin %100'ünün devralınması, devre ilişkin olarak Rekabet Kurumu ve düzenleyici otoritelerden gerekli izinlerin temin edilmesi koşullarına bağlı olarak taraflar arasında Ön Protokol'deki temel şartları yansıtan bir hisse devir sözleşmesinin imzalanması öngörülmektedir. Ön protokole hisse devir sözleşmesindeki hisse devir bedelinin birtakım düzeltmelere tabi olarak güncellenmek üzere 38.200.000 ABD Doları karşılığı TL olarak belirlenmesi öngörülmüştür.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

38. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (DEVAMI)

- f) Alarko Holding A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 14 Mart 2024 tarihinde, hisselerinin tamamına sahip olunan iştiraklerden Aldem Alarko Konut İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin ("Aldem Alarko") 50.000 TL olan esas sermayesinin; (i) 3.500.000 TL'lik kısmının Şirketin Aldem Alarko'ya tahsis ettiği nakdi sermaye avansından ve (ii) 1.450.000 TL'lik kısmının nakden karşılanmak üzere, 4.950.000 TL artırılarak, 5.000.000 TL'ye tezyidi nedeniyle, nakden arttırılan kısma 1.450.000 TL ile iştirak etmeye, hisselerinin tamamına sahip olunan iştiraklerden Alarko Havacılık Endüstri Yatırımları A.Ş.'nin 30.000.000 TL olan esas sermayesinin; 320.000.000 TL artırılarak, 350.000.000 TL'ye tezyidi nedeniyle, nakden arttırılan kısma 320.000.000 TL ile iştirak etmeye, Tüm Tesisat ve İnşaat Anonim Şirketi'nin 141.000 TL olan esas sermayesinin 250.000 TL'ye tezyidi nedeniyle sermaye artışına 109.000 TL ile iştirak etmeye, karar verilmiştir.
- g) Bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Alarko Tarım") Yönetim Kurulunun 26 Mart 2024 tarihli kararı uyarınca; Tarım alanında faaliyet gösteren Beybur Tarım ve Hayvancılık Anonim Şirketi ("Beybur Tarım"), 50.000 TL olan sermayesini 300.000.000 TL'ye çıkarmaya karar vermiş olup söz konusu sermaye artırımına iştirak edilmesine, bu kapsamda taahhüt edilen 299.950.000 TL sermaye tutarının Alarko Tarım'ın Beybur Tarım'dan olan nakit alacağından karşılanmasına ve Sermaye artırımını ile ihraç edilecek ve şirketin toplam sermayesinin %99,98'ine tekabül edecek 299.950.000 TL nominal değerli 299.950.000 adet payın Alarko Tarım tarafından edinilmesine karar verildiği daha önceden kamuoyuna duyurulmuştu. Alarko Tarım Yönetim Kurulu'nun söz konusu finansal duran varlık edinimine ilişkin 8 Nisan 2024 tarihli yeni kararı uyarınca, Sermaye artışına iştirak etmeden önce, Beybur Tarım'ın 50.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %100'üne denk gelen 50.000 hissenin 50.000 TL bedelle devralınmasına, hisse devri gerçekleştikten sonra Beybur Tarım'ın 50.000 TL olan sermayesini 300.000.000 TL'ye çıkarmayı planladığı sermaye artırımına iştirak edilmesine, bu kapsamda taahhüt edilen 299.950.000 TL tutarındaki sermayenin Alarko Tarım'ın Beybur Tarım'dan olan nakit alacağından karşılanmasına ve sermaye artırımını ile ihraç edilecek 299.950.000 TL nominal değerli 299.950.000 adet payın Alarko Tarım tarafından edinilmesine karar verilmiştir.
- h) Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından, Genel Kurulun onayına sunulacak olan, şirketin 2023 yılına ait finansal tablolarında yer alan 1.289.382.689 TL dönem karından; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 16.100.000 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, yıl içinde yapılan 2.616.661 TL tutarındaki bağışlar eklenmiş 1.275.899.350 TL net dağıtılabilir dönem kârının, 152.145.000 TL tutarındaki kısmının ortaklara kar payı olarak dağıtılmasına, kar dağıtımının 7.245.000 TL tutarındaki kısmının nakit olarak, 144.900.000 TL tutarındaki kısmının ise sermayeye eklenmek suretiyle bedelsiz pay verilmesi şeklinde gerçekleştirilmesine, kalan tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine, nakit kâr payı dağıtımına 3 Haziran 2024 tarihinde başlanmasına, Genel Kurulun onayına sunulmasına, karar verilmiştir.
- i) Bağlı ortaklıklardan Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 20 Aralık 2023 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavan izni 2024 yılında 5 yıllık süreyi dolduracağı için süre uzatım izni alınmasına, kayıtlı sermayesi 150.000.000 TL olan şirketin kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. 27 Aralık 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. Kayıtlı sermaye tavanı artırımına ilişkin Şirket Esas Sözleşmesinin 6 ncı maddesinin tadil metni hakkında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 19 Ocak 2024 tarihli ve E-12233903-340.08-48339 sayılı yazısı ile gerekli izinler alınmış olup, 2023 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacaktır.

ALARKO HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre olarak ifade edilmiştir.)

38. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (DEVAMI)

- j) Müşterek yönetime tabi ortaklıklardan Alarko Carrier Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından; Genel Kurulun onayına sunulacak olan, Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan 2023 yılına ait finansal tablolarında yer alan net dönem zararı 411.416.305 TL, Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan yasal kayıtlara göre ise net dönem zararı 70.377.105 TL olduğundan söz konusu finansal tablolarda net dağıtılabılır dönem karı oluşmadığına, bu nedenle kar dağıtımı yapılmayarak oluşan zararın geçmiş yıllar zarar hesabına aktarılmasına, Genel Kurul'un onayına sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.
- k) Seracılık alanında faaliyet gösteren şirketlerin tek bir tüzel kişilik olarak faaliyet göstermesinin sağlayacağı operasyonel ve hukuki kolaylık dikkate alınarak bağlı ortaklıklardan Alarko Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 hissedarı olduğu; Antsan Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Gürlük Jeotermal Enerji Tarım Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Hak Gayrimenkul Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Alurla Jeotermal Sağlık ve Turizm Anonim Şirketi, Alpark Jeotermal Sağlık Turizm ve Depoculuk Anonim Şirketi, Altes Seracılık Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Alziraat Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Alden Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi sermaye şirketlerinin kolaylaştırılmış şekilde birleştirilmesi yoluyla tüm aktif ve pasifleriyle bir kül halinde diğer bağlı ortaklıklardan Alsera Jeotermal Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmiş olup söz konusu birleşme işlemi 17 Nisan 2024 tarihli ve 11064 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.